



גבעות עולם חפושי נפט
שותפות מוגבלת (1993)

2011

דו"ח תקופתי
לישנת 2011



בס"ד

תוכן העניינים

חלק ראשון - תיאור עסקי התאגיד

חלק שני - דו"ח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד

חלק שלישי - דו"ח חות כספיים

חלק רביעי - פרטים נוספים על התאגיד

חלק חמישי - דו"ח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית

גבעות עולם חיפושי נפט – שותפות מוגבלת (1993)

דוח תקופתי לשנת 2011

חלק ראשון: תיאור עסקי התאגיד



תוכן העניינים

עמ'

5		<u>פרק ראשון – תיאור ההתפתחות הכללית של עסקי התאגיד</u>
5		1. פעילות התאגיד ותיאור התפתחות עסקיו.
6		2. תחומי הפעילות
8		3. השקעות בהון התאגיד ועסקאות במניותיו
9		4. רווחים
12		<u>פרק שני – מידע אחר</u>
12		5. מידע כספי
13		<u>פרק שלישי – תיאור עסקי התאגיד על פי תחומי הפעילות</u>
13		6. סביבה כללית והשפעת גורמים חיצוניים על התאגיד
19		7. מידע כללי על תחום הפעילות
27		8. נכסי הנפט
53		9. פרטים נוספים על קידוחי העבר בשדה מגד ועל קידוח מגד 5 והמבחנים
71		10. הון אנושי
75		11. ספקים, ציוד וחומרי גלם
76		12. הון חוזר – מלאי חומרים
77		13. מימון
80		14. מיסוי
85		15. איכות הסביבה
89		16. מגבלות ופיקוח על התאגיד
90		17. הסכמים מהותיים
92		18. יעדים ואיסטרטגיה עסקית
92		19. צפי להתפתחות בשנה הקרובה
92		20. דיון בגורמי הסיכון העיקריים
110		21. דירוג השפעת גורמי הסיכון העיקריים על עסקי התאגיד
		נספח-מילון מונחים

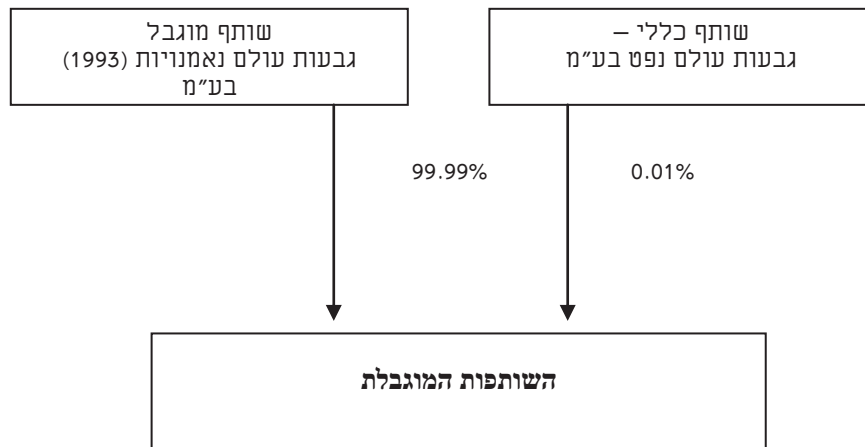
פרק ראשון – תיאור ההתפתחות הכללית של עסקי התאגיד

לביאור תמציתי למונחים עיקריים הנזכרים בפרק זה ראו בנספח שבסוף הפרק להלן.

1 פעילות התאגיד ותיאור התפתחות עסקיו

- 1.1** גבעות עולם חיפושי נפט שותפות מוגבלת (1993) (להלן: "השותפות" או השותפות המוגבלת) עוסקת בפיתוח שדה הנפט מגד הנמצא בשטח חזקת ראש העין I/11 ורשיון מכבי/330.
- 1.2** השותפות נוסדה על פי הסכם שותפות מוגבלת שנחתם ביום 8 ביוני 1993 בין גבעות עולם נאמנויות (1993) בע"מ (להלן: "הנאמן" או "השותף המוגבל") כשותף מוגבל, מצד אחד לבין גבעות עולם נפט בע"מ (להלן: "השותף הכללי") כשותף כללי מצד שני. הסכם השותפות המוגבלת תוקן ב- 28.9.93, 7.6.94, 8.1.95, 25.10.98, 22.10.99, 4.6.00, 10.2.03, 29.10.04, 2.5.06 ו- 17.9.07.
- 1.3** זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת מוחזקות על ידו בנאמנות עבור מחזיקי יחידות שהנפיק השותף המוגבל לציבור על פי שבעה עשר תשקיפים ושלוש הצעות מדף שהתפרסמו בין השנים 1993 ו- 2010. החזקת הזכויות בנאמנות עבור בעלי היחידות הינה בהתאם להסכם נאמנות שנחתם ביום 8 ביוני 1993 בין השותף המוגבל כנאמן עבור בעלי היחידות מצד אחד ובין "המפקח" שתפקידו מתואר בתמצית בסעיף 12.1.4 להלן מצד שני. הסכם הנאמנות תוקן ב- 28.9.93, 8.12.93, בפברואר 1994, 11.8.94, 8.1.95, 25.10.98, 22.2.99, 2.5.06 ו- 17.9.07.
- 1.4** החל מיום 8.1.95 מכהן עו"ד יונתן קורן כמפקח. למפקח ישנן סמכויות פיקוח מסוימות הקבועות בהסכם הנאמנות ובהסכם השותפות המוגבלת. על פי הסכם הנאמנות זכאי המפקח למנות את הדירקטורים של הנאמן. המפקח מינה עצמו כדירקטור יחיד של הנאמן.

תרשים מבנה האחזקות בשותפות המוגבלת:



להלן ריכוז הרזרבות והמשאבים המותנים על-פי דו"ח שנתקבל מחברת Baker RDS Limited (להלן: "RDS"), ואשר הוכנו על-פי כללי המערכת לניהול משאבי פטרוליום (SPE-PRMS) ביחס לנכסים הבאים, נכון ליום 30.6.2011 (למועד הדו"ח טרם הושלמה הכנתו של דו"ח הרזרבות והמשאבים המותנים ליום 31.12.2011 והשותפות תדאג לפרסמו בדיווח נפרד לפרטים ראו בסעיף 8 (יד) להלן):

חזקת ראש העין ורשיון מכבי – שדה הנפט מגד

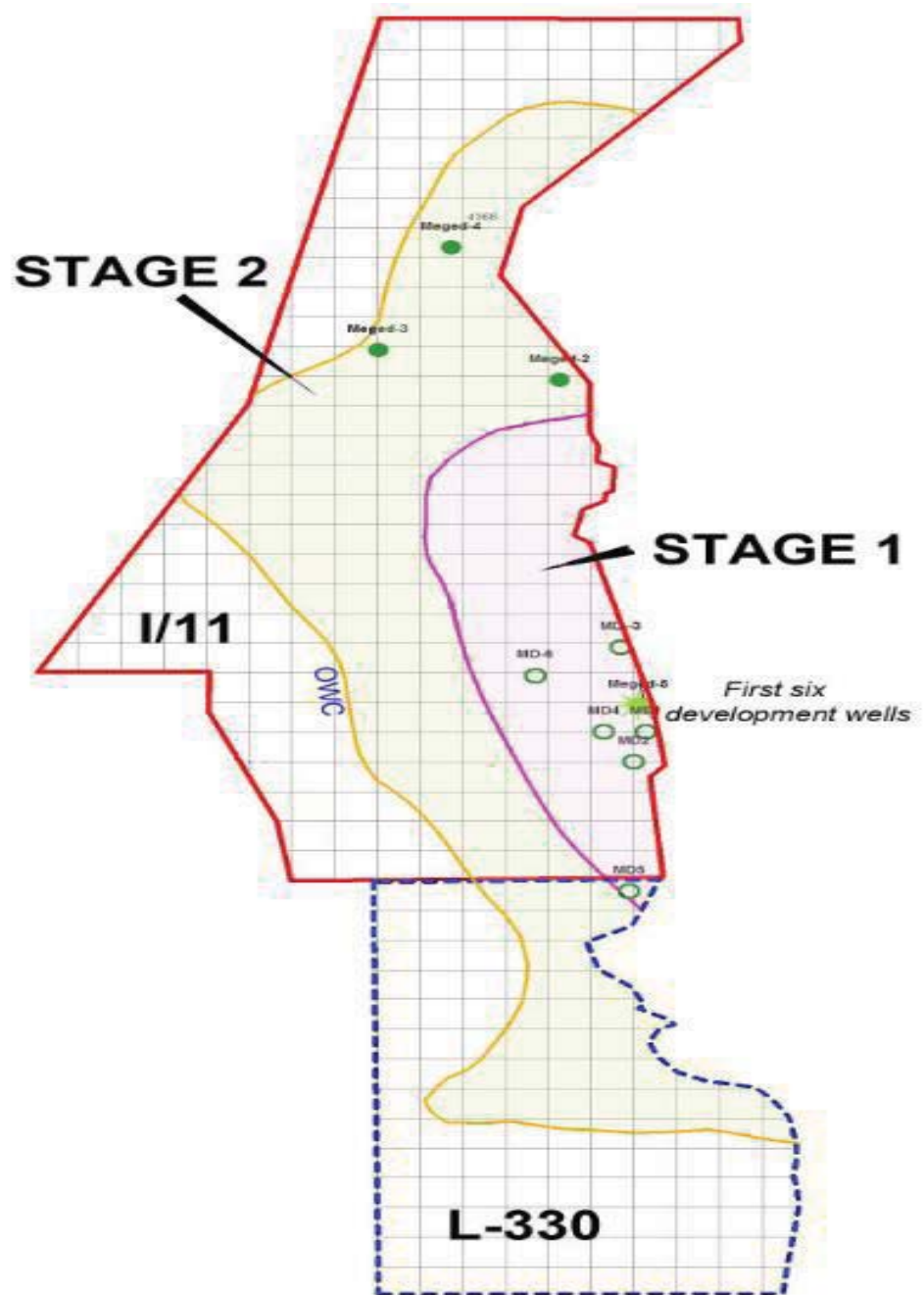
קטגוריה	סה"כ (100%) ב- MMbbl
רזרבות מוכחות 1P (Proved reserves)	2.6
רזרבות מסוג 2P (Proved+Probable Reserves)	10.5
רזרבות מסוג 3P (Proved + Probable + Possible Reserves)	16.9

קטגוריה	סה"כ נפט קל MMbbl	סה"כ גז נלווה ב- MMCF
משאבים מותנים – האומדן הנמוך (1C-Low Estimate)	31.9	61,800
משאבים מותנים - האומדן הטוב ביותר (2C-Best Estimate)	59.9	119,700
משאבים מותנים - האומדן הגבוה (3C-High Estimate)	90.1	182,100

אזהרה בגין מידע צופה פני עתיד – הערכות RDS בדבר רזרבות הנפט בשדה מגד, הינם מידע צופה פני עתיד. ההערכות לעיל מבוססות, בין היתר, על מידע גיאולוגי, גיאופיזי ואחר, שנתקבל מהקידוחים בשדה מגד פעולות ההמרצה שיידרשו ועל דו"חות שהוכנו עבור השותפות והינם בגדר הערכות מקצועיות של RDS ושל כותבי הדו"ח הכלכלי. עם זאת, לאור מעמדה של RDS בתחום ביצוע הערכת עתודות ורזרבות של מאגרי נפט וגז טבעי, אין לשותפות סיבה לערער על נכונות מסקנות דו"ח תחשיב העתודות והדו"ח הכלכלי המבוסס עליו.

כמויות הנפט, שיופקו בפועל, עשויות להיות שונות מההערכות וההשערות הנ"ל, בין היתר, כתוצאה מתנאים תפעוליים וטכניים ו/או משינויים רגולטוריים ו/או מתנאי היצע וביקוש בשוק הנפט ו/או מהביצועים בפועל של המאגר. ההערכות וההשערות הנ"ל עשויות להתעדכן ככל שיצטבר מידע נוסף ו/או כתוצאה ממכלול של גורמים הקשורים בפרוייקטים של חיפושים והפקה של נפט, לרבות כתוצאה מהמשך ההפקה מהמאגר וכתוצאה מתנאים תפעוליים ו/או תנאי שוק ו/או תנאים רגולטוריים.

במפה להלן מסומנים שטחי חזקת ראש העין I/11 (הקו האדום) ורשיון מכבי/330 (מקווקו בכחול). כמו כן מסומנים במפה הקידוחים שבוצעו על ידי השותפות בשטח החזקה (מגד 2,3 ו-4 בירוק כהה) וכן מיקומו של קידוח מגד 5 (ירקרק), איזור הליבה בו מתוכננים הקידוחים בשלב הראשון (הקו הורוד-המסומן "STAGE 1") הקידוחים מתוכננים באזור הליבה מסומנים בעיגול לא צבוע ויתרת השדה בה יבוצעו קידוחים נוספים בשלב השני (הקו הצהוב המסומן "STAGE 2").



- א.** ביום 23 ביוני 2009 בוצע מיזוג של היחידות שיהיו קיימות ביחס של 3 : 1 באופן שכל שלוש (3) יחידות קיימות הפכו, עם המיזוג, ליחידה אחת. החלטת דירקטוריון השותף הכללי על ביצוע המיזוג האמור נעשתה לאחר התחלת קידוח מגד 5 בהתאם להחלטת האסיפה הכללית מיום 20.9.06 בעניין.
- ב.** ביום 19 במאי 2009 פורסם על ידי השותפות תשקיף מדף (להלן: "תשקיף המדף") וביום 18 ביוני 2009 פורסם דוח הצעת מדף לפיו הונפקו בדרך של זכויות 1,865,578,800 יחידות התמורה ברוטו שנתקבלה הסתכמה בכ- 24,251 אלפי ₪.
- ג.** ביום 1 בנובמבר 2009 בוצע מיזוג של היחידות שיהיו קיימות ביחס של 3 : 2 באופן שכל אחד וחצי (1.5) יחידות קיימות הפכו, עם המיזוג, ליחידה אחת. החלטת השותף הכללי על ביצוע המיזוג כאמור נעשתה בהתאם להחלטת אסיפה הכללית מיום 12.8.09.
- ד.** ביום 27 באוקטובר 2009 פורסם דו"ח הצעת מדף נוסף וזאת על פי תשקיף המדף. על פי דוח הצעת המדף לפיו הונפקו בדרך של זכויות 2,040,382,880 יחידות התמורה ברוטו שנתקבלה הסתכמה בכ- 20,404 אלפי ₪.
- ה.** ביום 7 באפריל 2010 פורסם דו"ח הצעת מדף נוסף וזאת על פי תשקיף המדף. על פי דוח הצעת המדף לפיו הונפקו בדרך של זכויות 1,870,517,916 יחידות התמורה ברוטו שנתקבלה הסתכמה בכ- 26,187 אלפי ₪.

מימוש כתבי אופציה שהונפקו על פי דו"חות הצעת המדף

1. עד ליום האחרון למימוש כתבי האופציה סדרה 6, מומשו 186,287,356 כתבי אופציה והתקבלה תמורה בסך של כ- 1,863 אלפי ש"ח.
2. עד ליום האחרון למימוש כתבי האופציה סדרה 7, מומשו 255,020,389 כתבי אופציה והתקבלה תמורה בסך של כ- 2,550 אלפי ש"ח.
3. עד ליום האחרון למימוש כתבי האופציה סדרה 8, מומשו 254,889,389 כתבי אופציה והתקבלה תמורה בסך של כ- 2,804 אלפי ש"ח.
4. עד ליום האחרון למימוש כתבי האופציה סדרה 9, מומשו 254,687,858 כתבי אופציה והתקבלה תמורה בסך של כ- 3,056 אלפי ש"ח.
5. עד ליום האחרון למימוש כתבי האופציה סדרה 10, מומשו 251,721,953 כתבי אופציה והתקבלה תמורה בסך של כ- 3,272 אלפי ש"ח.
6. עד ליום האחרון למימוש כתבי האופציה סדרה 11, מומשו 1,402,740,648 כתבי אופציה והתקבלה תמורה בסך של כ- 28,055 אלפי ש"ח.
7. עד ליום האחרון למימוש כתבי האופציה סדרה 12, מומשו 1,402, 615,641 כתבי אופציה והתקבלה תמורה בסך של כ- 28,052 אלפי ש"ח.

8. ביום 9.12.2011 נרשמו למסחר 230,246 יחידות השתתפות נוספות. רישום זה נעשה מפני שמימושי כתבי אופציה מהסדרות 5 עד 12 של מחזיקים הרשומים בפנקס בעלי היחידות שבוצעו בשנים 2008-2010 לא דווחו על פי הטופס המתאים, ובעקבות זאת יחידות ההשתתפות שנובעות ממימוש כתבי האופציה לא נרשמו למסחר בבורסה.

פרט לכך לא היו שינויים בהון השותפות המוגבלת בשלוש השנים האחרונות למעט השלמת הון של השותף הכללי בסך 11,000 ש"ח.

3.1 יחידות קיימות

בתאריך הדו"ח קיימות 10,569,031,650 יחידות רשומות על שם בנות 1 ש"ח כל היחידות רשומות למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.

3.2 יחידות שהונפקו בשלוש השנים האחרונות

בשלוש השנים האחרונות הונפקו 9,980,011,028 יחידות עקב הנפקות ומימוש כתבי האופציה.

4 חלוקת רווחים

4.1 כל הרווחים של השותפות המוגבלת הראויים לחלוקה על ידי השותפות על פי דין (על כך ראה סעיף 4.17), בניכוי סכומים (שלא הובאו בחשבון לצורך קביעת הרווחים) הדרושים לשותפות לפי שיקול דעתו של השותף הכללי לצורך או בקשר עם התחייבויות קיימות של השותפות המוגבלת, (לרבות הסכומים הדרושים לדעת השותף הכללי לעמידה בהוצאות בלתי צפויות מראש ושסכומם לא יעלה על 250,000 דולר ארה"ב) (להלן: "הרווחים") יחולקו לשותפים, בהתאם לזכויותיהם, כאמור לעיל, אחת לשנה. חישוב הרווחים יעשה תמיד לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר. מובהר בזאת כי לא יחולקו רווחים אם קבלתם על ידי השותף המוגבל תיחשב כמשיכה של השקעתו או חלק ממנה, כמשמעות הדבר בסעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש), תשל"ה-1975.

4.2 סעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש) התשל"ב – 1975 קובע כי שותף מוגבל אינו רשאי, במשך קיומה של השותפות, למשוך או לקבל, במישרין או בעקיפין, שום חלק מהשקעתו, ואם עשה כן יהא חב בחיוביה של השותפות כדי הסכומים שמשך או קיבל.

4.3 הסכם השותפות המוגבלת קובע כי לא יחולקו רווחים אם קבלתם על ידי השותף המוגבל תיחשב כמשיכה של השקעתו או חלק ממנה כמשמעות הדבר בסעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש) התשל"ה – 1975 וכי בכל מקרה שלדעת הנאמן או המפקח קיים ספק אם חלוקת רווחים תיחשב כמשיכת השקעה כאמור לא תיעשה החלוקה אלא באישור בית המשפט. ניתן אישור בית המשפט כי אין בחלוקה כדי להטיל חיוב על בעלי היחידות, יחולקו הרווחים על פי תנאי האישור.

על פי הסכם השותפות המוגבלת כל הרווחים שישולמו לנאמן בגין חלקו בשותפות המוגבלת (למעט הסכומים הדרושים לביצוע תשלומים והוצאות ולעשיית פעולות הקבועים בהסכם הנאמנות ואשר סכומם יקבע מעת לעת על ידי הנאמן באישור המפקח) יחולקו על ידו, בתאריך קבלתם מן השותפות המוגבלת², לבעלי היחידות אשר יהיו רשומים בפנקס בעלי היחידות ביום 31 לדצמבר של השנה שבגינה הם מחולקים (ראה גם סעיף 11.5 לעיל). הנאמן יותיר בידי ולא יחלק את הסכומים שנקבעו כאמור כסכומים הדרושים לביצוע תשלומים והוצאות ועשיית פעולות כאמור וכן סכום נוסף בשיעור של 10% מהסכומים שנקבעו כאמור עבור הוצאות בלתי צפויות מראש.

לכל היחידות זכות להשתתף באופן שווה בכל חלוקת רווחים באופן יחסי לערך הנקוב. המפקח יהיה אחראי לכך שכל הרווחים שעל פי הסכם השותפות המוגבלת יש לחלקם יחולקו במועד הקבוע לכך. המפקח לא יתן את הסכמתו להימנעות מחלוקת רווחים או לעיכוב בחלוקתם אלא באישור החלטה מיוחדת שתתקבל באסיפה כללית של בעלי היחידות, או באישור בית משפט אם השתכנע המפקח שדחיה בביצוע פעולות על ידי השותפות המוגבלת (כשהמקור היחיד לעשייתן הינו כספי הרווחים) עשויה לפגוע באינטרסים של בעלי היחידות.

השותף הכללי רשאי, על פי שיקול דעתו, לעשות שימוש בכספי רווחים ולצורך זה להמנע מחלוקתם וכן ליטול בשם השותפות, לצורך קבלת אשראי, התחייבויות בדבר הגבלות על חלוקת רווחים וכן שעבודים על נכסי השותפות הכוללים התחייבויות כאמור והכל לצורכי מימון (בין צרכי מימון מידיים ובין צרכי מימון עתידיים, וכן בין צרכי מימון ידועים ובין צרכי מימון אפשריים) של פעולות והוצאות אשר השותף הכללי יחליט עליהן בשטח חזקת ראש העין I/11 או בכל שטח אחר שבו תהיה לשותפות תגלית.

הוראות פסקה זו יחולו על 82% מהרווחים בלבד.

לפרטים בדבר הוראות הסכם השותפות המוגבלת (כפי שתוקנו) לענין רווחים, שימוש בהם ונטילת הגבלות על חלוקתם ראו סעיף 7.6.4 לתשקיף המדף.

פרק שני – מידע אחר5 מידע כספי

<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>נתונים לגבי תחום הפעילות (אלפי ₪)</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34,211</u>	<u>הכנסות ממכירת נפט בניכוי תמלוגים</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(5,700)</u>	<u>הוצאות הפקה</u>
<u>(2,295)</u>	<u>(42,788)</u>	<u>(37,262)</u>	<u>(11,861)</u>	<u>הוצאות חיפושי נפט</u>
<u>(1,639)</u>	<u>(4,019)</u>	<u>(5,939)</u>	<u>(8,732)</u>	<u>הוצאות הנהלה וכלליות</u>
<u>(3,934)</u>	<u>(46,807)</u>	<u>(43,201)</u>	<u>(26,293)</u>	<u>סה"כ הוצאות</u>
<u>(87)</u>	<u>203</u>	<u>(228)</u>	<u>3,323</u>	<u>(הוצאות) הכנסות מימון נטו</u>
<u>(4,021)</u>	<u>(46,604)</u>	<u>(43,429)</u>	<u>(22,970)</u>	<u>סה"כ הוצאות לאחר מימון</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(29)</u>	<u>(19)</u>	<u>מימוש נכסים</u>
<u>(4,021)</u>	<u>(46,604)</u>	<u>(43,400)</u>	<u>11,222</u>	<u>רווח / (הפסד) נקי לשנה</u>

סך הנכסים ליום 31.12.11 היה 107,742 אש"ח, ליום 31.12.10 67,313 אש"ח, ליום 31.12.09 33,728 אש"ח, ליום 31.12.08 29,320 אש"ח.

5.2 ההתפתחויות שחלו בנתונים שבטבלה שבסעיף 5.1 לעיל

השינויים בהוצאות חיפושי הנפט כפי שבאה לידי ביטוי בטבלה לעיל נובעת מביצוע קידוח מגד 5 והמבחנים בו בשנים 2009, 2010 ובשנת 2011 להסברים בדבר הנתונים הכספיים האמורים לעיל ראה דוח הדירקטוריון של השותף הכללי באשר למצב עסקי השותפות.

פרק שלישי: תיאור עסקי התאגיד לפי תחומי פעילות

6 סביבה כללית והשפעת גורמים חיצוניים על פעילות התאגיד

6.1 הצורך בטכניקות המרצה מיוחדות

במאגרי הנפט שאיתר השותף הכללי יש צורך בטכניקות המרצה (STIMULATION)³ מיוחדות- כגון המרצה בעזרת טכניקת Proppant⁴ (להלן: "פרופנט") ו/או שיטות המרצה אחרות לפרטים ראו 9.3 (ו) (5) להלן. חלק מהפעולות הכרוכות בשימוש בטכניקות המרצה מיוחדות מצריך כיום, מיומנות וידע שאינם מצויים בישראל ופעולות אלו מסופקות לשותפות על ידי חברות זרות המתמחות בתחום זה. לפעולות הפרופנט שבוצעו בקידוח מגד 5 היו השפעות ניכרות על קצב ההפקה ומשך ההפקה לטווח ארוך והשותף הכללי מעריך כי יהיה צורך לעשות שימוש בטכניקת המרצה זו גם בקידוחים הבאים בשדה מגד. העלויות המשוערות, להערכת השותף הכללי של המרצה באמצעות פרופנט ומבחני הפקה לאחר מכן הינן כ-3.5 מליון דולר בכל קידוח (השותף הכללי מעריך כי עלות זו עשויה לרדת לכ-2.5 מליון דולר כשתחל עבודה רציפה על בארות בשדה).
לא כל ספקי השירותים והציוד מוכנים לפעול בישראל.
כמו כן לביצוע עבודות סייסמיות קיים בישראל רק קבלן אחד (המכון הגיאופיזי).

6.2 הצורך בקידוחים רבים

הפקת הנפט משדה הנפט מגד שבחזקת ראש העין I/11 וברישיין מכבי/330 תצריך כ-40 קידוחי פיתוח. בשלב הראשון בכוונת השותף הכללי לפתח את איזור הליבה (50 הקמ"ר שמסביב מגד 5 כמתואר בטבלה בסעיף 2.2 לעיל) ולקדוח בו עד 16 קידוחים (לאישור הממונה לתכנית הפיתוח שהוגשה ולקדיחת תשעה קידוחים נוספים ראו בסעיף 8 (ב) להלן), לאחר מכן תוכן תוכנית פיתוח לפיתוח יתרת השדה. לשינויים במחירי השירותים והספקת הציוד הדרושים לקידוחים אלו יכולה לפיכך להיות השפעה מהותית על העלויות של פיתוח השדה.
כמו כן שינויים במחירי הנפט יש בהם כדי להשפיע על התועלת הכלכלית של השותפות מהפקה מסחרית כאמור (אם תהיה). עליה במחיר הנפט יכולה לגרור בעקבותיה גם עליה בביקוש לשירותי קידוחי נפט ובמחירים של שירותים אלה. עליה במחירי השירותים במונחי דולרים (שבהם ערוכים תקציבי השותפות) יכולה להגרם גם עקב שינויים בשער המטבע (חלק משמעותי מהשירותים להם נזקקת השותפות נרכשים בדולרים או ביורו האירופי).

6.3 מימון

יכולתה של השותפות לפתח את שדה הנפט האמורה תלויה גם בכך שיהיו בידיה האמצעים הכספיים ו/או יכולתה להשיג את המימון שידרשו לכך.

³ למשמעות מונחים אלו ראו בנספח שבסוף פרק זה.

תלות בקבלת אישורים של גורמים חיצוניים לכל קידוח

6.4

ביצוע קידוחי הפיתוח של השותפות כרוך בקבלת אישורים שונים (לכל קידוח) מרשויות שונות וכן בהשגת הסדרים ו/או התקשרויות מתאימים עם בעלי הקרקע. ביצועו של קידוח מגד 5 התעכב תקופה ממושכת בשל עיכובים בקבלת האישורים הדרושים.

(א) השותף הכללי פועל להשגת האישורים הדרושים בטרם ביצוע הקידוחים. ישנם גופים אשר מתעכב אצלם מתן האישורים הגם שהשותפות עומדת בתנאים לקבלת האישורים. בנוסף ישנם גופים שנתנו את האישור לביצוע הקידוח לתקופה מסוימת ולקראת תום התקופה השותף הכללי מבקש את הארכת האישור אך קבלת ההארכה המבוקשת אורכת לעיתים זמן רב כך שישנם פרקי זמן בין הארכה להארכה בהם האישור לא בתוקף (כך לדוגמא אישור הועדה המחוזית לקידוח מגד 5 ניתן עד ליום 7.7.09 והשותפות הגישה בקשה להארכתו אך נכון למועד הדו"ח טרם נענתה). חלק מן האישורים האמורים מותנים בקבלת אישורים מגורמים נוספים, בביצוע עבודות לפני ואחרי הקידוח, במיגונים, בביטוחים, בנתינת ערבויות, בחתימה על כתב התחייבות ובהתניות שונות בהן נדרשת השותפות לעמוד.

(ב) למיטב ידיעת השותף הכללי לתאריך התשקיף האישורים הדרושים לביצוע קידוחים באזור של שדה מגד הם: אישורי צה"ל, המשרד להגנת הסביבה, מינהל התעופה האזרחית, מקורות, חברת החשמל, קק"ל, רשות הטבע והגנים, רשות העתיקות, הרשות המקומית, משרד הבריאות, ועדה מחוזית לתכנון ובניה, (הועדה המחוזית התנתה את אישורה בקבלת אישורם של גורמים שונים והשותפות פנתה לקבלת אישורם) מינהל מקרקעי ישראל, מע"צ ומשטרת ישראל.

(ג) הצורך באישור צה"ל לקידוח מגד 5 נדרש בשל היותו של מקום הקידוח מצוי במקום המוגדר כ"שטח אש פעיל" של צה"ל. בהקשר זה יצוין כי מרבית השטח של חזקת ראש העין ורשיון מכבי מצוי ב"שטחי אש" של צה"ל.

(ד) תוקפו של אישור צה"ל לקידוח מגד 5 מותנה בתנאים שונים ובכלל זה חתימה על כתב התחייבות ונטילת אחריות והצגת ביטוחים על פי הנדרש עם משרד הביטחון. אישור צה"ל וכתב ההתחייבות שנחתם כאמור כוללים, בין היתר, תנאי-גובה של מגדל הקידוח ותנאים טכניים אחרים תנאים המחייבים את השותפות בקבלת הנחיות, קביעת נוהלי עבודה ועדכונים הדדיים עם הצבא, עמידה בדרישות מסוימות של משרד הבטחון, הצורך באישורים לעובדים בקידוח, איסור על יציאת עובדים מתחומי האתר, גורמים שעמם יש לתאם את ביצוע הקידוח ותנאים נוספים.

לצה"ל נשמרה הזכות לאסור בהודעה מראש עבודות במועדים מסוימים על פי שיקול דעתו. למשרד הבטחון נשמרה הזכות להפסיק זמנית כל עבודה באתר או לסגור את האתר על פי שיקול דעתו (במקרה כזה מנין הזמן המירבי לביצוע התכנית יוארך בהתאמה). השותפות התחייבה בכתב ההתחייבות לשאת באחריות מלאה כלפי משרד הבטחון לכל נזק לגוף או לרכוש העלול להגרם לשותפות לרבות מגדל הקידוח, לעובדיה או מי מטעמה, למשרד או לצד שלישי כלשהו שיגרמו לשותפות ולפועלים מטעמה, למגדל הקידוח, לעובדים ולכל צד שלישי במהלך ועקב או כתוצאה מביצוע העבודות על ידי השותפות. כתב ההתחייבות קובע גם הוראות פטור מאחריות למשרד או נציגיו או מי מטעמו בגין כל נזק שיגרם לשותפות ו/או לפועלים מטעמה או לצד ג'

כלשהו באופן ישיר או בעקיפין, בכל צורה ובכל נסיבות תוך כדי ועקב או כתוצאה מביצוע העבודות על ידי השותפות ו/או מי מטעמה.

לצורך ההוראות דלעיל הוגדר המונח "נזק" כדלקמן: "לרבות נזקים עקב פעילות צה"ל בשטח האש, רק"מ וירי של אמצעי לחימה, נפלים ושאריות תחמושת וכן נזק של זיהום סביבתי העלול להגרם עקב פגיעה בכל ציוד של החברה לרבות מגדל הקידוח".

בכתב ההתחייבות נקבעו גם הוראות בדבר שיפוי ופיצוי של המשרד על ידי השותפות בגין נזקים שיגרמו לו ותביעות שיוגשו נגדו ואשר השותפות אחראית בגינם על פי כתב ההתחייבות או על פי דין. כמו כן נקבעו הוראות בדבר ביטוחים שעל השותפות לערוך וכן הוטל על השותפות להמציא הצהרה מאת החברה שתבצע את פעולת הקידוח הכוללת בין היתר הצהרה שהיא מודעת לכך שפעילות הקידוח מתבצעת בשטח אש ולסיכונים הכרוכים בכך וויתור על טענות ותביעות כלפי המשרד בגין כל נזק ו/או אובדן העלול להגרם לציוד שלה.

(ה) ביום 2.4.09 חתמה השותפות על כתב התחייבות ובו התחייבה השותפות (בנוסף לאמור לעיל בדבר התחייבותיה על פי כתב ההתחייבות הקודם) כי:

- למשרד הבטחון או מי מטעמו תתאפשר כניסה לאתר מגד 5 בכל עת.
- להציב שמירה לאורך כל שעות היממה ובכל עת בשטח.
- להעביר רשימת עובדים שעתידיים לעבוד בשטח לאישור גורמי הבטחון כחודש מראש.

- לדאוג ליישור השטח בתום הקידוח ולניקוי השטח במקרה של זיהום השטח בעקבות העבודות.

- לפנות את האתר בכל עת על פי דרישת משרד הבטחון.

- כי ככל ובמהלך ביצוע העבודות תתגלה או תמצא תגלית כהגדרתה בחוק הנפט ו/או תתקבל הודעה ממשרד התשתיות הלאומיות על היות הבאר מסחרית תדווח השותפות למשרד הבטחון על התוכניות העתידיות ותפעל לקבלת האישורים הנדרשים מאת משרד הבטחון לצורך המשך פעילותה בשטח, בטרם תחילת קידום התוכניות העתידיות.

השותפות התחייבה ליידע את משרד הבטחון לתאם עימו ולקבל אישור מראש לכל תכנון ו/או תכנית פיתוח שתתוכנן על ידה וזאת מיד עם הכנתה כאמור לצורך מימוש תכנית העבודה שתואמה עם הממונה.

בעקבות החתימה על כתב ההתחייבות ולאחר שהתקבל אישור חטיבת תביעות וביטוח במשרד הביטחון לביטוחים הנדרשים, התקבל ביום 5.4.09 אישור משרד הביטחון לביצוע קידוח מגד 5.

על פי תנאי האישור לתחילת ביצוע עבודות בשטח נדרש לתאם מראש את מועד הכניסה לתחום שטח האש מול מתא"מ פיקוד מרכז ולקבל את האישור כמו כן נדרש לדווח לגורמי חיל האוויר ויש להישמע להנחיות גורמי צה"ל.

בכתב ההתחייבות נוסף שנחתם ביום 3.3.2011 התחייבה השותפות להקים גדר היקפית נוספת, שער והסדרת דרכי גישה, ליידע ולקבל אישור מראש להצבת כל מתקן משמעותי בשטח ובכלל זה מתקן לייצור חשמל, קבלת אישור מראש לכל תוכנית

(ה)

פיתוח, לעדכן על כל התפתחות או אירוע, וויתור של המבטח על זכות שיבוב ותחלוף כלפי משרד הבטחון ולהימנע מזיהום הסביבה.

באישור נקבע כי בכל מקרה של העדר כיסוי ביטוחי ו/או סיום תקופת ההרשאה של מנהל מקרקעי ישראל האישור יפקע, עוד נקבע כי כתב ההתחייבות תקף לשישה חודשים מיום חתימתו. בתום תקופה זו יפקע האישור ועל השותפות לפנות מחדש למשרד הביטחון לקבלת אישור חדש. האישור הוארך מספר פעמים והוא בתוקף עד ליום 31.9.2012.

(ו) ביום 15.8.2011 חתמה השותפות על כתב התחייבות נוסף על פיו התקבל אישור משרד הבטחון לביצוע קידוחי מגד 6,7 ו-8 (האישור בתוקף עד ליום 30.9.2012). בנוסף להתחייבויות שתוארו לעיל לגבי קידוח מגד 5 נתנה השותפות התחייבות נוספות להקמת גדר מאתר מגד 5 לכיוון מזרח עד לגדר הבטחון, להצבת שילוט, להרחיב את דרך הגישה לאתר מגד 6, להציב עמדת שמירה נוספת, להתקין שער נוסף ולוודא כי בביצוע העבודות והקידוח לא תהיה השפעה על גדר הבטחון.

(ז) לאחר קבלת אישור צה"ל לקידוחי מגד 6, 7 ו-8 השותפות הגישה את הבקשה (תשריט) לשלושת הקידוחים לאישור הועדה המחוזית. ביום 5 בינואר 2012 התקבל מכתב מהועדה המחוזית לתכנון ובניה ובו החלטה לדחות את הבקשה לקידוחי מגד 6 ו-7 כפי שהוגשה.

למיטב הבנת השותף הכללי (וכך גם נאמר לנציגי השותפות בעל פה בדיון במשרד הפנים) הסיבה לדחיית הבקשה היא שינוי רטרואקטיבי של הליך התכנון לקידוחי נפט.

השותפות הגישה את הבקשה (תשריט) לשלושת הקידוחים בהתאם לפטור הניתן לקידוחי נפט בהתאם לסעיף 21(ט) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר) עוד ביולי 2011. ביום 14.11.11 התקיים בוועדה המחוזית הדיון לאישור קידוחים אלו. אחרי הדיון, בעוד השותפות מחכה לתשובה הסתבר כי יועמ"ש משרד הפנים הורה על עצירת ההליך. הסיבה היא פנייה לבג"ץ בדבר הליך התכנון של חברה אחרת.

בתשובה לאותה פנייה לבג"ץ המדינה התחייבה כי הליך התכנון ישתנה וייעשה מעתה לפי חוק הנפט ולא חוק התכנון ובניה. עצירת ההליך יצרה מצב לא סביר בו הופסק ההליך במסלול הפטור הקיים לקידוחי נפט בעוד שהליך אישור קידוחי נפט בנוהל אחר טרם קיים. לשותף הכללי נודע כי משרד התשתיות (שחוק הנפט הוא באחריותו) הכין הרשאה (נוהל חדש) לחריגות מחוק התכנון והבניה לקידוחי נפט לפי סעיף 47 לחוק הנפט, התשי"ב-1952. לשותף הכללי נמסר כי הרשאה זו בשלבי אישור ופרסום סופיים.

בכוונת השותפות לפעול לאישור קידוחי מגד 6, 7 ו-8 בהתאם להרשאה לכשתפורסם. למיטב הבנת השותף הכללי, בהתאם לעותק מן ההרשאה שהועבר לעיונו ולאור דיון שקיימו נציגי השותפות במשרד הפנים בנושא יידרשו שלושה חודשים מרגע

שתפורסם ההרשאה עד אשר תתקבל החלטת הוועדה המחוזית בעניין קידוחי מגד 6, 7 ו-8.

(ח) למיטב ידיעת השותף הכללי לתאריך התשקיף האישורים הדרושים לביצוע קידוח בשטח רשיון מכבי הם: חברת החשמל, מינהל מקרקעי ישראל, מינהל התעופה האזרחית, משרד הבטחון, המשרד להגנת הסביבה, קק"ל ולועדה המחוזית לתכנון ובניה.

6.5 קושי בהשגת קבלן קידוחים

גורם נוסף שהיה לו חלק משמעותי בעיכובים בביצוע קידוח מגד 5 הינו העדר יכולת להשיג קבלן קידוחים אשר יסכים לבצע עבודה בישראל. תקופה ממושכת לא עלה בידי השותף הכללי להתקשר עם לפידות או עם איזשהו קבלן אחר בהסכם לביצוע קידוח מגד 5.

למיטב ידיעת השותף הכללי, בישראל פועלת חברה תורכית שלה מכונת קידוח המתאימה לצרכי השותפות וחברת לפידות שלה מכונת קידוח אחת שלמיטב ידיעת השותף הכללי מתאימה חלקית לצרכי השותפות. השותף הכללי בוחן את האפשרות להביא ארצה מכונת קידוח מחו"ל. להערכת השותף הכללי לאור ההחלטה על פיתוח שדה מגד (לפרטים ראו סעיף 9.3 (יב)) ייפחת הקושי להשגת מכונת קידוח לביצוע הקידוחים שיידרשו לפיתוח השדה (בכפוף להשגת האישורים והאמצעים הכספיים הנדרשים להתקשרות בהסכם לביצוע מספר קידוחים).

6.6 אפשרויות השיווק של הגז הנלווה

כאשר יעלה ביד השותף הכללי למצוא דרך לניצול הגז הנלווה יש להביא בחשבון כי גודלו של שוק הגז המקומי מוגבל (אין אפשרות מעשית לייצוא) ולאור כמויות הגז שנמצאו בקידוחים הימיים, התחרות הקיימת והתקשרויות שכבר נעשו או שיעשו עם צרכנים גדולים אין בטחון שיעלה ביד השותפות למצוא קונים מתאימים לגז שימצא. השותף הכללי מעריך כי ניתן יהיה למצוא רוכשים לגז שיופק בהתאם לתנאי השוק התחרותי.

השותף הכללי בודק את האפשרויות לדרך טיפול הולמת שתאפשר את ניצול הגז לרבות בדרך של מכירתו או המרתו לחשמל או לנוזל, דחיסתו או סילוקו. בכדי לאפשר את שריפת הגז ללא פגיעה בסביבה רכשה השותפות ארובת GREEN FLARE העומדת בסטנדרטים בינלאומיים לאחר שקיבלה אישור של המשרד לאיכות הסביבה והותקנה בהצלחה ביום 28 במרץ 2011 באתר קידוח מגד 5.

ביום 20.3.2012 נחתם הסכם למכירת הגז הנלווה המופק במגד 5 (להלן - "הגז") עם חברת ג.ט.ל (גז טבעי לישראל) בע"מ.

תקופת הסכם תחל מיום 20.3.2012 (מועד חתימת ההסכם) ותסתיים בתום 4 שנים. מחיר הגז בהסכם נקבע על פי מחיר קבוע (כאשר עד לתום 24 חודש מחתימת ההסכם ישלם הרוכש תשלום מופחת) והשותפות מעריכה כי במידה ויתקבלו כל האישורים הנדרשים ויושלמו פעולות ההכנה הנדרשות באתר הקידוח (עד תום השנה הראשונה להסכם במידה ולא יושגו האישורים בתוך הזמן שנקבע בהסכם ההסכם יבוטל) יתקבלו בשלושת השנים של המכירות על פי ההסכם כ- 4.4 מליון דולר.

אזהרה בגין מידע צופה פני עתיד:

ההערכות דלעיל ביחס להיקף הכספי הכולל של ההסכם, כמות הגז שתירכש, ותחילת מועד האספקה על פי ההסכם, מהוות מידע צופה פני עתיד כמשמעותו בסעיף 32 א לחוק ניירות ערך, אשר אין כל ודאות כי יתממש, כולו או חלקו, והעשוי להתממש באופן שונה מהותית, וזאת עקב גורמים שונים לרבות עקב אי התקיימות התנאים המתלים, כולם או חלקם, קושי בהשגת האישורים וההיתרים הנדרשים, שינויים בהיקף, בקצב ובעיתוי הפקת הגז, וכיוצ"ב

6.7 שינויים בחקיקה

שינויים לרעה בחקיקה הקיימת, אם יהיו, (כגון שינויים בחוק הנפט ובדיני המס החלים בתחום זה) עלולים להשפיע לרעה על השותפות ועסקיה ויכולתה לפתח את שדה הנפט ולהפיק מכך תועלת כלכלית.

בעבר הועלו על ידי ובפני הממשלה הצעות להחמרות משמעותיות בהוראות חוק הנפט ודיני המס האמורים. לפרטים בדבר חוק מיסוי ריווחי נפט התשע"א-2011 ראו בסעיף 14.4 להלן. על הודעת הממונה בדבר המדיניות המתוכננת לעניין מתן אישורים להעברת זכויות לפי סעיף 76 לחוק הנפט ראו בסעיף 20.12 להלן ולהצעת חוק הנפט (תיקון - הגנת הסביבה), התשע"א – 2011 ראו בסעיף 15 להלן.

7 מידע כללי על תחום הפעילות

מבנה תחום הפעילות ושינויים החלים בו (א)

פעילות חיפושים והפקה של נפט וגז טבעי היא פעילות מורכבת ודינאמית, הכרוכה בעלויות משמעותיות ובחוסר ודאות גדול ביותר לגבי עלויות החיפושים, לוחות הזמנים שלהם, הימצאות נפט או גז טבעי והיכולת להפיקם תוך שמירה על כדאיות כלכלית. כתוצאה מכך, חרף ההשקעות הניכרות, לעתים קרובות הקידוחים אינם משיגים תוצאות חיוביות ואינם מביאים להכנסות כלשהן או אף מביאים לאובדן רוב ההשקעה או כולה. תהליך חיפוש והפקה טיפוסי של נפט וגז טבעי בשטח כלשהו, עשוי לכלול בין היתר את השלבים הבאים:

- (1) ניתוח ראשוני של נתונים גיאולוגיים וגיאופיזיים קיימים לבחירת אזורים בהם יש פוטנציאל לחיפושי נפט וגז.
- (2) גיבוש רעיון ראשוני לקידוח (Lead).
- (3) ביצוע סקרים סייסמיים, המסייעים לאיתור מבנים גיאולוגיים העשויים להכיל הידרוקרבונים (נפט ו/או גז) ועיבוד ופענוח של הנתונים.
- (4) בחינת המבנים הגאולוגיים והכנת פרוספקטים ראויים לקידוחי אקספלורציה.
- (5) החלטה על ביצוע קידוח האקספלורציה, וביצוע פעולות הכנה לקראת קידוח.
- (6) התקשרות עם קבלנים לביצוע הקידוח ולקבלת שירותים נלווים.

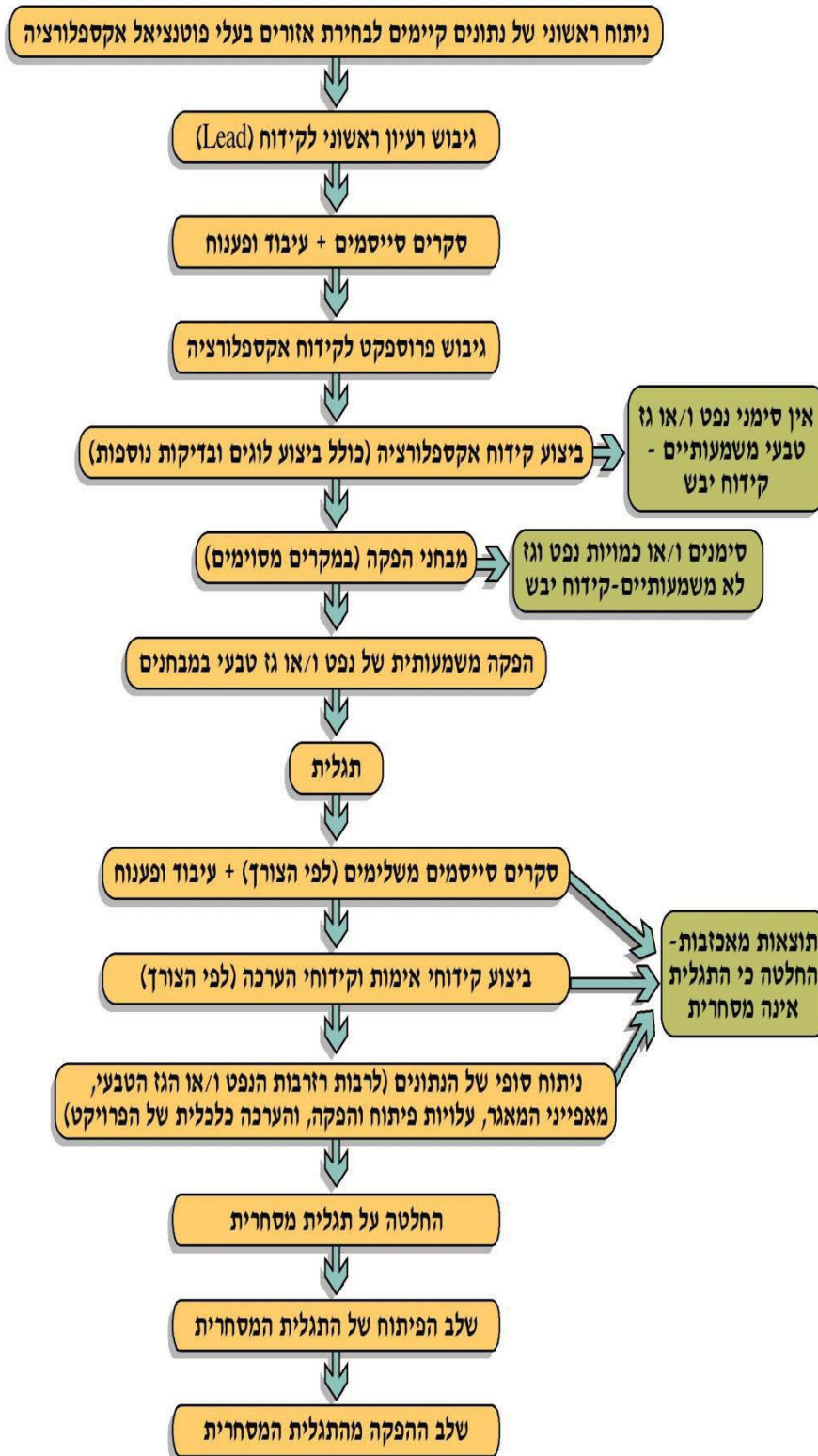
- (7) ביצוע קידוח האקספלורציה כולל ביצוע לוגים ובדיקות נוספות.
- (8) ביצוע מבחני הפקה (במקרים מסוימים).
- (9) ניתוח סופי של תוצאות הקידוח, ובמקרה של תגלית, על בסיס הערכה ראשונית של מאפייני המאגר ושל כמות הנפט ו/או הגז הטבעי, מבוצע ניתוח של נתונים כלכליים (כולל הערכת שוק) ונתונים פיסקליים ומבוצעת הערכה ראשונית של מתכונת ועלות הפיתוח. יתכן ויבוצעו לפי הצורך סקרים סייסמים נוספים, קידוחי אימות (confirmation) וקידוחי הערכה (appraisal wells), וזאת לצורך גיבוש הערכה טובה יותר של מאפייני המאגרים ושל כמות הנפט ו/או הגז הטבעי.
- (10) גיבוש תכנית פיתוח וכן הכנת תכנית כלכלית מפורטת לפרוייקט.
- (11) ניתוח סופי של הנתונים וקבלת החלטה האם התגלית היא מסחרית.
- (12) ביצוע עבודות הפיתוח וההפקה של התגלית המסחרית.
- (13) הפקת התגלית המסחרית.

השלב המפורטים לעיל אינם ממצים את כל השלבים של תהליך החיפוש וההפקה בפרוייקט מסוים, אשר בשל טיבו ומהותו עשוי לכלול רק חלק מהשלבים הנ"ל ו/או שלבים נוספים ו/או שלבים בסדר אחר.

לעיתים לא נמצאים מבנים הראויים לקדיחה כך שאין כל כדאיות להכין פרוספקט לקדיחה, ולפיכך התהליך נעצר קודם לכן. כמו כן, לעיתים תגלית נפט ו/או גז טבעי מתבררת כתגלית שאינה מסחרית ועל-כן אינה ראויה לפיתוח ולהפקה. בנוסף, פרקי הזמן לביצוע כל אחד מהשלבים, משתנים על פי אופי הפרוייקט וקשה להצביע על פרויקט חיפוש, פיתוח והפקה בו מתבצעים כל השלבים האמורים באופן רציף בסדר המתואר לעיל וללא שינויים ואירועים בלתי צפויים.

יצוין כי מסחריותן של תגליות נפט ו/או גז מורכבת ותלויה בגורמים רבים ושוניים. בהקשר זה, קיים הבדל מהותי בין תגלית בים המחייבת עלויות פיתוח גבוהות ביותר, לבין תגלית ביבשה, וכן בין תגליות נפט לתגליות גז אשר כלכליותן תלויה ביכולת למכור את הגז לשוק יעד אטרקטיבי, וזאת בשל העובדה כי הגז, להבדיל מהנפט, אינו סחורה הנמכרת במחירים דומים בכל העולם (Commodity). כמו כן, יצוין כי מסחריותה של תגלית נפט מושפעת מאוד ממחירי הנפט בעולם, כך לדוגמא – תגלית, אשר אינה מסחרית כאשר מחיר חבית נפט הינו 20 דולר עשויה להפוך למסחרית כאשר מחיר חבית הנפט עולה ל- 80 דולר ולהיפך. לאור הנ"ל, מובן כי תגליות נפט ו/או גז, אשר אינן מסחריות בתנאי שוק מסויימים יכולות להפוך, בקרות שינויים מהותיים בתנאי השוק, לתגליות מסחריות, וכן להיפך.

ניתן להציג תהליך חיפושים ופיתוח תאורטי באופן סכמאטי כמובא להלן:



כפיפות לחוק הנפט תשי"ב-1952 ולתנאים שנקבעו על פיו

7.1

7.1.1 תחום הפעילות שבו עוסקת השותפות מוסדר בחוק הנפט תשי"ב-1952. על פי החוק האמור אין לחפש נפט (כהגדרתו בחוק האמור הכוללת, בין היתר, גם גז) אלא על פי היתר מוקדם או על פי רשיון או על פי שטר חזקה (הניתנים על פי החוק הני"ל) ואין להפיק נפט אלא על פי רשיון או שטר חזקה.

פעולותיה של השותפות מתבצעות כיום על פי שטר חזקה (חזקת ראש העין I/11) ורשיון (רשיון מכבי/330).

7.1.2 השותפות קיבלה ביום 4 באפריל 2004 על פי החוק האמור מאת הממונה על עניני הנפט ("הממונה") את חזקת ראש העין I/11 שבה בוצעה ומתבצעת עיקר פעילותה ובכך הוכר קיומה של תגלית כמשמעותה בחוק הנפט בשטח החזקה.

7.1.3 בשטר החזקה נקבעו תנאים מיוחדים ובהם, הוטל, בין היתר, כי שנה לאחר תום הקידוח האופקי האמור על השותפות להגיש לממונה תכנית לפיתוח שטח החזקה. הממונה האריך את המועד להכנת התכנית האמורה עד ליום 31.10.2011, לפרטים על אישור הממונה לתוכנית פיתוח השדה שהגישה השותפות ראו בסעיף 9.3 (יב) להלן. להוראות נוספות שבתנאים המיוחדים האמורים – ראו בסעיף 8 (ב) להלן.

7.1.4 כמו כן, קובע חוק הנפט הוראות בדבר חובות נוספות של בעל חזקה ובכלל זה החובה לקבוע את גבולותיו של שדה הנפט, לפתח את שטח החזקה, להפיק ממנו נפט, לחפש שווקים לנפט ולשווקו והכל בשקידה ראויה.

7.1.5 הוראות חוק הנפט מעניקות סמכות לממונה לבטל את החזקה ואת ההיתר המוקדם במקרה שהשותפות לא מילאה אחר הוראה מהוראות החוק או התקנות, לא מילאה אחר תנאי שטר החזקה או תנאי הרשיון או לא פעלה בהתאם לתכנית העבודה שנקבעה כתנאי לשטר החזקה או שנקבעה כתנאי לרשיון, לפי הענין.

כמו כן, על פי החוק, תפקע זכות החזקה של השותפות, במקרה והיא לא תפיק נפט בכמויות מסחריות תוך 3 שנים ממתן החזקה והשר שלח לה לאחר תום תקופה זו הודעה הדורשת ממנה להתחיל בהפקת נפט בכמויות מסחריות בתוך הזמן שקבע בהודעה ושלא יפחת משישים יום, תפקע החזקה בתום הזמן הקבוע אם לא התחילה ההפקה כפי שנדרש בהודעה. תקופת שלש השנים האמורה הסתיימה ביום 31.3.07. לפרטים בדבר אישור הממונה לשינוי תכנית העבודה בחזקה והארכת המועדים הנקובים בה ראו סעיף 8 (ב) להלן.

כמו כן קיימות בחוק הוראות בדבר פקיעת החזקה (על פי הודעת השר כאמור) במקרה שלאחר הפקת נפט בכמויות מסחריות, תחדל השותפות מלהפיק נפט למשך 6 חדשים או יותר.

7.1.6 עוד קובע חוק הנפט חובת תמלוגים למדינת ישראל בשיעור שמינית מהנפט שהופק.

7.1.7 לפרטים נוספים על חוק הנפט ראו פרק 10 בתשקיף המדף.

7.2 אילוצים מיוחדים אחרים

7.2.1 במאגרי הנפט שאיתר השותף הכללי בתחום שדה מגד יש צורך בטכניקות המרצה מיוחדות כדי לנסות להפיק מהם נפט. על הטכניקות המיוחדות שנבחרו על ידי השותף הכללי ראו סעיף 9.3(ו)5 להלן. על התלות של השותפות בספקי שירותים וציוד מחוץ לישראל הנובעת מכך ראו סעיף 6.1 לעיל ו-11.1(א) להלן.

7.2.2 ראו עוד לעיל בסעיף 6.5 ולהלן בסעיף 11.1 על קשיים בהשגת מכונת קידוח לקידוח בישראל שבאו לידי ביטוי בקשיים שהיו להשגת מכונת קידוח לביצוע קידוח מגד 5 (עד לחתימת ההסכם עם לפידות לביצוע קידוח מגד 5 ביום 4.9.08) ועל ביצוע המבחנים ופעולת הפרופנט על ידי חברות זרות המתמחות התחומים אלו.

7.2.3 ביצוע קידוחי הפיתוח של השותפות מצריך קבלת אישורים שונים (לכל קידוח) מרשויות שונות וכן בהשגת הסדרים ו/או התקשרויות מתאימים עם בעלי הקרקע. על האישורים הנחוצים לצורך קידוח מגד 5 וקידוחים אחרים בשטח הרשיון, על העיכובים בביצועו של קידוח מגד 5 בשל עיכוב בקבלת האישורים, על העיכוב בקבלת אישור הועדה המחוזית לקידוחי מגד 6,7 ו-8, על כך שלא נתקבל אישור צה"ל לקידוח בשטח רשיון מכבי ועל היות מרבית שטחי חזקת ראש העין L/11 ורשיון מכבי 330 שטחים המוגדרים "שטחי אש" של צה"ל ראו סעיף 6.4 לעיל.

7.3 תנודות חריפות במחירי הנפט ובמחירי השירותים לביצוע קידוחים

השנים האחרונות ידעו תנודות חריפות במחירי הנפט. בתחילת חודש ינואר 2006 היה מחיר חבית נפט כ-56 דולר ארה"ב לחבית. בתחילת חודש יולי 2008 הגיע מחיר חבית נפט לשיא (כ-147 דולר ארה"ב לחבית). בעקבות המשבר בשווקים הפיננסיים והמיתון העולמי המעמיק חלה ירידה חריפה במחיר הנפט והוא הגיע ביום 19.12.08 לשפל של כ-34 דולר ארה"ב לחבית (המחיר ליום 26.3.2012 היה כ-124 דולר לחבית נפט מסוג BRENT). להסכם מכירת הנפט שמפיקה השותפות ראו בסעיף 7.9 להלן. עליית מחירי הנפט בשנים האחרונות גרמה גם לעליות במחירי השירותים לקידוחי נפט.

7.4 שינויים טכנולוגיים מהותיים

בעשורים האחרונים, חלו שינויים טכנולוגיים בתחום החיפושים וההפקה של נפט וגז. שינויים אלו שיפרו את איכות הנתונים העומדים לרשות מחפשי הנפט והגז ומאפשרים זיהוי מתקדם יותר של מאגרי נפט וגז פוטנציאליים. כמו כן, שינויים אלה ייעלו את ביצוע עבודות הקידוח ההפקה וההמרצה ולאור השיפורים הטכנולוגיים, ניתן כיום לבצע פעילויות בתנאים קשים יותר מבעבר. בהתאם לאמור, יכולים גופים המחפשים נפט, להשקיע מאמצי חיפוש בשטחים בהם בעבר לא ניתן

היה לבצע קידוחים, או שניתן היה לבצעם אולם בעלויות גבוהות מאוד ובסיכונים גבוהים יותר. כמו כן ניתן בעזרת שיטות המרצה שונות להפיק נפט ממאגרים שבעבר ההפקה מהם הייתה לא כלכלית. קידוחי נפט נעשים בדרך כלל אנכית, בשנים האחרונות התפתחה יכולת ביצוע קידוחים נטויים ואופקיים השותפות עשתה שימוש בטכניקה זו בקידוח מגד 4.

7.5 גורמי הצלחה קריטיים בתחום

גורמי ההצלחה הקריטיים בתחום הינם:

- א. איתור וקבלת זכויות לחיפוש (רכישה או הצטרפות) בשטחים בהם קיים פוטנציאל לתגלית מסחרית.
- ב. יכולת גיוס משאבים כספיים ניכרים.
- ג. שימוש בטכנולוגיות מתקדמות (כגון סקרים סייסמיים ותהליכי עיבוד מידע מתקדמים) וזאת לצורך איתור והכנת פרוספקטים לקדיחה וכן לצורך גיבוש תכנית פיתוח.
- ד. קבלת שירותים מגופים עתירי נסיון הפועלים בתחום לצורך ביצוע קידוחים ו/או תוכניות פיתוח מורכבים, הסתייעות בידע המקצועי שברשותם.
- ה. הצלחת פעילות האקספלורציה והפיתוח.
- ו. במקרה של מציאת נפט ו/או גז, התקשרות בהסכמים למכירת הנפט ו/או הגז בכמויות ובמחירים טובים.

7.6 שינויים במערך חומרי הגלם והספקים

בשל העלייה במחירי הנפט בשנים האחרונות חלה עלייה חדה בביקוש לספקי שירותים בתחום הנפט אשר הביאה לעלייה ניכרת בעלויות הפעילויות בענף ובזמינות הקבלנים והציוד הנדרש (ראו סעיף 11 להלן).

7.7 מחסומי כניסה ויציאה עיקריים

מחסומי הכניסה העיקריים לתחום הפעילות הינם הצורך בקיומה של זכות נפט (רשיון או חזקה) או בהיתר מוקדם, כתנאי לחיפוש ולהפקה של נפט וכן הסכומים הגבוהים הנדרשים להשקעות בתחום זה. לאחרונה הוחמרו התנאים להגשת בקשות לקבלת נכסי נפט והעברת זכויות בנכסי נפט בהתאם לחוק הנפט, לפרטים ראו בסעיף 20 (ט) ו- (י).

לא קיימים חסמי יציאה משמעותיים מתחום הפעילות, למעט חובת פירוק מתקני ההפקה והשבת המצב לקדמותו לפני נטישת שטחי החזקות. כמו כן, קיימים חסמי יציאה ביחס להוראות הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ, והסכם השותפות

המוגבלת של השותפות המגבילים את השותפות מביצוע פעולות שאינן חיפושי נפט וגז כמוגדר בהסכמים.

תחליפים למוצרי תחום הפעילות

7.8

נפט וגז נלווה משמשים כחומרי בעירה ונמכרים ללקוחות תעשייתיים ופרטיים. השותפות מוכרת נפט ללקוח אחד אך למיטב הערכת השותף הכללי ישנם רוכשים פוטנציאליים נוספים לנפט המופק, כך שהתלות בלקוח זה מוגבלת עד להתקשרות בהסכם רכישה עם לקוח אחר. ישנם תחליפים לנפט ולגז נלווה כגון פחם, אנרגיה הידרואלקטרית, אנרגיה סולרית, דלקי-ביו וכדומה. לכל אחד מהחומרים האמורים יתרונות וחסרונות והוא כפוף לתנודתיות מחירים. המעבר בשימוש מסוג אנרגיה אחד לסוג אנרגיה אחר כרוך בדרך כלל בהשקעות גדולות. יתרונותיו העיקריים של הנפט הם הביקוש הנרחב והנגישות הקלה והיותו של הנפט Commodity (סחורה הנמכרת במחירים דומים בכל העולם). היתרונות של גז נלווה לעומת פחם ודלקים נוזליים הם העלות הכוללת נמוכה יותר, ניצולת גבוהה וזיהום אוויר נמוך באופן יחסי.

מבנה התחרות בתחום

7.9

בארץ קיימים מספר רוכשים פוטנציאליים להם יכולה השותפות למכור את הנפט המופק (בנוסף לאפשרות לייצא את הנפט). למיטב ידיעת השותפות כמעט ולא קיימת הפקת נפט בארץ מלבד ההפקה של השותפות משדה מגד. להערכת השותפות גם אם יימצאו מאגרי נפט נוספים לא תתקל השותפות בקשיים למכור את הנפט לאור היקפי הצריכה המקומית והעולמית והיותו של הנפט Commodity. עוד יצויין בהקשר זה כי בדיקות שנעשו על ידי מעבדה חיצונית של דגימות הנפט מתוך המקטעים 1 עד 6 מראות כי לכל הדגימות מאפיינים דומים, כולן בעלי איכות גבוהה (39-40 API) עם מעט מאוד גופרית.

השותף הכללי חתם על הסכם למכירת הנפט הגולמי שיופק משדה מגד. בהסכם נקבע כי:

- א. תקופת ההסכם הינה לשנה אחת עד ליום 31.12.2012.
- ב. מחיר הנפט הגולמי שישולם לשותפות מבוסס על המחיר האירופי המקובל עבור נפט גולמי מהסוג ומהאיכות של הנפט הגולמי המופק משדה מגד ובהנחה של אחוזים ספורים.
- ג. במידה ואיכות הנפט לא תהא תואמת את דגימת הנפט הגולמי ממגד 5 שהועברה לבדיקת המעבדה לפני חתימת ההסכם, ידונו הצדדים בהמשך ההתקשרות בינם הכול לפי האפשרות של הרוכש לקלוט ולזקק את הנפט הגולמי (בהקשר לכך יצוין כי השותף הכללי מעריך כי הנפט שיופק יהיה זהה באיכותו לנפט שהופק עד כה).
- ד. לרוכש זכות לבטל את ההסכם בגין כל הפרה של התחייבות או הצהרות הכלולות בהסכם (הצהרות בגין הבעלות על הנפט והזכות המלאה למכור את הנפט, והתחייבות כי הנפט יימכר כשהוא נקי מכל שיעבוד, מס, היטל ו/או התחייבות כלשהי לרשויות ו/או לכל צד שלישי אחר).

שיווק והפצה

7.10

השותפות שוכרת מיכל לאחסון הנפט המופק בכך שופרו אפשרויות השיווק של הנפט (המוזרם מהמיכל בצנרת תת קרקעית) לעומת ההובלה במיכליות המגבילה את אפשרויות השיווק והמשפיעה לרעה על המחיר הניתן להשיג לנפט.

פעילות השותפות

7.11

כפי שצויין לעיל, השותפות המוגבלת הוקמה לצורך ביצוע פעולות חיפוש והפקה של נפט וגז בישראל. במסגרת זו, פועלת השותפות ברשיון מכבי ובחזקת ראש העין בישראל. עיקר פעילותה של השותפות מתרכזת כיום במבחני ההפקה ארוכי הטווח במגד 5 ובהמשך פיתוח שדה מגד.

8. להלן פירוט אודות נכסי הנפט של השותפות בהתאם להנחיית הדיווח:

א. שדה מגד

חזקת ראש העין ורשיון מכבי	
פרטים כלליים אודות נכס הנפט	
שדה הנפט מגד	שם נכס הנפט:
מרכז הארץ ולאורך הקו הירוק	מיקום:
כ-175 קמ"ר (שטח החזקה 244 קמ"ר ושטח הרישיון 110 קמ"ר)	שטח:
חזקה 11/1 ורשיון מכבי/330 פעולות מותרות על-פי חוק הנפט – חיפוש והפקה	סוג נכס הנפט ותיאור הפעולות המותרות לפי סוג זה:
החזקה-4.4.04 בתוקף מ-1.4.02 הרשיון 15.6.06	תאריך הענקה מקורי של נכס הנפט:
החזקה 31.3.2032 והרשיון 14.6.09	תאריך פקיעה מקורי של נכס הנפט:
הרשיון הווארד ביום: 16.6.09, ביום 25.11.09, ביום 12.7.2010, ביום 15.6.2011 וביום 13.11.2011	תאריכים שבהם הוחלט על הארכה של תקופת נכס הנפט:
החזקה 31.3.2032 והרשיון 15.10.2012	תאריך נוכחי לפקיעת נכס הנפט:
בכפוף לחוק הנפט ב-20 שנים נוספות	ציון האם קיימת אפשרות נוספת להארכת תקופת נכס הנפט; אם אפשרות כאמור קיימת – יש לציין את תקופת ההארכה האפשרית:
גבעות עולם נפט בע"מ (השותף הכללי בשותפות)	ציון שם המפעיל (Operator):
בחזקה- גבעות עולם חיפושי נפט שותפות מוגבלת (1993)- 99% וחברה זרה 1% - Millenium Quest PTY Ltd למיטב ידיעת השותפות מנהל הקידוחים לשעבר פיטר דאוור (אשר ניהל את קידוחי מגד 3, 4 ו-5) ואחיו הנם דירקטורים ובעלי מניות בחברה. ברשיון- 100% גבעות עולם חיפושי נפט שותפות מוגבלת (1993)-השותף הכללי הוא בעל השליטה בשותפות.למיטב ידיעת השותפות במניות השותף הכללי מחזיקים ראש העין חיפושי נפט בע"מ (73.33%) ⁴ נפט הר קדם בע"מ (0.02%) ⁵ , וטי-אויל וגו בע"מ (26.65%) ⁶ .	ציון שמות השותפים הישירים בנכס הנפט וחלקם הישיר בנכס הנפט וכן, למיטב ידיעת השותפות, שמות בעלי השליטה בשותפים האמורים:

⁴ במניות ראש העין חיפושי נפט בע"מ מחזיקים נפט ב.ד. בע"מ (46.77%), ש.ל.ב. השקעות בע"מ (46.77%)*, פרופי גדליה גבירצמן (0.36%) ושמואל בקר (6.1%). במניות נפט ב.ד. בע"מ מחזיקים נגה בן-דוד (29.0%), איתן בן-דוד (25.8%), עודד בן-דוד (25.8%) (שלושת האחרונים הינם אחים), רוני בן דוד (6.6%), שלום פרץ (6.8%) (שלום פרץ משמש כרואה החשבון של בני משפחת בן-דוד ועסקיה) וחברת גינות המלכים בע"מ- 6% (למיטב ידיעת השותפות בעלי המניות בחברה הינם דהוקי, שלמה, דהוקי סימה, דהוקי עומרי ודהוקי עוז בחלקים שווים). * במניות ש.ל.ב. השקעות בע"מ מחזיקים שמואל בקר (ב- 23.9%) ו-28 בעלי מניות נוספים, מתוכם מחזיקים ב- 5% או יותר במניותיה רוני בן דוד (9.98%), רם בן דוד (6.85%) וקזמיר גיפרי (5.3%).

⁵ במניות נפט הר קדם בע"מ מחזיק טוביה לוסקין. טוביה לוסקין מכהן כדירקטור בנפט הר קדם בע"מ.

⁶ על פי הסכם מיום 14 בנובמבר 1999 העביר טוביה לוסקין את מניות השותף הכללי המוחזקות על ידו, ללא תמורה, לטי-אויל וגו בע"מ, חברה פרטית, אשר המחזיקים במניותיה הנם טוביה לוסקין (99%) וולדימיר שטיינגולץ (1%). טוביה לוסקין מכהן כדירקטור בטי-אויל וגו בע"מ.

שדה מגד	
פרטים כלליים אודות חלקה של השותפות בנכס הנפט	
-	עבור החזקה בנכס נפט שנרכש – ציון תאריך הרכישה:
אחזקה ישירה על ידי השותפות ב-99% מהחזקה וב-100% מהרשיון	תיאור מהות ואופן ההחזקה של השותפות בנכס הנפט:
חלק התאגיד המדווח בהכנסות הנובעות מנכס הנפט- 99% חלק התאגיד המדווח לפני תמלוגים לשותף הכללי - 86.625% שיעור ההשתתפות האפקטיבי של התאגיד המדווח בהכנסות מנכס הנפט- 66.375% (בהתאם להסכם השותפות המוגבלת השותף הכללי זכאי לתמלוג בשיעור 20.455% ובחישוב אפקטיבי 20.25%)	ציון החלק האפקטיבי המיוחס למחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהכנסות מנכס הנפט :
חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות בשותפות בהשקעה המצטברת בנכס הנפט בחמש השנים שקדמו ליום האחרון של שנת הדיווח – 100%.	סך חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהשקעה המצטברת בנכס הנפט במהלך חמש השנים שקדמו ליום האחרון של שנת הדיווח (בין אם הוכרה כהוצאה או כנכס בדוחות הכספיים):

עיקר תנאי חזקת ראש העין

בתנאים המיוחדים הנלווים לשטר החזקה, נקבע, בין היתר כי שטר החזקה ניתן לשם הפקת נפט בלבד וכי לא יעשו שימושים אחרים בשטח החזקה בקרקע ובתת הקרקע בתחום שטח החזקה. עוד נקבע בתנאים המיוחדים כי בעלת החזקה תפיק את הנפט בשקידה ראויה, וכי תציג דו"ח התנהגות המאגר בסוף כל שנת הפקה וכן חובת ייצוג על ידי מפעיל (המפעיל כיום הינו השותף הכללי). כמו כן נקבע כי על בעלת החזקה להציג לאישור הממונה על עניני הנפט הוכחה לקיום ביטוח בהיקף שיכסה נזקים לסביבה היבשתית כתוצאה מפעולות המתבצעות במסגרת החזקה. ביטוח מתאים יהיה בתוקף במשך כל תקופת החזקה ועד להשלמת פעולות הנטישה פוליסות הביטוח יוצגו לממונה על עניני הנפט לפני כל קידוח חדש ולפני תחילתן של פעולות התקנת ציוד הפקה ומתקניו ולפני תחילת פעולות הנטישה של החזקה.

עוד נקבע בתנאים המיוחדים כי שלש שנים לאחר תחילת ההפקה, תגיש בעלת החזקה לממונה על עניני הנפט תכנית נטישה ואומדן העלויות של ביצוע תכנית זו. העלויות יכללו איטום הקידוחים ופרוק המתקנים והצנרת שהוקמו לצורכי הפקה.

גובה הערבות שתנתן לביצוע תכנית הנטישה ומועדי הפקדתה יקבעו על ידי הממונה במועד אישור תכנית הנטישה והוא רשאי לשנות את גובה הערבות במשך תקופת החזקה אם ישתנו העלויות לביצוע תכנית הנטישה.

הממונה החליט כי תכנית עבודה מעודכנת תוגש עד תום שנה מסיום קידוח מגד 5. השותפות הגישה תוכנית פיתוח של שדה מגד שהוכנה עבור השותפות ע"י חברת Baker RDS Limited ושהועברה לאישור מקדים של משרד התשתיות. ביום 30.1.2012 התקבל מכתב מאת הממונה על עניני הנפט שכותרתו "אישור תכנית פיתוח שדה מגד".

במכתב מודיע הממונה כי:

"במענה לפנייתך מ-26/11/11 הריני לאשר תכנית פיתוח שדה מגד כפי שהוגשה"

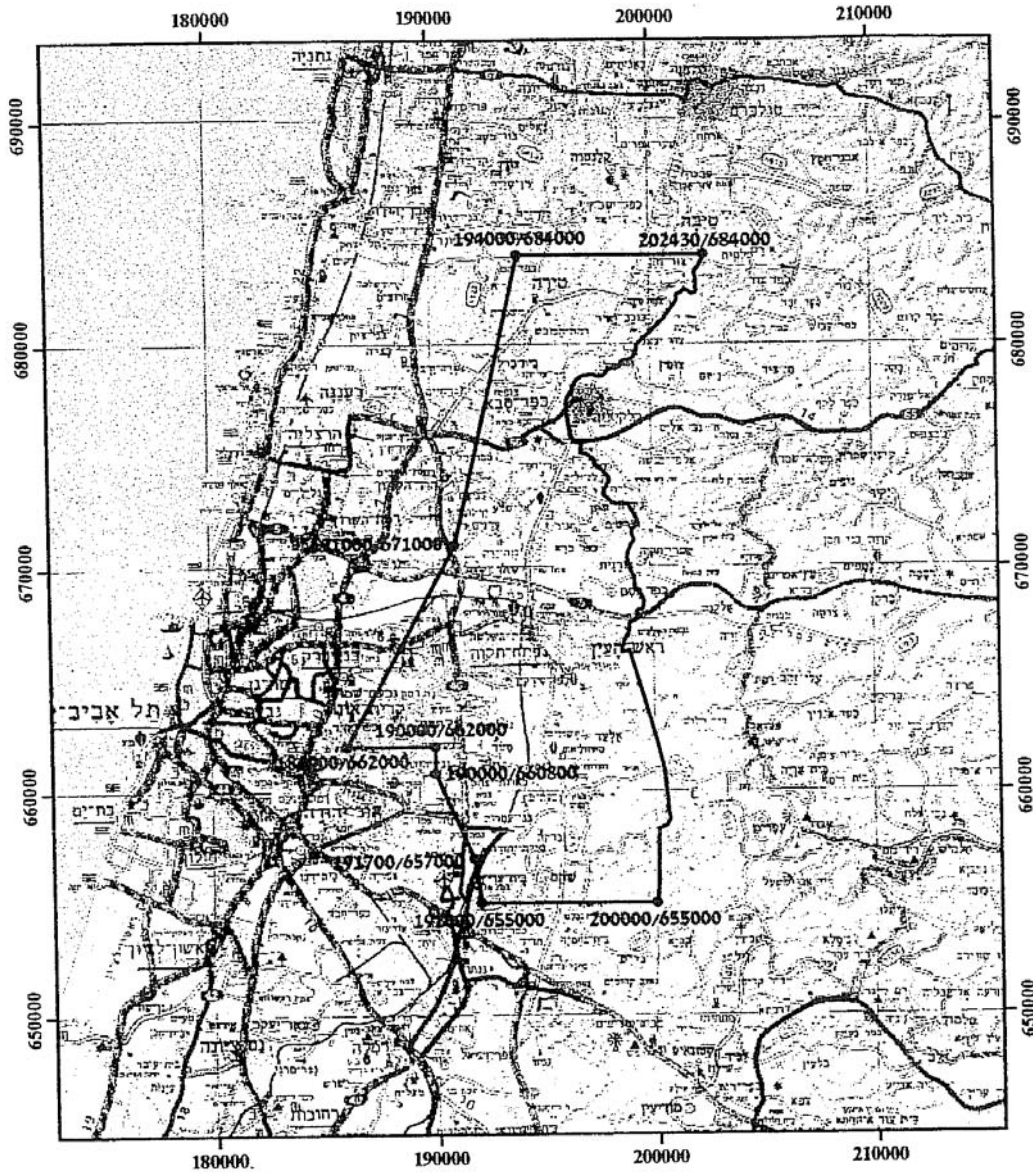
"דו"ח של חברת Baker RDS "Meged Field-Field Development Plan" ומתייחסת לשלב פיתוח השדה הכולל הפקה בקידוח הקיים מגד-5 וקידוחים מתוכננים מגד-6 – מגד-14."

זכויות השותפות כאמור בחזקת ראש העין וברשיון מכבי רשומות בשטר החזקה והרשיון לפי הענין ובפנקס הנפט. כמו כן קיימת התחייבות של בעלי ענין בשותפות, שטרם נתקבל האישור למימושה, להעביר לשותפות את זכויותיהם על פי כתב זכות סירוב ראשונה לגבי שטח ראש העין מזרח שממזרח ל"קו הירוק".


ג. מפת נכס נפט

להלן מובאות מפות נכסי הנפט של השותפות שצורפו לרשיון ולשטר החזקה, כמו כן ראו את מיקומי הקידוחים ואת התפרשותו של שדה מגד ברשיון ובחזקה במפה שבסעיף 2 לעיל.

חזקה I/11 "ראש העין"
כ- 243,000 דונם

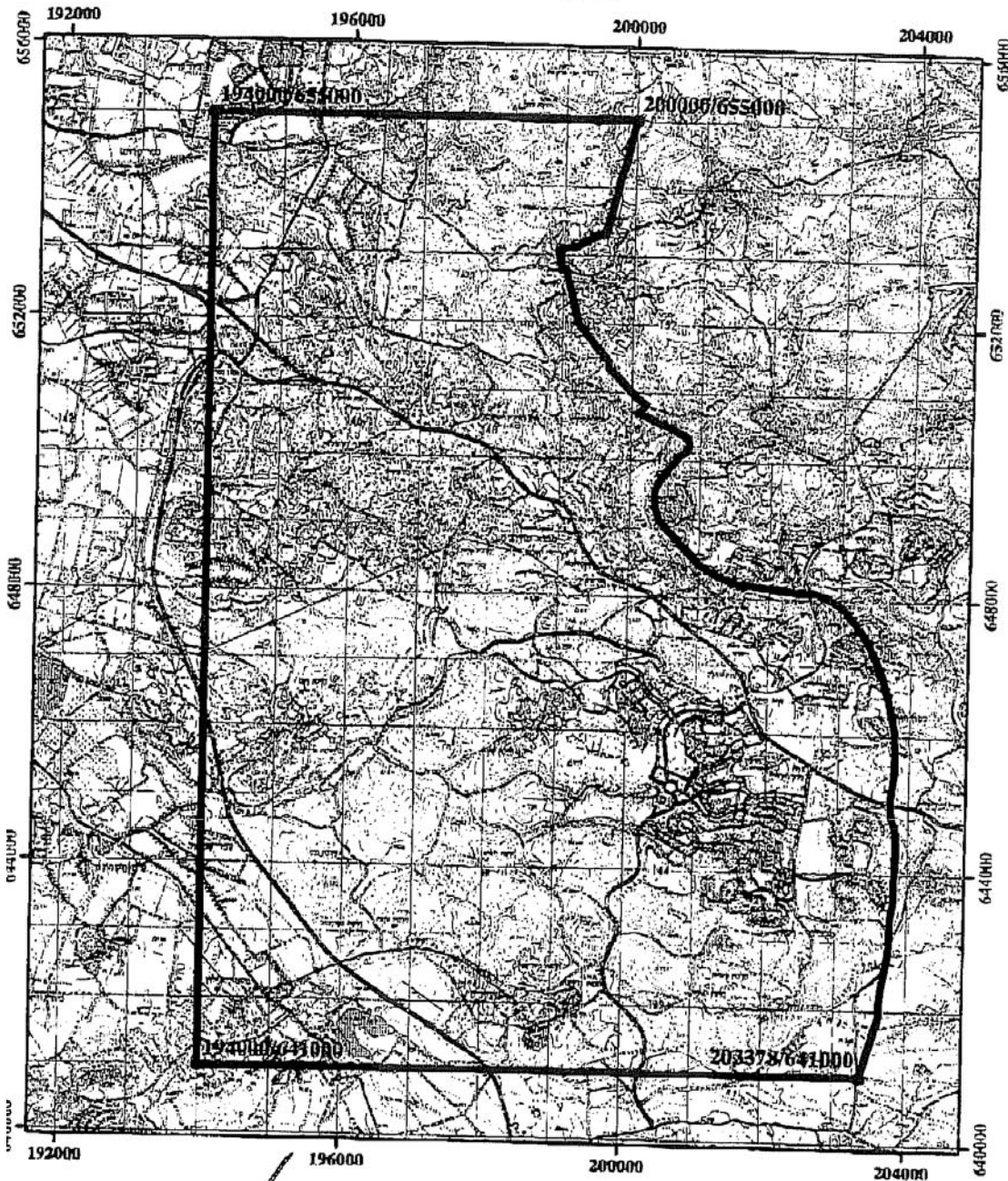


ק"מ
1 : 250,000 ק"מ


 דר' יחזקאל דוקמן
 הממונה על עניני הנפט

ירושלים, י"ט בניסן תשס"ב
 1 באפריל 2002

רישיון /330 "מכבי"
דונם 109,825



קני"מ: 1 : 75,000

דרי יוקב פימרן
הממונה על ענייני הנכס

ירושלים, י"ט בסיון התשס"ו
15 יוני 2006

(ד) עמידה בתנאי תוכנית העבודה בחזקה וברשיון

תקופה	תיאור תוכנית העבודה שנקבעה לתקופה	תיאור רכיבי תוכנית העבודה שקוימו בתקופה	תיאור רכיבי תוכנית העבודה שטרם קוימו בתקופה
2009	בחזקה-ביצוע קידוח מגד 5 והגשת תוכנית לפיתוח שטח החזקה. ברשיון-הגשת פרוספקט חלופי השגת האישורים עד ליום 14.6.09 וביצוע קידוח מייד לאחר קידוח מגד 5	הכנת וביצוע קידוח מגד 5 והגשת פרוספקט חלופי ברשיון וביצוע אינטרפרטציה ועיבוד מידע סייסמי	לא הושגו האישורים ולא בוצע קידוח בשטח הרשיון
2010	בחזקה- ביצוע פעולות פרופנט תוגש תוכנית עקרונית לפיתרון הנדסי של הפקת הגז בכמויות מסחריות – עד 1.12.10 . 2. הצגת אישור מחברת החשמל להתחייבות לרכוש החשמל שיוצר ע"י הגז בתחנת כח באתר. ברשיון השגת אישורים עד ליום 1.7.2010	ביצוע מבחנים ופעולות פרופנט הגשת תוכנית עקרונית לפיתרון הנדסי של הפקת הגז בכמויות מסחריות וביצוע אינטרפרטציה ועיבוד מידע סייסמי	לא הוצג האישור מחברת החשמל לא הושגו האישורים ולא בוצע קידוח בשטח הרשיון
2011	בחזקה-ביצוע מבחני הפקה ארוכי טווח ותחילת הפקה מסחרית בקידוח מגד 5 והגשת תוכנית לפיתוח שטח החזקה. הערכת כמויות הנפט (וגז המלווה) במהלך חודשי ההפקה המסחרית הניסיונית (4/2011 עד 11/2011) עד 30.11.2011 . ברשיון- על השותפות לבצע עיבוד חוזר של קווים סייסמיים ופעולות טכניות נוספות ולהגיש לממונה את החומר הסייסמי המעובד וכן ניתוח שלו ושל פעולות נוספות שנדרשו. עוד ציין הממונה כי לאחר ביצוע קידוח מגד 6 בחזקת ראש העין ובכלל זה הערכה לגבי השתרעות השדה בחלק הצפוני של רשיון מכבי, תגיש השותפות דו"ח מסכם בנושאים אלו לממונה.	ביצוע מבחנים ופעולות פרופנט וביצוע אינטרפרטציה ועיבוד מידע סייסמי החל מחודש יוני ועד למועד דו"ח זה מבוצעים בקידוח מגד 5 מבחני הפקה ארוכי טווח. כמו כן הגישה השותפות תוכנית לפיתוח שטח החזקה שקיבלה את אישור הממונה.	טרם החל שלב ההפקה המסחרית בקידוח מגד 5. ברשיון טרם הוגש החומר הסייסמי והניתוח שלו לממונה .ן

עמידת התאגיד בתנאי תוכנית העבודה המחייבת

קידוח מגד 5 התעכב תקופה ממושכת עד להשגת כל האישורים הנדרשים ומכונת קידוח ותוכנית העבודה בחזקה עודכנה בשל עיכובים אלו. גם השגת האישורים לקידוח בשטח רשיון מכבי מעוכבים והרשיון הוארך מספר פעמים בעבר. השותפות ממשיכה לקיים מגעים עם הממונה למציאת פתרון מוסכם להמשך הפעילות בשטח רשיון מכבי. בשלב זה הוארך תוקף הרישיון לשנה נוספת עד ליום 15.10.2012.

(ה) תוכנית עבודה עתידית מחייבת בהתאם לתנאי נכס הנפט

תקופה	תיאור תוכנית העבודה העדכנית שנקבעה לתקופה	אומדן תקציב הנדרש לביצוע תכנית העבודה (אלפי דולר (בחלוקה ארה"ב) (לרכיבים עיקריים)	אומדן חלקה האפקטיבי של השותפות בתקציב הכולל (אלפי דולר ארה"ב) (בחלוקה לרכיבים עיקריים)
2012	<p>בחזקה- ייצור והספקה של מתקן שריפת הגז Green – Flare עד 1.02.12 ; –</p> <p>התקנה של מתקן שריפת הגז באתר קידוח מגד – 5 עד 29.02.12</p> <p>תחילת קדיחת קידוח מגד 6 – 1.2.12</p> <p>תחילת הפקה מסחרית מקידוח מגד 6- עד 1.09.12</p> <p>תחילת קדיחת קידוח מגד 7- עד 1.6.12</p> <p>תחילת קדיחה של קידוח מגד 8- 01.11.12</p> <p>סיום קדיחה וביצוע מבחני הפקה בקידוח מגד 7 – 1.12.12</p> <p>ברשיון- ביצוע עיבוד חוזר של קווים סייסמיים ופעולות טכניות נוספות ולהגיש לממונה את החומר הסייסמי המעובד וכן ניתוח שלו ושל פעולות נוספות שנדרשו. עוד נקבע כי לאחר ביצוע קידוח מגד 6 בחזקת ראש העין ובכלל זה הערכה לגבי השתרעות השדה בחלק הצפוני של רשיון מכבי, תגיש השותפות דו"ח מסכם בנושאים אלו לממונה.</p>	897	888
		16,500	16,335
		10,000	9,900
		4,000	3,960
		5,500	5,445
		112	111
2013	<p>בחזקה- סיום מבחנים ותחילת הפקה ניסיונית בקידוח מגד 7 – 1.2.13</p> <p>תחילת הפקה סדירה בקידוח מגד 7 – 1.08.13</p> <p>סיום קדיחה וביצוע מבחני הפקה בקידוח מגד 8 1.05.13</p> <p>סיום מבחנים ותחילת הפקה ניסיונית בקידוח מגד 8 – 1.07.13</p>	16,500	16,335
2014 ואילך	תחילת הפקה סדירה בקידוח מגד 8 – 01.1.14	העלות לחבית נפט בתקופת ההפקה הסדירה צפויה להיות כ-10 דולר לחבית	9.9 דולר לחבית

תכנית עבודה בפועל ומתוכננת בחזקה וברשיון (ו)

להלן תיאור תמציתי של הפעולות העיקריות שבוצעו בפועל בחזקת ראש העין וברשיון מכבי מיום 1.1.2008 ועד למועד הדו"ח, וכן תיאור תמציתי של פעולות מתוכננות:

<u>חזקת ראש העין ורשיון מכבי</u>			
תקופה	תיאור תמציתי של פעולות שבוצעו בפועל לתקופה / תיאור תמציתי של תוכנית העבודה המתוכננת	עלות כוללת בפועל / תקציב כולל משוער לפעולה ברמת נכס הנפט (אלפי דולר) ⁷	חלקה האפקטיבי של השותפות בעלות / תקציב (אלפי דולר)
2009	הכנות וביצוע קידוח מגד 5 והגשת פרוספקט חלופי וביצוע אינטרפרטציה ועיבוד מידע סייסמי קידוח מייד לאחר קידוח מגד 5	10,880	10,880
2010	ביצוע מבחנים ופעולות פרופנט וביצוע אינטרפרטציה ועיבוד מידע סייסמי	12,120	12,120
2011	ביצוע מבחנים ופעולות פרופנט ומבחני הפקה לטווח ארוך הצגת תכנית פיתוח מלאה ברשיון השגת אישורים ותחילת קידוח עד ליום 15.10.2011	10,312	10,260
-2012	השגת אישורים וביצוע הפקה מסחרית ניסיונית, קבלת אישורים והתחלה של הפקה מסחרית ממגד 5, ביצוע קידוח מגד 6 והפקה מסחרית ממנו	18,325	18,142
-2013 ואילך	ביצוע קידוח מגד 7 והפקה מסחרית ממנו ותחילת קידוח מגד 8	37,500	37,125

אזהרה בגין מידע צופה פני עתיד – הערכת השותפות כאמור לעיל לעניין עלויות ולוחות זמנים של הפעולות המתוכננות בבחזקת ראש העין וברשיו מכבי, הינה מידע צופה פני עתיד, המבוסס על הערכות ראשוניות של השותף הכללי לגבי עלויות מרכיבי הקידוח פרויקט. לוחות הזמנים והעלויות בפועל עשויים להיות שונים מההערכות לעיל והם מותנים, בין היתר, בהשלמת התכנון המפורט של מרכיבי הפרויקט אשר טרם בוצעו, בקבלת הצעות מקבלנים, בשינויים בשוק הספקים וחומר הגלם בעולם כגון מתכות וכיו"ב.

גילוי לעניין שיעור ההשתתפות האפקטיבי בהוצאות ובהכנסות בשדה מגד (ז)

שדה מגד			
שיעור ההשתתפות	אחוז	שיעור מגולם ל-100%	הסברים
החלק האפקטיבי המיוחס לשותפות בנכס הנפט	99%	100%	השותפות מחזיקה ב-99% מהחזקה
החלק האפקטיבי המיוחס לשותפות בהכנסות מנכס הנפט	66.375%	67.045%	ראה תחשיב בטבלה שבסעיף ח' להלן
החלק האפקטיבי המיוחס לשותפות בהוצאות הכרוכות בפעילות חיפוש פיתוח או הפקה בנכס הנפט	עד וכולל קידוח מגד 5 - 107.5% מקידוח מגד 6 ואילך 103.45%	עד וכולל קידוח מגד 5 -108.59% מקידוח מגד 6 ואילך 104.49%	ראה תחשיב בטבלה שבסעיף ט' להלן השותפות נשאה בעלויות של מגד 5 גם עבור חלקה של החברה שבעלות מנהל הקידוח

(ח) **ביאור לחישוב החלק האפקטיבי המיוחס למחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהכנסות**

משדה מגד

שדה מגד		
פריט	אחוז לאחר החזר השקעה	הסבר תמציתי כיצד מחושבים התמלוגים או התשלומים (לרבות ניכוי הוצאות ואחרים) (הפניה לתיאור ההסכם)
הכנסות שנתיות תיאורטיות של נכס נפט	100%	
פירוט התמלוגים או התשלום (הנגזרים מההכנסות לאחר התגלית) ברמת נכס הנפט:		
המדינה	(12.5%)	בהתאם לחוק הנפט
סה"כ	(12.5%)	
הכנסות מנוטרלות ברמת נכס הנפט	87.5%	
חלק המיוחס למחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהכנסות הנובעות בנכס הנפט המנוטרלות (בשרשור)	99%	השותפות מחזיקה ב-99% מחזקת ראש העין וחברה בבעלות מנהל הקידוחים של השותפות מחזיקה ב-!% מהחזקה. לפרטים ראו סעיף 13.7 להלן.
סה"כ, חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות, בשיעור ההכנסות האפקטיבי, ברמת נכס הנפט (ולפני תשלומים אחרים ברמת השותפות)	86.625%	
פירוט תמלוגים או תשלומים (הנגזרים מההכנסות לאחר תגלית) בקשר עם נכס הנפט ברמת השותפות:		
חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בתשלום לצדדים קשורים-תמלוג לשותף הכללי	20.25%	ראו בסעיף 7.6.1(א)(3) בתשקיף המדף. (בהתאם להסכם השותפות המוגבלת השותף הכללי זכאי לתמלוג בשיעור 20.455% ובחישוב אפקטיבי 20.25%)
סה"כ	66.375%	
חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהכנסות עקב קבלת תמלוגים נוספים מהנכס	-----	
החלק האפקטיבי המיוחס לשותפות בהכנסות מנכס הנפט	66.375%	

ביאור לחישוב שיעור ההשתתפות האפקטיבית של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות

(ט)

בהוצאות החיפוש, הפיתוח וההפקה בשדה מגד

שדה מגד		
הסבר תמציתי כיצד מחושב התמלוגים או התשלום (וכן הפניה לתיאור ההסכם)	אחוז	פריט
	100%	הוצאות תיאורטיות במסגרת תוכנית העבודה של נכס הנפט (ללא תמלוגים האמורים)
פירוט התשלומים (הנגזרים מההוצאות) ברמת נכס הנפט:		
בהתאם להסכם השותפות המוגבלת השותף הכללי יהיה המפעיל בפעולות חיפושי הנפט בשטחים שבהם יש לשותפות אינטרס ויהיה זכאי לדמי מפעיל בשיעור של 7.5% מההוצאות בגין פעולות חיפושי נפט אך לא פחות מסכום כולל של 22,000 דולר (ראו בסעיף 7.6.1(ב) בתשקיף מיום 19.5.09. לפרטים בדבר הסכמת השותף הכללי להפחתת דמי המפעיל בקידוחים הבאים ל-4.5% ראו דו"ח מיידי מיום 31.1.2010	עד וכולל קידוח מגד 5 - 7.5% מקידוח מגד 6 ואילך 4.5%	המפעיל
	עד וכולל קידוח מגד 5 - 107.5% מקידוח מגד 6 ואילך 104.5%	סה"כ שיעור ההוצאות האפקטיבי ברמת נכס נפט
השותפות מחזיקה ב-99% מחזקת ראש העין וחברה בבעלות מנהל הקידוחים לשעבר של השותפות מחזיקה ב-1% מהחזקה. על אף האמור השותפות נשאה בחלקה של החברה האמורה בהוצאות קידוח מגד 5 והמבחנים לפרטים ראו סעיף 13.7 להלן.	עד וכולל קידוח מגד 5 - 100% מקידוח מגד 6 ואילך 99%	חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהוצאות נכס הנפט (בשרשור)
	עד וכולל קידוח מגד 5 - 107.5% מקידוח מגד 6 ואילך 103.45%	סה"כ חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות, בשיעור ההוצאות האפקטיבי, ברמת נכס הנפט (ולפני תשלומים אחרים ברמת השותפות)
פירוט תשלומים (הנגזרים מההוצאות) בקשר עם נכס הנפט וברמת השותפות. (האחוזים להלן יחושבו בהתאם לחלקה של השותפות בנכס הנפט):		
אין תשלומים כאמור בשותפות		
	עד וכולל קידוח מגד 5 - 107.5% מקידוח מגד 6 ואילך 103.45%	החלק האפקטיבי המיוחס לשותפות, בהוצאות הכרוכות בפעילות חיפוש ופיתוח בנכס הנפט.

תגמולים ותשלומים ששולמו במהלך פעילות חיפוש, פיתוח והפקה בנכס הנפט (י)

שדה מגד		
מטווח, חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בתשלומים למפעיל	סה"כ חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהשקעה בתקופה זו בנכס הנפט⁸	פריט
946	2,295	תקציב שהושקע בפועל בשנת 2008 (לרבות התשלומים האמורים)
3,461	42,788	תקציב שהושקע בפועל בשנת 2009 (לרבות התשלומים האמורים)
3,482	45,243	תקציב שהושקע בפועל בשנת 2010 (לרבות התשלומים האמורים)
2,980	44,239	תקציב שהושקע בפועל בשנת 2011 (לרבות התשלומים האמורים)

תיאור הסכמים מהותיים בין השותפים בנכס הנפט (יא)

השותפות מחזיקה בכל הזכויות ברשיון וב-99% מהזכויות בחזקה. באחוז אחד מהזכויות בחזקה מחזיק מנהל הקידוחים לשעבר של השותפות (המשמש במועד תשקיף זה כיועץ לשותפות) באמצעות חברה זרה שבבעלותו ובבעלות אחיו. על פי החלטת דירקטוריון השותף הכללי מיום 30.11.05 החברה האמורה פטורה מתשלום חלקה בהוצאות עד לאחר השלמת קידוח מגד 5. לאחר סיום שלב הקידוח, ביום 15 בינואר 2010 האריך השותף הכללי את הפטור גם לתקופת המבחנים. הפטור האמור הסתיים בתום תקופת מבחני ההפקה. מנהל הקידוחים סיים את תפקידו כמנהל קידוחים וממשיך לשמש כיועץ לשותפות, לפרטים ראו סעיף 13.7 להלן.

⁸ לרבות עלויות (חיפושים הפקה וכו') שבגינן משולמים תשלומים למפעיל.

יד. העדר דו"ח מעודכן ליום 31.12.11 מאת מעריך רזרבות

1. על-פי הנחית גילוי בנוגע לפעילות חיפוש והפקת נפט וגז שפרסמה רשות ניירות ערך ביום 14.03.11, (להלן: "הנחיית הדיווח") על השותפות לכלול בדוח התקופתי דיווח אודות רזרבות ומשאבים מותנים, לרבות נתוני כמויות ונתוני תזרים מהוון (לגבי משאבים שסווגו כרזרבות) המבוססים על נתונים אשר הוכנו על-ידי מעריך רזרבות מומחה, מוסמך ובלתי תלוי או שהוכנו על-ידי השותפות ובקרו על ידי מעריך רזרבות כאמור.
 2. השותפות קיבלה בעבר דוחות רזרבות מאת חברת RDS (שהינה מעריך רזרבות כאמור) ואשר פורסמו לציבור בתאריכים 22.08.11, 31.5.11 ו- 29.11.10.
 3. לצורך הכנת הדו"ח התקופתי הנוכחי התקשרה השותפות עם חברת Gaffney Cline & Associates (להלן: "GCA") הנמנית על אותה קבוצת חברות שעליה נמנית RDS, וזאת על מנת שתכין עבור השותפות דו"ח מעודכן כאמור, הערוך בהתאם להוראות שבהנחיית הרשות.
 4. השותפות קבלה מ-GCA טיוטה של דו"ח הערכת משאבים ותזרים מהוון כאמור ל- 31.12.11 שיש בהם שינוי מהותי לרעה לעומת הדו"ח ליום 30.6.11 (דו"ח מיום 28.7.11 שפורסם ביום 22.8.11) והדו"חות שקדמו לו.
 5. כמו כן יש בטיוטת הדו"ח שינוי מהותי לרעה לעומת הנתונים שניתן היה, להערכת השותפות, לצפות להם לאור דברים שנכללו בתכנית הפיתוח של שדה מגד שסיפקה RDS לשותפות ביום 25 ב נובמבר 2011.
 6. טיוטת הדו"ח האמורה אינה עונה, לדעת השותף הכללי, לנדרש על פי הנחיית הדיווח ובעיקר בשל העדרם של הסברים מספקים לפער המשמעותי שבין טיוטת הדו"ח האמורה לדו"ח הקודם מיום 28.7.11.
 7. כמו כן טיוטת הדו"ח מעוררת שאלות, תמיהות וספקות המצריכים לדעת השותף הכללי הסברים ופירוטים. השותף הכללי ביקש מ-GCA להמציא לו בכתב הסברים ופירוטים כאמור אך בקשתו לא נענתה. נכון לתאריך דו"ח זה אין בידי השותף הכללי הסברים ופירוטים מאת GCA שיאפשרו לו להבין כיצד הגיעה GCA לתוצאות שאליהן הגיעה, ומדוע הן כה שונות מהדו"חות שניתנו על ידי RDS. לגבי חלק מהנתונים הכלולים בדו"ח אין השותף הכללי מרגיש שהוא מבין די הצורך מה הם משקפים. במצב דברים זה אין בידי השותף הכללי מידע מספיק שיאפשר לו לגבש דעה לגבי טיוטת הדו"ח על מנת
- שיוכל, כנדרש בהנחיית הדיווח, ליטול אחריות לגביה ולתת לגביה את ההצהרה, הנדרשת על פי הנחיית הדיווח, כי המשאבים שדווחו הינם האומדנים הרלוונטיים, הטובים והעדכניים ביותר הקיימים ברשות השותפות.

8. לשותף הכללי לא ידוע על התפתחות או מידע חדש (מאז שניתן ב- 28.7.11 הדו"ח של RDS שפורסם ב- 22.8.11 ומאז שנמסרה לשותפות תכנית הפיתוח האמורה ביום 25 בנובמבר 2011) אשר יש בהם כדי להצדיק שינוי לרעה בהשוואה לדו"ח האמור ולתוכנית הפיתוח האמורה.

בהקשר זה יצוין כי ההתפתחויות העיקריות שהיו מאז התארכים האמורים הינן המשך הפקת הנפט מקידוח מגד 5 (ראו פרטים ב- 9 יא)) וכן אישורה על ידי הממונה על עניני הנפט, בעקבות הגשת תוכנית הפיתוח האמורה, של תוכנית הפיתוח של השותפות (בארות מגד 6 עד 14 ראו בסעיף 9 יב) להלן).

9. עוד יצוין כי תכנית הפיתוח האמורה מיום 25.11.11 שהכנה RDS לשותפות היתה מסמך מפורט ומקצועי הכולל סקירה מקיפה של כל המידע הקיים לגבי שדה מגד. בהתבסס על הדו"חות הקודמים שקיבלה השותפות מחברת RDS, על תכנית הפיתוח האמורה שקיבלה השותפות ממנה, על העובדה שכאמור לעיל לא היה מידע חדש שיש בו כדי להביא לשינוי לרעה כאמור וכן לנוכח העובדה שבעקבות תוכנית הפיתוח האמורה אישר הממונה על עניני הנפט את תכנית הפיתוח של השותפות הכוללת קדיחה של בארות נוספות, ציפייתו של השותף הכללי היתה שנתוני המשאבים ישתנו לטובה. כשנתקבלה טיוטת הדו"ח מאת GCA הופתע מאד השותף הכללי למצוא בו שינוי לרעה בנתוני המשאבים ללא הסבר מספק וכאשר גם בקשותיה של השותפות, כמתואר לעיל, בדבר המצאת הסברים ופירוטים, לא נענו.

10. השותף הכללי הודיע ל- GCA כי אינו מקבל את טיוטת הדו"ח האמורה.

11. בכוונת השותף הכללי לפעול להכנתו ולקבלתו, בהקדם האפשרי, מאת מעריך רזרבות אחר, של דו"ח העונה להנחיית הדיווח. השותף הכללי יעשה את כל שבידו כדי לגרום לכך שדו"ח כאמור יפורסם לא יאוחר מ- 60 יום לאחר פרסום הדו"ח התקופתי הנוכחי.

12. לשם שלמות התמונה בלבד ואף כי השותף הכללי אינו מקבל את טיוטת הדו"ח האמור ואינו רואה בה דו"ח שבידו לאמצו, מובאת בזאת להלן טבלה המשווה בין נתוני המשאבים הנקובים בטיוטת הדו"ח לבין נתוני המשאבים שהיו נקובים בדו"ח האמור מיום 28.7.11 שנתקבל מאת חברת RDS.

טיוטת הדו"ח של GCA מחודש 2012		הדו"ח של RDS מיוולי 2011		
גז (Bscf)	נפט (MMSTB)	גז (Bscf)	נפט (MMSTB)	
				רזרבות
				קטגוריה
-	3.3	-	2.6	1P
-	10.4	-	10.5	2P
-	22.9	-	16.9	3P
				משאבים מותנים
				קטגוריה
9.6	2.4	61.8	31.9	1C
47.5	21.7	119.7	59.9	2C
109.2	50.4	182.1	90.1	3C

יצוין כי הדו"ח של RDS מיוולי 2011 הניח פיתוח שיכלול שתי בארות פיתוח נוספות מלבד מגד 5. טיוטת הדו"ח של GCA מניחה פיתוח שיכלול 9 בארות פיתוח נוספות מלבד מגד 5.

כאמור לעיל השותפות אינה מקבלת את טיוטת הדו"ח של GCA.

לענין ההגדרות והמשמעות של הקטגוריות השונות של הרזרבות והמשאבים המותנים וההאזרה לענין משאבים מותנים ראו את האמור מתחת לטבלאות שבסעיף 8 יד(14) להלן.

13. נוכח הדברים המתוארים לעיל ומאחר שהשותפות אינה מקבלת את טיוטת הדו"ח האמור, אין בידי השותפות לכלול בדו"ח תקופתי זה תזרים מהוון חדש. כמו כן לא ניתן לכלול בדו"ח זה את התזרים המהוון שפורסם ביום 22.8.11 שכבר איננו מעודכן. תזרים מעודכן כאמור יכלל בדו"ח האמור שהשותפות תפעל כאמור לפרסמו בתוך 60 יום.

14. על-פי דוח מיום 28.7.2011 שהוכן על-ידי Baker RDS (להלן: "RDS"), ואשר הוכן על-פי כללי המערכת לניהול משאבי פטרוליום (SPE-PRMS), רזרבות הנפט בשדה מגד נכון ליום 30.6.2011⁹, הינן כמפורט להלן:

טבלה לעניין רזרבות – Approved for Development

חלק השותפות (Net) ¹⁰ ללא החזר השקעה MMbbl	סה"כ בנכס הנפט (Gross) MMbbl	קטגוריית רזרבות
1.73	2.6	רזרבות מוכחות 1P (Proved reserves)
5.24	7.9	רזרבות צפויות (Probable Reserves)
6.97	10.5	סה"כ רזרבות מסוג 2P (Proved+Probable Reserves)
4.25	6.4	רזרבות אפשריות (Possible Reserves)
11.22	16.9	סה"כ רזרבות מסוג 3P (Proved+Probable+Possible) (Reserves)

רזרבות אפשריות (Possible Reserves) הן הרזרבות הנוספות אשר אינן צפויות להיות מופקות באותה מידה כמו הרזרבות הצפויות (Probable Reserves). ישנו סיכוי של 10% שהכמויות שיופקו בפועל יהיו שוות או גבוהות מכמות הרזרבות המוכחות (Proved Reserves), בצירוף כמות הרזרבות הצפויות (Probable Reserves) ובצירוף כמות הרזרבות האפשריות (Possible Reserves).

⁹ למועד הדו"ח אין בידי השותפות דוח רזרבות, משאבים מותנים ותזרים מהוון מעודכנים ליום 31.12.2011. ראה סעיף 8 יד.

¹⁰ החישוב נעשה אחרי חישוב התמלוגים למדינה ולשותף הכללי.

קטגוריית המשאבים המותנים	סה"כ נפט קל MMbbl	גז נלווה Bscf
אומדן הכמויות הנמוך (1C-Low) (Estimate)	31.9	61.8
האומדן הטוב ביותר (2C-Best) (Estimate)	59.9	119.7
האומדן הגבוה (3C-High Estimate)	90.1	182.1

”אין ודאות כי יהא זה אפשרי מבחינה מסחרית להפיק שיעור כלשהו מהמשאבים המותנים.”

ביחס לכמויות המופיעות בקטגוריה C הרי שמספרים אלו מבטאים את הערכת המשאבים לגבי יתרת שדה מגד. המשאבים המותנים בקטגוריות 1C, 2C ו-3C מותנים בביצוע קידוחים נוספים ובשימוש בהם בטכניקת frac והרמה מלאכותית ועל כך שייקדחו 13 קידוחים נוספים בשטח הליבה בנוסף לקידוחי מגד 5, 6 ו-7 ובביצוע 27 קידוחים מפיקים בשאר השדה. הכנת לוחות זמנים לביצוע קידוחים המאושרים על ידי הממונה או תכנית פיתוח לשדה מגד הכוללת ביצוע קידוחים נוספים בנוסף לקידוחי מגד 5, 6 ו-7 או הוכחת רציפות בין האזורים השונים בשדה מגד תאפשר מעבר של חלק מהמשאבים שבקטגוריה C לקטגוריות 2P ו-3P. קידוחים ומבחנים מוצלחים נוספים נדרשים על מנת להגדיל את קטגורית 1P.

לגבי משאבי הגז צויין כי על מנת להעביר חלק מהמשאבים לקטגוריית הרזרבות נדרשים הסכמי מכירה של הגז בדרך של המרתו לחשמל או בכל דרך אחרת וכן אינדקציה על הגז שימש לצרכי הקידוח וכן של הפרש בין הגז המופק לגז הנמכר. בדו"ח תחשיב העתודות צויין כי לכמויות הנכללות בקטגוריות P ו-C יש פוטנציאל לגדול ככל שיקדחו עוד בארות בשדה ולאחר ביצוע מבחנים נוספים.

אזהרה בגין מידע צופה פני עתיד – הערכות RDS מיום 28.7.2011 בדבר רזרבות הנפט בשדה מגד, הינם מידע צופה פני עתיד. ההערכות לעיל מבוססות, בין היתר, על מידע גיאולוגי, גיאופיסי ואחר, שנתקבל מהקידוחים בשדה מגד ועל דו"חות שהוכנו עבור השותפות והינם בגדר הערכות מקצועיות של RDS ושל כותבי הדו"ח הכלכלי. עם זאת, לאור מעמדה של RDS שהינה מהמובילות בתחום ביצוע הערכת עתודות ורזרבות של מאגרי נפט וגז טבעי, אין לשותפות סיבה לערער על נכונות מסקנות דו"ח תחשיב העתודות והדו"ח הכלכלי המבוסס עליו.

כמויות הנפט, שיופקו בפועל, עשויות להיות שונות מההערכות וההשערות הנ"ל, בין היתר, כתוצאה מתנאים תפעוליים וטכניים ו/או משינויים רגולטוריים ו/או מתנאי היצע וביקוש בשוק הנפט ו/או מהביצועים בפועל של המאגר. ההערכות וההשערות הנ"ל עשויות להתעדכן ככל שיצטבר מידע נוסף ו/או כתוצאה ממכלול של גורמים הקשורים בפרוייקטים של חיפושים והפקה של נפט, לרבות כתוצאה מהמשך ההפקה מהמאגר וכתוצאה מתנאים תפעוליים ו/או תנאי שוק ו/או תנאים רגולטוריים.

השותפות מצהירה כי כל הנתונים דלעיל נערכו באופן התואם למערכת לניהול משאבי פטרוליום (SPE-PRMS).

נתוני תזרים מהוון

נתוני התזרים המהוון יפורסמו בנפרד יחד עם דו"ח הרזרבות והמשאבים המותננים שיתקבל.

(טו) להלן מובאת טבלת הוצאות מוכרות לצרכי מס שיוחסו למחזיק ביחידת השתתפות אחת בעבר, המתייחסת לשלוש התקופות העדכניות ביותר לגביהן קיים אישור מס הכנסה בשקלים חדשים.

שנת 2007

ליחידה אחת 1 ש"ח	סה"כ לכל יחידות ההשתתפות	ע.נ.
		נתונים הנדרשים לנישומים אשר סעיף 13(1) ו-13(2) לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה 1985 (להלן "חוק התיאומים") חל עליהם.
0.001005	5,786,538	הפסד לצורכי מס להעברה לבעלי היחידות
0.000002	9,872	הפסד הון
0.000001	5,822	ניכוי מס במקור
		נתונים הנדרשים לנישומים אשר סעיף 13(2) לחוק התיאומים חל עליהם
0.000222	1,280,076	ניכוי בשל אינפלציה ע"פ סעיף 7 לחוק התיאומים
		נתונים נוספים הנדרשים לנישומים אשר סעיף 13 (1) לחוק התיאומים חל עליהם
0.00018	1,039,245	תאומי הון לפי תוספת א' לחוק
0.000122	701,291	נכסים קבועים לפי תוספת ב'
0.000013-	76,221-	שינויים בהון ובנכסים קבועים לפי תוספת ג' לחוק התיאומים
		החשוב הנ"ל ליחידה אחת מבוסס על 5,758,371,063 יחידות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ.א. מונפקות ליום 31 בדצמבר 2007.

שנת 2008

0.000433	2,550,411	הפסד מעסק לצורכי מס להעברה לבעלי היחידות
		החשוב הנ"ל ליחידה אחת מבוסס על 5,885,821,337 יחידות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א מונפקות ליום 31 בדצמבר 2008.

שנת 2009

0.01004	49,610,366	הפסד מעסק לצורכי מס להעברה לבעלי היחידות
---------	------------	--

החישוב הנ"ל ליחידה אחת מבוסס על 4,940,132,448 יחידות בנות 1 ש.ע.נ. כ"א מונפקות ליום 31 בדצמבר 2009.

שנת 2010

הפסד מעסק לצורכי מס להעברה לבעלי היחידות 49,274,983 0.00492

החישוב הנ"ל ליחידה אחת מבוסס על 10,022,976,352 יחידות בנות 1 ש.ע.נ. כ"א מונפקות ליום 31 בדצמבר 2010.

שנת 2011 – אומדן

הפסד מעסק לצורכי מס להעברה לבעלי היחידות 13,480,000 0.001275

החישוב הנ"ל ליחידה אחת מבוסס על 10,569,031,650 יחידות בנות 1 ש.ע.נ. כ"א מונפקות ליום 31 בדצמבר 2011.

פרטים נוספים על קידוחי העבר בשדה מגד ועל קידוח מגד 5 והמבחנים שנעשו בו

9

בפרק זה נכלל מידע שאינו בהתאם להנחיית הגילוי בנוגע לפעילות חיפוש והפקה של נפט וגז. המידע הכלול בפרק זה ניתן מעבר לנדרש על פי ההנחייה, למטרות הסבר ותיאור של פעולות שנעשו בשדה מגד שלמיטב הבנת השותפות עשויות להיות חשובות למשקיע סביר.

9.1 פעולות החיפושים העיקריות שבוצעו בשטח רשיון ראש העין 244 בשנים 1993-2005

כללי

מאז שנת 1993 ביצעה השותפות פעולות חיפושי נפט בהיקף נרחב בעיקר בשטח רשיון ראש העין מערב / 244 (שהיה בידי השותפות ואשר חזקת ראש העין 11 / I שבידי השותפות מהווה חלק הימנו). פעולות השותפות כללו, בין היתר, חמישה קידוחים קידוח מגד 5 בשנים 2009-2010, הקידוח האופקי מגד 4 בשנים 2004-2005, מגד 4 בשנת 2003, מגד 3 בשנת 2002, מגד 2 בשנת 1994) ומבחנים (בקידוח האופקי מגד 4 בשנת 2005, בקידוח מגד 4 בשנת 2003, בקידוח מגד 3 בשנת 2002 ובקידוח מגד 2 בשנת 1994 ומבחן נוסף בו בשנת 1998). כמו כן בוצעו על ידי השותפות עבודות חיפושים נוספות כולל, בין היתר, עבודות גיאולוגיות וגיאופיזיות כולל סקרים סייסמיים ועיבוד ופיענוח של מידע חדש וישן ועוד.

9.1.1 להלן מובא מידע בקשר לתוצאות המבחנים בקידוחי מגד 2 ו-4 ככל הניתן בהתאם לפרטים הנדרשים בטבלה שבהנחיית הדיווח (יצוין כי קידוחים אלו נעשו טרם פרסום ההנחיה ולכן חלק מהפרטים הנדרשים עפ"י ההנחיה חסרים).

קידוח מגד 2:

הודעה הטכנית של השלמת הבדיקות הפקה בקידוח מגד 2		
15 bbl נפט קל	כמות כוללת של נפט שהופק (על פי סוג כולל איכות):	מגד – 2 עומק מקטע: 4365-4380m דצמבר 1998
כמות: ללא מי תצורה יחס:	כמות ממוצעת של מים נלווים ויחס מים נלווים: קצב זרימה התחלתי	
394 חביות ליום	קצב זרימה ממוצע	
	קצב זרימה סופי	
6400psi (הערכה)	תנאי לחץ, לחץ מאגר: (התחלתי):	
לא	האם בוצע ניתוח תנאי הלחץ בבאר:	
אין מידע	דעיכה משמעותית במצב הלחץ:	
1.8 שעות	משך זמן לביצוע הבדיקה:	
לא נעשו	ההשפעות של ביצוע המרצות מלאכותיות:	
	אחר	

קידוח מגד 4:

הודעה הטכנית של השלמת הבדיקות הפקה בקידוח מגד 4		
55 bbl נפט קל	כמות כוללת של נפט שהופק (על פי סוג כולל איכות):	מגד – 4 עומק מקטע: 4517-4536m יולי 2003
כמות: 6-14 חביות יחס: 10%-23%	כמות ממוצעת של מים נלווים ויחס מים נלווים: קצב זרימה התחלתי	
240 חביות ליום	קצב זרימה ממוצע	
	קצב זרימה סופי	
אין מידע	תנאי לחץ, לחץ מאגר: (התחלתי):	
לא	האם בוצע ניתוח תנאי הלחץ בבאר:	
אין מידע	דעיכה משמעותית במצב הלחץ:	
3.5 שעות	משך זמן לביצוע הבדיקה:	
לא נעשו	ההשפעות של ביצוע המרצות מלאכותיות:	
	אחר	

9.2 מידע צופה פני עתיד והערות כלליות

- (1) להלן מתוארים הממצאים והמסקנות שעליהם מבוססות תכניות השותף הכללי בשטח החזקה I/11 - ראש העין ורשיון מכבי/330. הממצאים והמסקנות האמורים הינם בגדר "מידע צופה פני עתיד" בהיותם משקפים את ציפיות השותף הכללי על פי המידע המקצועי הקיים שהינו מידע מקצועי מוגבל לממצאים שיתבררו עם התקדמות פעולותיו (כולל ביצוע פעולות קדיחה) והשגת מידע נוסף. כמו כן, גם תכניות השותף הכללי (המבוססות על המידע המקצועי המוגבל הקיים כיום) הן בגדר מידע צופה פני עתיד.
- הסיבות והגורמים העיקריים שבשלהם עשוי המידע הצופה פני עתיד שלא להתממש הינם שהמידע שיתקבל בפועל עם התקדמות פעולותיו של השותף הכללי יהיה שונה (כמפורט בסוף פסקה (4) להלן) מהמידע המקצועי המוגבל הקיים כיום בידי השותף הכללי. באשר לתכניות השותף הכללי קיים גורם עיקרי נוסף שבשלו יכול שינוי בהן להגרם והוא עקב אי השגת האמצעים הכספיים ו/או הציוד הדרושים לביצוע התכניות.
- (2) הגישה הגיאולוגית האמורה מבוססת על עבודה רבה וניתוח ופרשנות יסודיים שבוצעו על ידי השותף הכללי במהלך השנים מאז שנת 1992 לרבות ניתוח ופרשנות של תופעות שנצפו וממצאים שנתקבלו במהלך קידוח מגד 2, מידע חלקי מקידוחי דוד 1 וגעש 2 ראו במפה שבסעיף 2.2 לעיל (קידוחים אלו בוצעו בעבר ע"י אחרים) מבחנים נוספים שבוצעו בקידוח מגד 2, קידוח מגד 3, קידוח מגד 4, הקידוח האופקי מגד 4 וכן על פענוח ועיבוד של מידע סיסמי. גישה זו חוזקה על ידי דו"חות שקיבלה השותפות מיועציה.
- (3) יחד עם זאת יש להביא בחשבון כי חיפושי נפט אינם בגדר מדע מדויק ולכן הם כרוכים בדרגה גבוהה של סיכון כספי. האמצעים והטכניקות הגיאולוגיים והגיאופיסיים אינם מספקים תחזית מדויקת על המיקום, הצורה או הגודל של מאגרי נפט או גז. לפיכך, קביעת היעדים והפעולות מבוססת גם עתה במידה רבה על נתונים חלקיים או משוערים ולעתים על הנחות שלא הוכחו או שלא הוכחו במלואם.
- (4) אף כי השותפות קיבלה את החזקה האמורה ובכך הוכר קיומה של "תגלית", כמשמעותה בחוק הנפט, לא ניתן להבטיח כי יעלה בידי השותפות להפיק בפועל נפט או גז בכמויות מסחריות בכל קידוח שיבוצע בשדה מגד. עוד יש לציין ביחס לגישתו האמורה של השותף הכללי כי אף כי לדעת השותף הכללי העבודה הנעשית על ידי צוותו המקצועי הינה עבודה מקצועית בהתאם לסטנדרטים המקובלים בתעשייה זו בעולם, מאחר והמידע המקצועי שעליו התבססה פרשנות השותף הכללי המבססת את הגישה האמורה הינו עדיין בנושאים מסוימים, מידע מקצועי מוגבל וכרגיל בתחום מדעי זה מידע נוסף

עשוי להביא למסקנות שונות או לגישה שונה, בסופו של דבר עשויה להתגלות בקידוחים נוספים או בדרך אחרת תמונה שונה מהמסקנות שאליהן הגיע השותף הכללי.

(5) לשם השגת שיעורי זרימה מסחריים דרוש גם קיומם במאגרי הנפט (אשר על פי פרשנותו הגיאולוגית של השותף הכללי קיימים בשטח החזקה) של שברים טבעיים (Natural Fractures) בכמות ואיכות טובים, לצד חללים בסלע (MATRIX POROSITY). היתרון שבקיומם של שברים טבעיים כאמור הינו בכך שהם יכולים ליצור מעין "צינור" המוביל נפט מן החללים האמורים בסלע.

(6) במבחנים שבוצעו בקידוחים מגד 5,4 ו-2 נמצאו שברים טבעיים אשר היתה להם תרומה משמעותית להפקה כמו כן בבדיקת הליבות (cores) שהוצאו בקידוח מגד 4 (ממקטעים שונים מהמקטע שבו נמצא נפט) אושר גם כן קיומם של שברים טבעיים. בהקשר לכך יצויין כי מומחים חיצוניים שניתחו את ממצאי הלוגים שבוצעו בקידוח מגד קבעו כי קידוח מגד 5 חצה יותר מ-180 שברים טבעיים בתוך עמוד הנפט. יחד עם זאת לא ניתן לדעת בוודאות, עד לביצועו של כל קידוח בפועל, אם בקידוחים נוספים אכן ימצאו שברים טבעיים בכמות מספיקה ועם המאפיינים הנדרשים.

(7) כמו כן קיים סיכון הכרוך באפשרות שימצאו שברים טבעיים המגיעים עד לאזור המגע נפט ומים ואלו יגרמו לזרימה שבעיקרה הינה של מים במקום נפט (זרימת המים הינה קלה יותר מזרימת הנפט).

במבחן הראשון שבוצע בקידוח מגד 4 בשכבת המוהילה "A", במקטע של 126 מטרים, נמצאה כמות רבה מאד של מים (רק לאחר שצומצם המקטע שבו נערך המבחן ל- 20 מטר נמצא שיעור נפט גדול יותר) כמו כן במבחן שבוצע בחלק B, הגבוה יותר, של שכבת המוהילה נמצאו בעיקר מים.

על פי פרשנות השותף הכללי המים שנמצאו הגיעו באמצעות שברים טבעיים המגיעים עד אזור המגע נפט ומים.

תופעה דומה נתגלתה (על פי פרשנות השותף הכללי בהתבסס על יעוץ שקיבל) בקידוח מגד 3 שבו נמצאו מים במבחן שבוצע (בחלק B של שכבת המוהילה) לאחר שהלוגים הצביעו על קיומו של נפט במקטע שבו נעשה המבחן. על פי יעוץ מקצועי שקיבל השותף הכללי מחברה זרה בחדש פברואר 2001¹³ מקורם של המים שנמצאו במבחן בקידוח מגד 3 גם הוא היה חיצוני לקידוח.

הסיכון הכרוך במציאת שברים טבעיים המובילים מים ממקור חיצוני (כגון: מאזור המגע נפט/מים) נובע, בין היתר, מן האפשרות שלא יעלה ביד השותף הכללי לבודד שברים טבעיים אלו מן הקידוח או שימצאו שברים טבעיים

¹³ הייעוץ האמור בא לידי ביטוי בחוות דעת שנכללה בתשקיפים קודמים (בתשקיף האחד עשר מצויה חוות הדעת בעמוד 199 ותרגומה לעברית בעמוד 204).

מרבובים הסמוכים מאד זה לזה, באופן שימנע את ההפקה. (המרחק לפי הערכת השותף הכללי שבין השבר הטבעי או השברים הטבעיים שהובילו מים למקטע שנבחן בחלק A, לבין השבר הטבעי או השברים הטבעיים שהובילו מים למקטע שנבחן בחלק B, נאמד על ידי השותף הכללי בין 100 ל-150 מטר).
 עוד יצוין כי הסיכון המתואר לעיל הינו סיכון הקיים והצריך להבחן לגבי כל קידוח בנפרד (פיתוחו של שדה הנפט במבנה מגד צפוי לדרוש כ-40 קידוחים ראו סעיף 9.4.8 להלן). כן, אם יתברר בקידוח מסוים כי הייתה זרימה מספיקה של נפט וכי לא הייתה זרימה של מים הפוגעת באפשרות ההפקה עדיין לא יהא בכך כדי להבטיח כי אותה תוצאה תחזור על עצמה גם בקידוחים אחרים.

9.3 קידוח מגד 5

(א) קידוח מגד 5 ממוקם באזור הדרומי של חזקת ראש העין במרחק 16 ק"מ מקידוח מגד 4.

(ב) שלב הקדיחה

ביום 7 ביוני 2009 החל ביצועו של קידוח מגד 5.
 ביום 22 ביוני 2009 לאחר שלא עלה בידי השותפות להתגבר על בעיה טכנית במהלך קידוח מגד 5 החליט השותף הכללי על הפסקת הקידוח ועל העברתו למרחק של 10 מטרים מהמקום המקורי. הבעיה הטכנית התרחשה לאחר שהקידוח הגיע לעומק של 364 מטרים (ארעה תפיסת כלים בבור הקידוח כאשר צינור נתקע בבור הקידוח ולא ניתן היה להזיזו. במהלך הניסיונות שבוצעו להזיזו, הצינור נשבר וחלק ממנו נפרד. כל הניסיונות שבוצעו לשלוף את החלק שנשבר ולהמשיך בקידוח לא צלחו). לאחר שהשותף הכללי שקל את האפשרויות העומדות בפניו ובשל העומק הנמוך יחסית אליו הגיע הקידוח, החליט השותף הכללי מסיבות כלכליות להפסיק את הניסיונות לשלוף את החלק שנשבר ולהעביר את הקידוח למרחק של כ-10 מטרים מהמיקום המקורי של בור הקידוח. ביום 30.6.09 נמשך הקידוח באתר מגד 5.

ביום 8.9.09 לאחר שהקידוח הגיע לעומק של 2,600 מטרים במהלך החלפת מקדח נתפס צינור הקידוח בעומק של 2,000 מטרים. לאחר שנעשו ניסיונות רבים לחלץ את הצינור ולהמשיך בקידוח שלא צלחו ולאחר שהשותף הכללי שקל את האפשרויות העומדות בפניו הוחלט להפסיק את הניסיונות לשלוף את הצינור ולבצע קידוח עוקף מעומק של 1,950 מטרים ולהמשיך בקידוח לשכבת המטרה.

לאחר שנעשו מספר ניסיונות בשיטות שונות לביצוע הקידוח העוקף לפרטים ראו דוחות מידיים מיום 11.10.09 (מס' אסמכתא- 2009-01-251265) ומיום 19.10.09 (מס' אסמכתא- 2009-01-259758) הודיע השותף הכללי ביום 25.10.09 על סיום הקידוח האופקי בהצלחה ועל המשך הקדיחה לכיוון שכבת המטרה.

ביום 10 בינואר 2010 הסתיים שלב הקדיחה בקידוח מגד 5 והעומק הסופי של הקידוח הגיע ל- 4,700 מטרים.

(ג) החריגה בלוחות הזמנים ובתקציב הקידוח

העלות בפועל של הקידוח ללא מבחנים עמדה על 12.6 מיליון דולר. החריגה בתקציב הקידוח בעקבות הניסיונות לביצוע הקידוח העוקף כמתואר בסעיף 9.1(א) לעיל ובעקבות התקלה שהביאה להחלטה על תחילת הקידוח מחדש מיום 22.6.09 ובשל עדכון של תוכנית הקדיחה עומדת על סך של כ- 4.9 מיליון דולר והעיכוב בלוחות הזמנים לביצוע הקידוח היה כחודשיים וחצי.

(ד) ממצאים שהתקבלו במהלך הקדיחה, מהליבות ומהלוגים החשמליים

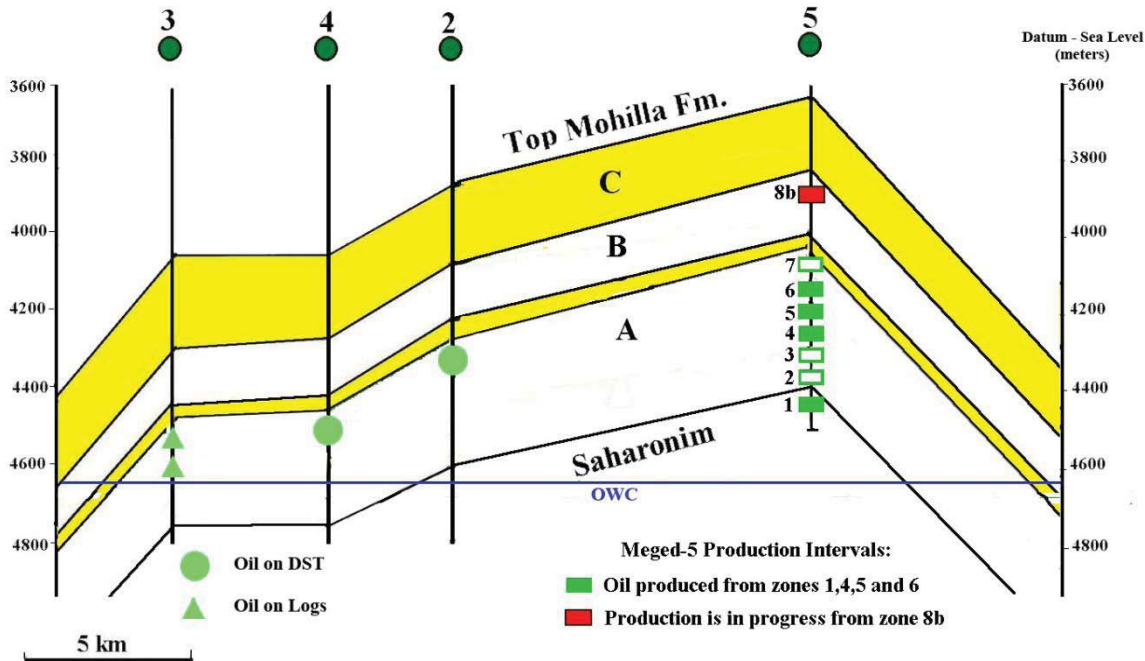
ביום 31.12.09 הודיע השותף הכללי כי השותפות קדחה שלוש ליבות (CORES) בשכבת המוהילה באורך של כ-9 מטרים כל אחת. בליבות נצפה נפט והן יישלחו לבדיקה וניתוח מעבדתיים בחו"ל.

ביום 18.1.2010 הודיע השותף הכללי הסתיים שלב ביצוע הלוגים החשמליים.

בקידוח מגד 5 נמצא מספר רב של שברים טבעיים פתוחים (שברים מגבירים את החדירות בכך שהם יכולים ליצור מעין "צינור" טבעי המוביל את הנפט מן החללים שבסלע) אשר גרמו לכמויות הנפט והגז שנמדדו במהלך הקדיחה במקטעים אלו.

קיומם של שברים טבעיים אושר על ידי מומחה חיצוני שניתח את ממצאי הלוגים. על פי ממצאי המומחה החיצוני קידוח מגד 5 חצה יותר מ-180 שברים טבעיים בתוך עמוד הנפט. מתוך 600 המטרים של עמוד הנפט השותף הכללי איתר 230 מטרים המתאימים לביצוע מבחנים ואשר מחולקים לשמונה מקטעים נפרדים (אחד בשכבת המוהילה B, שישה בשכבת המוהילה A ואחד בשכבת הסהרונים) כמפורט בתרשים להלן.

MEGED OIL FIELD CROSS SECTION



להערכת יועצי השותפות המרחק מהנקודה הנמוכה ביותר בקידוח מגד 5 (מקטע 1) ועד לנקודת המגע נפט/מים עומד על כ-200 מטר. מידע זה אינו נדרש לפי הנחיית הדיווח. חשיבות הימצאותם של השברים הטבעיים, המרחק מנקודת המגע נפט/מים ואורך עמוד הנפט, למיטב הבנת השותפות, עשויים להיות חשובים למשקיע סביר. מידע זה פורסם בעבר ומבוסס על תוצאות שהתקבלו בפועל או על הנחות השותף הכללי ויועציו בהתבסס על תוצאות אלו ולמיטב הבנת השותפות יש בכך כדי להבטיח את נאותות ומהימנות המידע.

מבחני ההפקה הראשונים (ה)

השותפות חתמה על הסכמים עם חברות בינלאומיות לביצוע מבחני ההפקה ולאספקת כל הציוד הנדרש למבחני ההפקה ופעולות הפרופנט בקידוח מגד 5. במבחני ההפקה שבוצעו בנפרד בכל אחד מהמקטעים 1-6 בקידוח מגד 5 הופקה כמות כוללת של 956 חביות נפט ליום. לעומת זאת כשנפתחו כל המקטעים האמורים לזרימה יחד עמדה התפוקה הכוללת על 383 חביות ליום בלבד. בדיקה שנעשתה במהלך ההפקה הראתה שלמקטע 1 הייתה התרומה העיקרית להפקה במבחן המשולב (כ-350 חביות מתוך 383 חביות) וכי שאר המקטעים כמעט ולא תרמו להפקה במבחן המשולב.

מידע זה אינו נדרש לפי הנחיית הדיווח. מידע זה כלול בטבלאות בהתאם למתכונת הנחיית הדיווח המובאות להלן ונועד לרכז את הנתונים שהתקבלו במבחנים ולהמחיש בצורה מוחשית יותר את תרומת פעולת הפרופנט לשיפור קצב ההפקה. חשיבות פעולת הפרופנט וההערכה כי ייעשה בה שימוש גם בקידוחים עתידיים, למיטב הבנת השותפות, עשויה להיות חשובה למשקיע סביר. מידע זה פורסם בעבר ומבוסס על תוצאות שהתקבלו בפועל במבחנים. כמו כן השותפות מבהירה כי נתונים מסוג זה אינם משקפים את קצב ההפקה מהבאר ואת כלכליותה ואלה ייקבעו כאמור רק לאחר סיום המבחנים על ידי

מומחים שיעבדו וינתחו את המידע שיתקבל מכל המבחנים ולאחר סיום מבחני ההפקה ארוכי הטווח ופורסמו בדיווח מיידי בנפרד. למיטב הבנת השותפות באמור לעיל יש בכדי להבטיח את נאותות ומהימנות המידע.

התפוקה מהמקטעים האחרים (מלבד מקטע 1) במבחן המשולב היתה נמוכה וירדה בהמשך עד שנפסקה כליל.

הערכת השותף הכללי ויועציו הינה שהדבר נבע מסגירת הסדקים הטבעיים במקטעים האחרים.

במקטע 1 שבו בוצע פרופנט אף כי בהיקף מינימלי ובהצלחה חלקית (החדרת 12.5% בלבד מכמות החול המתוכננת) הייתה הגדלה משמעותית של תפוקת הנפט (מ-145 חביות לפני הפרופנט ל 350 חביות לאחריו). ניסיון נוסף לבצע את פעולת הפרופנט במקטעים 4 ו-5 לא עלה יפה בשל חוסר הצלחה בהחדרת הנוזלים לשכבה.

הנפט שהופק במהלך המבחנים במקטעים 1 עד 6 נמכר על ידי השותפות תמורת סך של כ- 1.5 מליון ש"ח.

להלן מובא מידע בקשר לתוצאות המבחנים במקטעים 1 ככל הניתן בהתאם לפרטים הנדרשים בטבלה שבהנחיית הדיווח (יצוין כי מבחנים אלו נעשו טרם פרסום ההנחיה ולכן חלק מהפרטים הנדרשים עפ"י ההנחיה חסרים).

מקטע 1 (לפני פרופנט):

הודעה הטכנית של השלמת הבדיקות הפקה בקידוח מגד 5 מקטע 1		
550 bbl נפט קל	כמות כוללת של נפט שהופק (על פי סוג כולל איכות):	מגד – 5 מקטע 1 עומק מקטע: 4641-4668m חאי 2010
ללא מי תצורה	כמות ממוצעת של מים נלווים ויחס מים נלווים:	
	קצב זרימה התחלתי	
150 חביות ליום	קצב זרימה ממוצע	
	קצב זרימה סופי	
6545psi	תנאי לחץ, לחץ מאגר: (התחלתי):	
כן	האם בוצע ניתוח תנאי הלחץ בבאר:	
לא	דעיכה משמעותית במצב הלחץ:	
90 שעות	משך זמן לביצוע הבדיקה:	
לא נעשו	ההשפעות של ביצוע המרצות מלאכותיות:	
	אחר	

מקטע 1 (לאחר פרופנט):

הודעה הטכנית של השלמת הבדיקות הפקה בקידוח מגד 5 מקטע 1		
3400 bbl נפט קל	כמות כוללת של נפט שהופק (על פי סוג כולל איכות):	מגד – 5 מקטע 1 לאחר ביצוע פעולת פרופנט עומק מקטע: 4641-4668m יוני 2010
כמות מועטה של מי תצורה	כמות ממוצעת של מים נלווים ויחס מים נלווים:	
	קצב זרימה התחלתי	
325 חביות ליום	קצב זרימה ממוצע	
	קצב זרימה סופי	
6545psi	תנאי לחץ, לחץ מאגר: (התחלתי):	
כן	האם בוצע ניתוח תנאי הלחץ בבאר:	
לא	דעיכה משמעותית במצב הלחץ:	
250 שעות	משך זמן לביצוע הבדיקה:	
הגדלה של פי 2.2 בשיעורי הזרימה	ההשפעות של ביצוע המרצות מלאכותיות:	
	אחר	

מקטע 4:

הודעה הטכנית של השלמת הבדיקות הפקה בקידוח מגד 5 מקטע 4		
600 bbl נפט קל	כמות כוללת של נפט שהופק (על פי סוג כולל איכות):	מגד – 5 מקטע 4 עומק מקטע: 4403-4461m יוני 2010
כמות מועטה של מי תצורה	כמות ממוצעת של מים נלווים ויחס מים נלווים:	
	קצב זרימה התחלתי	
300 חביות ליום	קצב זרימה ממוצע	
	קצב זרימה סופי	
6328psi	תנאי לחץ, לחץ מאגר: (התחלתי):	
כן	האם בוצע ניתוח תנאי הלחץ בבאר:	
לא	דעיכה משמעותית במצב הלחץ:	
48 שעות	משך זמן לביצוע הבדיקה:	
לא נעשו	ההשפעות של ביצוע המרצות מלאכותיות:	
	אחר	

מקטע 5:

הודעה הטכנית של השלמת הבדיקות הפקה בקידוח מגד 5 מקטע 5		
225 bbl נפט קל	כמות כוללת של נפט שהופק (על פי סוג כולל איכות):	מגד – 5 מקטע 5 עומק מקטע: 4367-4398m יוני 2010
כמות מועטה של מי תצורה	כמות ממוצעת של מים נלווים ויחס מים נלווים:	
	קצב זרימה התחלתי	
325 חביות ליום	קצב זרימה ממוצע	
	קצב זרימה סופי	
6296psi	תנאי לחץ, לחץ מאגר: (התחלתי):	
כן	האם בוצע ניתוח תנאי הלחץ בבאר:	
לא	דעיכה משמעותית במצב הלחץ:	
16.5 שעות	משך זמן לביצוע הבדיקה:	
לא נעשו	ההשפעות של ביצוע המרצות מלאכותיות:	
	אחר	

מקטע 6:

הודעה הטכנית של השלמת הבדיקות הפקה בקידוח מגד 5 מקטע 6		
80 bbl נפט קל	כמות כוללת של נפט שהופק (על פי סוג כולל איכות):	מגד – 5 מקטע 6 עומק מקטע: 4290-4348m יוני 2010
ללא מי תצורה	כמות ממוצעת של מים נלווים ויחס מים נלווים:	
	קצב זרימה התחלתי	
150 חביות ליום	קצב זרימה ממוצע	
	קצב זרימה סופי	
6160psi	תנאי לחץ, לחץ מאגר: (התחלתי):	
כן	האם בוצע ניתוח תנאי הלחץ בבאר:	
לא	דעיכה משמעותית במצב הלחץ:	
13 שעות	משך זמן לביצוע הבדיקה:	
לא נעשו	ההשפעות של ביצוע המרצות מלאכותיות:	
	אחר	

מקטע 8 (לפני פרופנט):

הודעה הטכנית של השלמת הבדיקות הפקה בקידוח מגד 5 מקטע 8		
כמות כוללת של נפט שהופק (על פי סוג כולל איכות):	255 bbl נפט קל	מגד – 5 מקטע 8 (לפני פעולת הפרופנט) עומק מקטע: 4078-4094m ינואר 2011
כמות ממוצעת של מים נלווים ויחס מים נלווים:	ללא מי תצורה	
קצב זרימה התחלתי		
קצב זרימה ממוצע	100 חביות ליום	
קצב זרימה סופי		
תנאי לחץ, לחץ מאגר: (התחלתי):	5710psi	
האם בוצע ניתוח תנאי הלחץ בבאר:	כן	
דעיכה משמעותית במצב הלחץ:	לא	
משך זמן לביצוע הבדיקה:	61 שעות	
ההשפעות של ביצוע המרצות מלאכותיות:	לא נעשו	
אחר		

(ו) פעולות הפרופנט

1. ביום 14.9.10 התקבל אצל השותפות הדוח ההנדסי המלא שהוכן על ידי יועצי השותפות בעקבות מבחני ההפקה שהתקיימו בקידוח מגד 5 (מקטעים 6-1). הדוח ההנדסי כולל מודל של המאגר בשדה מגד והוא מנתח את הזרימה של נפט מקידוח מגד 5 ומגבש תחזיות ארוכות טווח של זרימה של נפט (20 שנה), על בסיס נתונים אלה נותן המלצות לשיפור קצבי הזרימה ושל פיתוח שדה מגד אולם אינו מטפל בכל הנושא של חישובי הסתברויות.
2. לפעולת ההמרצה בשיטת הפרופנט שבוצעה במקטע מס' 1 הייתה הצלחה חלקית בעוד שבמקטעים אחרים בהם נוסתה הפעולה היא לא צלחה.
3. כאמור בדו"ח המיידית מיום 16.6.2010 (מס' אסמכתא- 2010-01-522561) בהתבסס על המלצות שקיבל ממומחים בתחום החליט השותף הכללי, לאור הממצאים שהתקבלו עד לאותו המועד במבחנים שנעשו במגד 5, לאור הזרימה הטבעית ללא שימוש באמצעי המרצה ובשל שיקולים כלכליים, לפרק את ציוד הפרופנט - מאתר הקידוח ולהובילו חזרה לחו"ל.
4. ממצאי המבחן המשולב שנעשה בקידוח מגד 5 כאמור לעיל הראו, לאחר מכן, שמקטע מס' 1 היה המקטע העיקרי שתרום לזרימה בשל פעולת הפרופנט שבוצעה בו וכי קצב הזרימה הראשוני שלפני ביצוע הפרופנט גדל (ליותר מכפליים) התנהגות שאר המקטעים שתורמו לזרימה במבחן המשולב לא היתה יציבה ולקראת סיום המבחן המשולב הם כמעט שלא תרמו לזרימה הכוללת. ההערכה הינה כי

התנהגות זו של המקטעים האחרים האמורים נובעת מתופעה של סגירת הסדקים הטבעיים במשך ההפקה באזור שבקרבת הבאר.

5. בהתאם לכך קיבל השותף הכללי, בעקבות המלצות שנכללו בדו"ח ההנדסי החלטה בדבר ביצוע פעולות המרצה נוספות בשיטת פרופנט במקטעים 4, 5, 6, 7 ו-8 אך בטכניקה שונה. החלטתו זו של השותף הכללי נובעת מהתוצאות שהניבה פעולה זו במקטע מס' 1 שבאו לידי ביטוי כאמור בקצב ההפקה היציב שהתקבל ממקטע זה ובשל הגדלת קצב ההפקה כאמור לעיל. ניסיון נוסף לבצע את פעולת הפרופנט במקטעים 5-14 לא עלה יפה בשל חוסר הצלחה בהחדרת הנוזלים לשכבה. מידע זה אינו נדרש לפי הנחיית הדיווח. מידע זה כלול בטבלאות בהתאם למתכונת הנחיית הדיווח שהובאו לעיל ונועד להבהיר בצורה בהירה יותר את תרומת פעולת הפרופנט לשיפור קצב ההפקה. חשיבות פעולת הפרופנט וההערכה כי ייעשה בה שימוש גם בקידוחים עתידיים, למיטב הבנת השותפות, עשויה להיות חשובה למשקיע סביר. מידע זה פורסם בעבר ומבוסס על תוצאות שהתקבלו בפועל ועל הערכות השותף הכללי ויועציו בהתבסס על ממצאים אלו. למיטב הבנת השותפות יש בכך כדי להבטיח את נאותות ומהימנות המידע.

במהלך החודשים מדצמבר 2010 ועד מרץ 2011 השותפות ביצעה פרופנט במקטעים 6,7 ו-b8. מבחינה טכנית פעולות הפרופנט בוצעו בהצלחה וכמות ניכרת של PROPANT (גרגירי חול) הוחדרו למקטעים האמורים. הפרופנט במקטעים 6 ו-7 בוצע באמצעות מים וכימיקלים שונים ובמקטע b8 באמצעות דיזל. במקטעים 6 ו-7 טרם הושלם תהליך הניקוי מהנוזלים שהוחדרו אליהם במהלך הפרופנט, ולכן שיעורי הזרימה שהתקבלו במקטעים אלה היו נמוכים מאוד. בכוונת השותף הכללי להמשיך להפיק ממקטע 1 ולהמשיך את תהליך הניקוי במקטעים 6 ו-7 לאחר שתושלם ההפקה ממקטע 8. בנוסף בוצע מבחן הזרקה נסיוני במקטע a8 כמטרה אפשרית משנית ולא עיקרית. המבחן הנסיוני במקטע a8 לא הצליח ולפיכך השותף הכללי ויועציו החליטו שלא לבצע פעולת פרופנט במקטע a8 ולהתרכז במקטע b8.

קצב ההפקה במקטע b8 לאחר פעולות הפרופנט

פעולות הפרופנט במקטע b8 בוצעו בהצלחה הן מבחינה טכנית והן מבחינת שיעורי הזרימה שהתקבלו. לפני ביצוע הפרופנט התקבלו שיעורי זרימה שעמדו על בין 50 ל-150 חביות ליום ממקטע זה (שיעורים אלו התקבלו בחמישה ימי מבחן חלקיים). שיעורי הזרימה שהתקבלו לאחר ביצוע הפרופנט הגיעו למעל 1,000 חביות ביום. קצב הפקה יציב התקבל ועמד על 785 חביות ליום ממקטע b8. לפרטים מלאים ראו בטבלה הערוכה בהתאם להנחיית הדיווח כדלקמן:

הודעה הטכנית של השלמת הבדיקות הפקה בקידוח מגד 5 מקטע 8		
17,500 bbl נפט קל	כמות כוללת של נפט שהופק (על פי סוג כולל איכות):	מגד – 5 מקטע 8 לאחר פעולת הפרופנט עומק מקטע: 4078-4094m פברואר-מרץ 2011
ללא מי תצורה	כמות ממוצעת של מים נלווים ויחס מים נלווים:	
	קצב זרימה התחלתי	
780 חביות ליום	קצב זרימה ממוצע	
	קצב זרימה סופי	
5710psi	תנאי לחץ, לחץ מאגר: (התחלתי):	
כן	האם בוצע ניתוח תנאי הלחץ בבאר:	
לא	דעיכה משמעותית במצב הלחץ:	
23 יום	משך זמן לביצוע הבדיקה:	
הגדלה של פי 7.8 בשיעורי הזרימה	ההשפעות של ביצוע המרצות מלאכותיות:	
	אחר	

בטבלה להלן מובא למען הנוחות וההמחשה, ריכוז של נתוני ההפקה לפני ואחרי פרופנט מכל מקטע, העומקים של המקטעים, כמות הנפט הכוללת שהופקה ומשך הזמן של המבחנים. מידע זה אינו נדרש לפי הנחיית הדיווח. מידע זה כלול בטבלאות בהתאם למתכונת הנחיית הדיווח שהובאו לעיל ונועד להמחיש בצורה מוחשית יותר את תרומת פעולת הפרופנט לשיפור קצב ההפקה. חשיבות פעולת הפרופנט וההערכה כי ייעשה בה שימוש גם בקידוחים עתידיים, למיטב הבנת השותפות, עשויה להיות חשובה למשקיע סביר. מידע זה פורסם בעבר ומבוסס על תוצאות שהתקבלו בפועל ולא על הערכות. כמו כן השותפות מבהירה כי נתונים מסוג זה אינם משקפים את קצב ההפקה מהבאר ואת כלכליותה ואלה ייקבעו כאמור רק לאחר סיום מבחני ההפקה ארוכי הטווח על ידי מומחים שיעבדו וינתחו את המידע שיתקבל מכל המבחנים ויפורסמו בדיווח מיידי בנפרד. למיטב הבנת השותפות יש בכך כדי להבטיח את נאותות ומהימנות המידע.

MEGED-5
PRODUCTION TESTING SUMMARY

Zone #	Depth Interval (m)	Before Frac			After Frac			Success of Frac
		Oil Production (bbl)	Test Duration (hrs)	Flow Rate (bbl/day)	Oil Production (bbl)	Test Duration (hrs)	Flow Rate (bbl/day)	
1	4641-4668	550	90	150	3400	250	325	partial
4	4403-4461	600	48	300	-	-	-	
5	4367-4398	225	16.5	325	-	-	-	
6	4290-4348	80	13	150	-	-	-	
8b	4078-4094	255	61	100	75,000	1600	780	good

בטבלה זו לא נכללו מקטעים 6 ו-7 שכן עד לביצוע הניקוי של מקטעים אלו לא ניתן להעריך את קצב ההפקה מהם.

איכות הנפט וגז נלווה

(ז)

בדיקות שנעשו על ידי מעבדה חיצונית שלדגימות הנפט מתוך המקטעים 1 עד 6 מראות כי לכל הדגימות מאפיינים דומים, כולן בעלי איכות גבוהה (39-40 API) עם מעט מאוד גופרית ולכולן יחס גז נילוה/נפט גבוה מאוד העומד על 1,700 רגל מעוקב גז נילוה לכל חבית נפט אחת.

עוד נמצא כי המאגר מאופיין בעיקר ברשת של סדקים טבעיים המחוברים ביניהם ובעלי מגוון צפיפויות ואיכויות וכי מהממצאים של קידוח מגד 5 עולה שלסלע המאגר יש אומנם שיעורי חדירות ונקבוביות נמוכים אך הוא בעל יכולת אכסון גבוהה של נפט.

היחס גז נלווה / נפט שנמצא במקטע 8b הינו גבוה מאוד ועומד על 3,000 רגל מעוקב גז נילוה לכל חבית נפט אחת.

מידע זה אינו נדרש לפי הנחיית הדיווח. חשיבות הימצאותו של הגז הנלווה ואיכות הנפט המופק, למיטב הבנת השותפות, עשויה להיות חשובה למשקיע סביר. מידע זה פורסם בעבר ומבוסס על תוצאות שהתקבלו בפועל ולמיטב הבנת השותפות יש בכך כדי להבטיח את נאותות ומהימנות המידע.

השותף הכללי מתכוון לבדוק את האפשרויות לדרך טיפול הולם שתאפשר את ניצול הגז לרבות בדרך של מכירתו או המרתו לחשמל, דחיסתו או הפיכתו לנוזלים או שילוב של אלו או סילוקו. בכדי לאפשר את שריפת הגז ללא פגיעה בסביבה רכשה השותפות FLARE או סילוקו. ביום 28 במרץ 2012 הושלמה התקנת ה-GREEN FLARE בהצלחה באתר מגד GREEN העומד בסטנדרטים בינלאומיים ולאחר קבלת אישור של המשרד לאיכות הסביבה. ביום 28 במרץ 2012 הושלמה התקנת ה-GREEN FLARE בהצלחה באתר מגד 5 לפרטים בדבר חהסכם למכירת הגז הנלווה המופק בקידוח מגד 5 ראו בסעיף 6.6 לעיל.

(ח) המשך הפעולות המתוכננות בקידוח מגד 5

ביום 22.6.2011 החל שלב ההפקה במבחני ההפקה לטווח ארוך הנעשים בבאר מגד 5. תהליך ההפקה בתקופת מבחני ההפקה לטווח ארוך ובתקופת ההפקה המסחרית מבוצעים בצורה אוטומטית בשבתות וחגים (על פי היתר הילכתי שהתקבל מהרב עדין שטיינזלץ וממכון צומת). לפיכך השותפות מבצעת הפקה סדירה ממגד 5 ללא הפסקות בשבתות וחגים כך שההפקה בפועל נמשכת ברצף בכל ימות השבוע.

במועד הדו"ח מבחני הפקה ארוכי טווח נערכים במקטע b8 קצב ההפקה בתקופה זו שהחל בכ-800 חביות ליום ירד בהאטה טבעית לכ-600 חביות נפט בקירוב. מידע זה אינו נדרש לפי הנחיית הדיווח. מידע זה ניתן לחישוב מנתוני ההפקה שמצרפת השותפות בכל רבעון (ראו טבלת ההפקה בסעיף 1 (ח) בדו"ח הדירקטוריון שבחלק השני להלן ובסעיף (יא) ד להלן). לירידה בהאטה טבעית במקטע b8, למיטב הבנת השותפות, עשויה להיות חשיבות למשקיע סביר. מידע זה מבוסס על תוצאות שהתקבלו בפועל ולא על הערכות. כמו כן השותפות מבהירה כי נתונים מסוג זה אינם משקפים את קצב ההפקה מהבאר ואת כלכליותה ואלה ייקבעו כאמור רק לאחר סיום מבחני ההפקה ארוכי הטווח על ידי מומחים שיעבדו וינתחו את המידע שיתקבל מכל המבחנים ויפורסמו בדיווח מיידי בנפרד. למיטב הבנת השותפות יש בכך כדי להבטיח את נאותות ומהימנות המידע.

המטרה של מבחני הפקה אלו היא לעקוב אחר הלחצים וקצב ההפקה בקידוח בתקופה ארוכה כפי שנהוג בתעשיית הנפט, בטרם מתחילים את שלב ההפקה המסחרית הרגילה. השותף הכללי החליט לקבל את עצת יועצי השותפות לפיה לא יבוצע ניקוי של מקטעים 6 ו-7 בתקופת מבחני ההפקה ארוכי הטווח. במקטעים אלו תבוצענה פעולות ניקוי רק לאחר שתתקבל המלצה לכך ממהנדסי המאגר המייעצים לשותפות. השותף הכללי יפרסם הודעה נפרדת על ההחלטה לנקות את מקטעים 6 ו-7 וכן מתי לפתוח לזרימה את מקטע 1 לכשתתקבל.

בנוסף נעשות ההכנות לביצוע קידוחים במגד 6, 7 ו-8. בשל מגבלות הדיפון שהיו בקידוח מגד 5 שהשפיעו על אפשרויות הביצוע של הפרופנט ועוצמת הלחצים שניתן להפעיל החליט השותף הכללי לתכנן את הדיפון בקידוחים העתידיים בצורה שונה המתאימה יותר לביצוע פעולות פרופנט. השותף הכללי מצפה כי פעולות פרופנט מוצלחות בקידוחים העתידיים יביאו לשיפור בשיעורי הזרימה שיתקבלו.

(י) מידע צופה פני עתיד

המידע המובא לעיל בדבר- הערכת השותף הכללי לעליה בשיעורי הזרימה ממקטעים 6 ו-7 לאחר שיושלם תהליך הניקוי של מקטעים אלו, הערכת השותף הכללי כי קצב ההפקה בתקופה מבחני ההפקה לטווח ארוך יחל בכ-800 חביות ליום וירד בהאטה טבעית לכ-600 חביות נפט בקירוב, הערכת השותף הכללי כי פעולות פרופנט מוצלחות בקידוחים העתידיים יביאו לשיפור בשיעורי הזרימה שיתקבלו, בדבר ההיתכנות של הפקה עתידית ובדבר המועדים והעלויות המתוכננות ובדבר המועדים לביצוע שאר הפעולות המתוכננות בקידוח-הינם בגדר "מידע צופה פני עתיד" המבוסס על המידע החלקי הקיים בשלב זה,

על הערכות מומחים עימם מתייעץ השותף הכללי, על קצב ההפקה היציב שהתקבל ועל הערכת השותף הכללי על לוחות הזמנים. ההערכות עשויות שלא להתממש בעקבות מידע חדש שיתקבלו לאחר ביצוע הפעולות בפועל, שינויים בקצב ההפקה ובשל עיכובים לא צפויים בלוחות הזמנים.

(יא). הפקה ומכירה של נפט מאתר מגד 5 במהלך מבחני ההפקה לטווח ארוך

להלן מובאים נתוני הפקת ומכירת נפט במהלך מבחני ההפקה לטווח ארוך. נוכח סעיף 3 להנחיית הדיווח השותף הכללי בדעה כי מידע זה עשוי להיות חשוב למשקיע סביר, וממילא הינו בגדר מידע מהותי, מאחר והוא משקף תפוקה ומכירות במהלך 75 יום נוספים מעבר לנתוני ההפקה ברבעון המובאים בטבלה להלן. השותף הכללי סבור כי אין חשש שמידע זה עשוי להטעות שכן הוא מבוסס על כמויות ומכירות שבוצעו בפועל. יחד עם זאת השותף הכללי מבקש לציין כי קצב ההפקה העולה מהנתונים להלן אינו בהכרח אינדיקציה לקצבי ההפקה במהלך ההפקה המסחרית.

להלן מובאים נתוני הפקת ומכירת נפט במהלך מבחני ההפקה לטווח ארוך.

החל מחדוש יוני בשנת 2011 הופקו כ- 137 אלפי חביות, ונמכרו כ-132 אלפי חביות תמורת סך של כ-51,531 אלפי ש"ח (14,339 אלפי דולר). מיום 1 בינואר 2012 ועד ליום 15 במרץ 2012 הופקו 45,424 חביות, ונמכרו כ- 40 אלפי חביות תמורת סך שלכ- 17,514 אלפי ש"ח (4,644 אלפי דולר). (נתונים לא מבוקרים).

סך ההכנסות ממכירת נפט בגין המכירות בתקופת מבחני ההפקה לטווח ארוך מיום 22 ביוני 2011 ועד ליום 15 במרץ 2012 עמדו על סך של כ- 69,045 אלפי ש"ח (18,983 אלפי דולר).

השותפות חתמה על הסכם למכירת הנפט המופק. ההסכם בתוקף עד ליום 31.12.2012 השותפות מוכרת נפט ללקוח אחד אך למיטב הערכת השותף הכללי ישנם רוכשים פוטנציאליים נוספים לנפט המופק, כך שהתלות בלקוח זה מוגבלת עד להתקשרות בהסכם רכישה עם לקוח אחר.

נכון למועד דו"ח זה באר מגד 5 עדין בשלב מבחני ההפקה ארוכי הטווח. למען הנוחות השותפות מדווחת על הפקת הנפט מהבאר בכל רבעון בהתאם למתכונת הנחיית הדיווח לנכס נפט מפיק (On Production) :-

שנת 2011			
רבעון רביעי	רבעון שלישי	רבעון שני	
60	69	7.5	סה"כ תפוקה בתקופה (באלפי חביות)
398 ₪ (107 דולר)	391 ₪ (110 דולר)	389 ₪ (111 דולר)	מחיר ממוצע ליחידת תפוקה (המיוחס למחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד המדווח) בש"ח לחבית (ובדולר לחבית)
50.72 ₪ (13.63 דולר)	49 ₪ (14 דולר)	50 ₪ (14.4 דולר)	תמלוגים ממוצעים ששולמו למדינה ליחידת תפוקה (המיוחסים למחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד המדווח) בש"ח לחבית (ובדולר לחבית)
83 ₪ (22.31 דולר)	80 ₪ (22 דולר)	79 ₪ (22.6 דולר)	תמלוגים ממוצעים לשותף הכללי ליחידת תפוקה (המיוחסים למחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד המדווח) בש"ח לחבית (ובדולר לחבית)
40.53 ₪ (10.89 דולר)	31.45 ₪ (8.85 דולר)	23 ₪ (6.5 דולר)	עלויות הפקה ממוצעות ליחידת תפוקה (המיוחסות למחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד המדווח) בש"ח לחבית (ובדולר לחבית)
=====	=====	=====	
223.75 ₪ (60.17 דולר)	230.55 ₪ (65.15 דולר)	237 ₪ (67.5 דולר)	תקבולים נטו ליחידת תפוקה (המיוחסים למחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד המדווח) בש"ח לחבית (ובדולר לחבית)

(יב) השלב הבא בפיתוח שדה מגד

השותפות נמצאות בשלב מתקדם של תכנון הקידוחים הבאים (קידוחי החיפוש מגד 6,7,8) הנמצאים בקרבת מגד 5. נכון לעכשיו אישר צה"ל את השימוש (הזמני) בשטחים אלו הנמצאים כולם בשולי שטח אש, לפרטים בדבר הקשיים והעיכובים לקבלת אישור הועדה המחוזית ראה סעיף 6.4 (ז) לעיל.

תוכנית הפיתוח של שדה מגד שהוכנה עבור השותפות ע"י חברת Baker RDS Limited הועברה לאישור מקדים של משרד התשתיות. ביום 30.1.2012 התקבל מכתב מאת הממונה על ענייני הנפט שכותרתו "אישור תכנית פיתוח שדה מגד".

במכתב מודיע הממונה כי:

"במענה לפנייתך מ-26/11/11 הריני לאשר תכנית פיתוח שדה מגד כפי שהוגשה בדו"ח של חברת Baker RDS "Meged Field-Field Development Plan" ומתייחסת לשלב פיתוח השדה הכולל הפקה בקידוח הקיים מגד-5 וקידוחים מתוכננים מגד-6 – מגד-14".

עמידת השותפות בתכנית הפיתוח האמורה כרוכה באילוצים בירוקרטים רבים בשל הימצאות החלק המרכזי של שדה מגד בשטח אש, הקרבה לשדה התעופה, הצפיפות במרכז הארץ, דרישות הגנת הסביבה ועוד. השותפות פועלת יחד עם המשרדים הרלוונטיים (שלחלקם הנושא חדש לחלוטין ולא מוסדר) להתגברות על האילוצים האמורים.

בהקשר זה יש להדגיש כי פיתוח שדה הנפט עשוי להמשך זמן רב וגם לאחר הכנת תכנית פיתוח לא ניתן לדעת בוודאות, עד לקידוח בפועל מה מספר הבארות המפיקות שידרש.

עוד יצוין כי מספר הבארות המפיקות הנדרש לפיתוח השדה אינו משקף בהכרח את מספר הקידוחים שידרשו ויש להביא בחשבון כי חלק מהקידוחים לא יעלו יפה (ובפרט לאור המורכבות הרבה הכרוכה בטכניקות ההמרצה הנדרשות לפיתוח שדה מגד כמפורט בסעיף 9.4 (5) לעיל או אם יקרה (כפי שקורה באופן שגרתי בפיתוח שדות נפט) שיהיו קידוחים שיתברר בקידוח שהם נמצאים מחוץ לגבולות שדה הנפט והם ימצאו יבשים.

יודגש כי האמדנים האמורים על גדלו של שדה הנפט משקפים הערכות של השותף הכללי על פי המידע המצוי כיום בידו. אך מידע זה אינו מספיק לשם קביעה מבוססת של הגבולות והגודל המדוייקים של שדה הנפט (שגודלו המוערך הינו כ-180 קמ"ר) ואלו יכולים להקבע רק בקידוחים בפועל. קידוחים בפועל והיסטוריית הפקה דרושים גם כדי לספק מידע חיוני נוסף ובכלל זה השברים הטבעיים, נתוני זרימה (flow rates) נקבוביות (porosity) וחדירות (permeability) שהינם חיוניים לקביעת כמויות הנפט בר ההפקה.

כמו כן יש לציין כי בשלב זה לא ניתן להעריך במדויק מה תהיינה העלויות בפועל של פיתוח השדה. העלויות, באיזורים שבהם יהיה צורך בשימוש בטכניקות המרצה להפקת הנפט ללא ספק, תהיינה עלויות גבוהות מאד בסדרי גודל שונים לחלוטין מאלה שבהם פעלה השותפות עד כה. לשם הדגמה בלבד נציין כי עלות הקדיחה (האנכית) של קידוח מגד 4 (כולל מבחנים) היתה כ-6.5 מיליוני דולרים (עלות המבחנים היתה 750 אלפי דולרים) וכי העלות של הקידוח האופקי במגד 4 היתה כ-4.4 מליון דולר נוספים. העלות של קידוח מגד 5 (לא כולל מבחנים ו-FRAC) נאמדה בכ-7.7 מיליוני דולר ארה"ב ועמדה בפועל על כ-12.3 מליון דולר עלות פעולות הפרופנט והמבחנים נאמדו בכ-3.5 מליון דולר ועמדו בפועל על כ-8.3 מליון דולר. בנוסף לכך צפויות עלויות נוספות להשלמת הבארות להפקה ותחזוקתן. יחד עם זאת עדיין לא ניתן לאמוד מה יהיו המחירים בעתיד (קדיחת כל בארות הפיתוח בשדה נפט עשויה להמשך שנים רבות) ואת השינויים שיהיו במחירים בתקופה זו. בהקשר זה יצוין כי בשנים האחרונות חלו תנודות ניכרות במחירי הנפט ובמחירי שירותי הקדיחה (ראו על כך לעיל בסעיף 20.13).

בכל זאת, יש להביא בחשבון כי חיפושי נפט והפקתו אינם בגדר מדע מדוייק ולכן הם כרוכים בדרגה גבוהה של סיכון כספי. האמצעים והטכניקות הגיאולוגיים והגיאופיסיים אינם מספקים תחזית מדוייקת על אפשרויות ההפקה או על היקפה או על הקצב שלה. קיומם של שברים, אורכם וכיוונם בתוך שדה הנפט וכן תופעות גיאולוגיות אחרות שאין דרך לחזותן

מראש, עשויים להשפיע באופן משמעותי על התחזיות לגבי הפקת הנפט ואף עלולות לגרום לכך שלא ניתן יהיה להפיק את הנפט שנתגלה או לעשות את הפקתו לבלתי כדאית מבחינה מסחרית.

הון אנושי

10

10.1 עובדים ונותני שירותים חיצוניים

לרשות השותף הכללי עומדים שירותיהם של טוביה לוסקין, נגה בן דוד ושמואל בקר. כן מעסיקה השותפות עשרים ושישה עובדים נוספים כדלקמן: שני עובדים מקצועיים (גיאולוג ופטרופיזיקאי), סמנכ"ל פרויקטים ולוגיסטיקה ושני עוזרים, סמנכ"ל כספים, חשב, חשבונאי שטח, שתי מנהלות חשבונות שמונה עוזרים למנהל הקידוחים, קצין ביטחון, מנהלת איכות סביבה וכימיקלים, מנהל תחום גז, מנהל פיתוח עסקי, מנהל תכנון ושלוש מזכירות. העליה במספר העובדים של השותפות נובעת בעיקר מגידול בהיקף הפעילות של השותפות ומפעולות באתר הקידוח.

השותפות חותמת על הסכמי עבודה אישיים עם כל עובד. בהסכם נקבעים התפקיד, היקף המשרה, השכר והתנאים הנלווים. לא נקבעו תוכניות תגמול לעובדי השותפות מלבד להפרשות לפיצויים וקיצבה כמתחייב בחוק.

מתוך העובדים המוזכרים לעיל הי"ה יגאל פלברט (סמנכ"ל הכספים), דרור ברודר (סמנכ"ל פרויקטים ולוגיסטיקה) וולדימיר שטיינגולץ (סמנכ"ל המחקר והפיתוח) הינם נושאי משרה בכירה בשותפות, לפרטים נוספים ראו פירוט בתקנה 21 בחלק הרביעי של דו"ח זה.

השותפות המוגבלת קיבלה שירותים, ממנהל הקידוחים של החברה (הפועל כנותן שירותים חיצוני וממשיך לשמש כיועץ לשותפות) אשר ניהל את קידוחי מגד 2, מגד 3, מגד 4, הקידוח האופקי מגד 4 (עד לתחילת חודש אוגוסט 2005 לאחר מכן השתמשה השותפות בשירותיו של מנהל קידוחים אחר לתקופה של חודש אחד) ומגד 5 והמבחנים ופעולות הפרופנט בו. שירותי מנהל הקידוחים ניתנים בתקופות קידוחים והכנות לקידוחים.

כמו כן מתקשר השותף הכללי בשם השותפות המוגבלת לפי הצורך עם נותני שירותים חיצוניים לשותפות המוגבלת (ובכללם גיאולוגים, מהנדסים ומומחים אחרים, המייעצים לשותפות המוגבלת ומחווים דעתם בעניינים מקצועיים שונים) לצורך ביצוע פעילותו כמפעיל בהקשר לכך יצוין כי למיטב ידיעת השותף הכללי קשה מאוד למצוא בעלי מקצוע ומומחים בתחום חיפושי הנפט בארץ ובמקרים רבים יש צורך להיוועץ עם מומחים מחו"ל. ההתקשרות הינה לכל פרויקט בנפרד.

בשל מספרם המצומצם של העובדים המקצועיים ונותני השירותים המקצועיים של השותפות הפועלים עמה מזה שנים רבות (מר טוביה לוסקין ומנהל החיפושים של השותפות פעילים בפרויקט העיקרי של השותפות מאז שנת 1992, הפטרופיזיקאי של השותפות מאז 1993 ומנהל הקידוחים לשעבר מאז שנת 1994) נצבר אצל כל אחד מהם ידע ונסיון העומד לרשות השותפות.

יחד עם זאת מעריך השותף הכללי כי התלות של השותפות במי מאלה איננה בגדר "תלות מהותית".

10.2 ביום 24.11.09 החליט דירקטוריון השותף הכללי להעניק לחמישה עובדים של השותפות (ביחס חלוקה שקבע השותף הכללי) את כל כתבי האופציה סדרה 8 שברשותו כאות הוקרה על עבודתם המסורה למען השותפות.

10.3 בחודש דצמבר 2010 חתם השותף הכללי בשם השותפות על הסכם ייעוץ וליווי הליכי רגולציה עם חברה בבעלותו של מר גיורא איילנד (המפקח נתן את אישורו להסכם) בהתאם להסכם יעניק מר איילנד לשותפות ליווי ויעוץ שוטף מול הרשויות והגורמים המוסדיים הקשורים בזיכיון השותפות לחיפושי נפט ודרכי הפעלתו. כמו כן מר איילנד ישמש כיועץ לשותפות במספר נושאים הקשורים לניהול השותפות ולפעילותה הכלכלית כחברה ציבורית. על פי ההסכם מר איילנד זכאי לתשלום חודשי בסך 45,000 ₪ וכן לבונוס בסך של 750,000 ש"ח כל עוד ההסכם בתוקף עבור כל קידוח שיגיע להפקה מסחרית. מר איילנד משמש בנוסף כמסקיף בישיבות דירקטוריון השותף הכללי. על פי עמדת השותפות ועל פי עמדתו של מר איילנד אין הוא נושא משרה בשותפות. הכללתו של מר איילנד במצבת נושאי משרה בכירה נעשית על פי עמדת רשות ניירות ערך שקבעה במכתבה מיום 30.3.2011 "השותפות מתבקשת כי לצורכי דיווח תראה במר איילנד כנושא משרה בכירה". לפרטים נוספים ראו פירוט בתקנה 21 בחלק הרביעי של דו"ח זה.

10.4 השותפות מקבלת ייעוץ תקשורתי ממשדד גילברט-כהנא בתמורה לסכום חודשי קבוע.

שיקול דעתו הבלעדי של מר טוביה לוסקין בעניינים מקצועיים

10.5 על פי הסכם שנחתם בחודש ספטמבר 1993 (כפי שתוקן מאז) ועל פי הוראות שעוגנו בתקנון השותף הכללי הכרעות בעניינים מקצועיים כהגדרתם להלן, תהיינה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של טוביה לוסקין. "עניינים מקצועיים" לרבות בענייני פיתוח של שדות נפט וגז והפקה של נפט וגז משדות אלה. מקום הקידוח, תקציב הקידוח ושינויו, התחלת הקידוח והפסקתו, הצורך בתקציב נוסף לפעולות חיפושים, הציוד ו/או צוות אנשים אשר יועסקו בקידוח, ההתקשרות עם צוותים מקצועיים לביצוע הקידוח וכדומה, אך לא כולל ניהול ועניינים פיננסיים, לרבות השקעות ביניים של כספים, ניהול שוטף של השותף הכללי, הדרכים להשגת מימון נוסף וכדומה. אם יתגלו חילוקי דעות בדירקטוריון החברה לגבי השאלה אם ענין מסויים הינו בגדר "ענין מקצועי", יובא הדבר להכרעת בורר אשר ייקבע בין הצדדים בהסכמה.

בהקשר זה יצוין כי בהסכם שנחתם ביום 9 בנובמבר 2003 בין ראש העין חיפושי נפט בע"מ, שמואל בקר, נוגה בן דוד, וטי אויל וגז בע"מ וטוביה לוסקין נקבעו, בין היתר עניינים שבהם דירקטוריון השותף הכללי לא יקבל החלטה אלא בהסכמת כל הדירקטורים שמונו על ידי החברות-בעלות המניות בשותף הכללי דהיינו ראש העין חיפושי נפט בע"מ (הדירקטורים המכהנים מטעמה כיום: נגה בן דוד ושמואל בקר) וטי אויל וגז בע"מ (מטעמה מכהן כיום טוביה לוסקין כדירקטור בשותף הכללי).

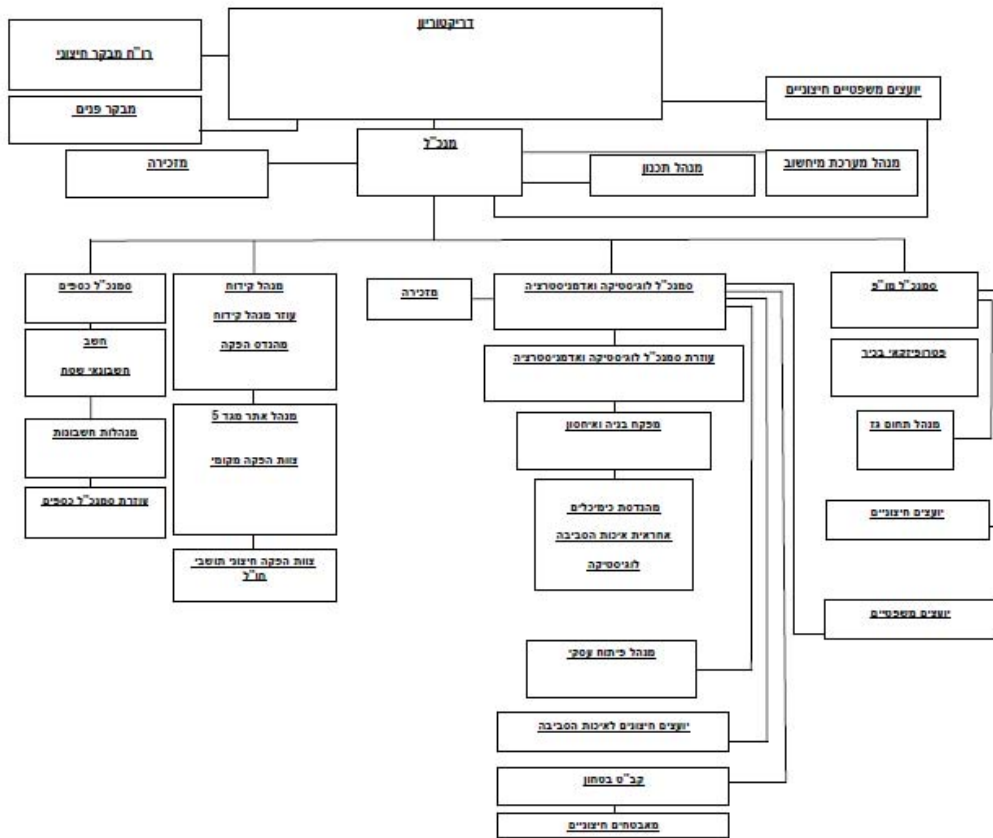
בין העניינים האמורים כלולים העניינים הבאים:

(1) אישור הסכמים לכניסת שותפים חדשים לנכסי נפט של השותפות

- ואישור הסכמים לרכישת זכויות בנכסי נפט אחרים על ידי השותפות;
- (2) כל שינוי באופי או בתחום העסקים של השותף הכללי;
- (3) השקעת הון בחברה, עסק או מיזם אחר;
- לפרטים נוספים ראו סעיף 13.2 להלן.

תרשים המבנה הארגוני

10.6



11.1 תלות בקבלנים, ציוד ושירותים מקצועיים

(א) השותף הכללי הגיע למסקנה כי במאגרי הנפט שאיתר בשדה מגד יש צורך בטכניקות המרצה (STIMULATION) מיוחדות כדי לנסות להפיק מהם נפט. הטכניקה המיוחדת הינה פרופנט. פעולה זו מורכבת הדורשת דיוק רב בביצוע וכרוכה בסיכונים רבים ומחייבת מיומנות רבה.

למיטב ידיעת השותף הכללי הציוד לביצוע פרופנט והרמה מלאכותית והצוות לתפעולם אינם קיימים בארץ ודורשים העזרות ביועצים ובנותני שירותים מחו"ל. לאפשרות להשגת יועצים ונותני שירותים מתאימים ישנה חשיבות רבה גם בשלב הפיתוח וההפקה המסחרית יהיה צורך להערכת השותף הכללי בקידוחים נוספים רבים אשר גם בהם, על פי הערכתו של השותף הכללי יהיה צורך באמצעים מיוחדים להפקה. לפיכך, למיעוט החברות העוסקות בתחום זה עלולה להיות השפעה לרעה על יכולתה של השותפות להשיג את השירותים והציוד הדרושים לה. כמו כן יש להביא בחשבון שלא כל החברות שלהן הידע המיומנות והציוד הדרושים תהיינה מוכנות לפעול בישראל.

(ב) למיטב ידיעת השותף הכללי, בישראל פועלת חברה תורכית שלה שתי מכוונות קידוח וחברת לפידות שלה מכוונת קידוח אחת המתאימות לעומקים שבהם פועלת השותפות.

השותף הכללי בוחן אפשרויות להבאת מכוונת קידוח מחו"ל.

(ג) ביצוע הלוגים החשמליים בקידוח מגד 5 נעשה על ידי חברה זרה.

(ד) בטרם ההתקשרות עם לפידות לביצוע קידוח מגד 5 עשתה השותפות במשך כשנה ניסיונות למצוא קבלן קידוח בחו"ל אך לא עלה בידה למצוא קבלן שיסכים להגיע לישראל. סמוך לפני ההתקשרות האמורה עם לפידות מ-4.9.08 היו מגעים גם עם קבלן קידוחים מטורקיה אשר הביע נכונות עקרונית להגיע לישראל אך עד למועד ההתקשרות עם לפידות לא הושגה הסכמה עמו.

(ה) גם באשר לביצוע בדיקות מוקדמות ביבשה קיים בישראל קבלן אחד בלבד המבצע עבודות מסוג זה – המכון למחקרי נפט וגיאופיסיקה ולפיכך יש לשותפות, במידה רבה, תלות גם בקבלן זה.

(ו) גם באשר לפעולות קידוח "רגילות" לא כל הציוד וכח האדם המתאימים לביצוע פעולות ספציפיות בחיפושי נפט מצויים בישראל או ניתנים להזמנה בפרקי זמן קצרים ולפיכך מתעורר לא פעם צורך להזמין שרותי ציוד וכח אדם מקצועי מחו"ל, דבר המייקר ומעכב באופן משמעותי את הפעילויות. עוד יצוין כי לא כל הספקים הפוטנציאלים של שירותים, ציוד וידע מחו"ל מהסוגים העשויים להיות דרושים לשותפות מוכנים לספקם לישראל.

בהקשר זה יצויין כי ביצוע המבחנים ופעולות הפרופנט בקידוח מגד 5 נעשה על ידי חברות זרות והיה צורך (מלבד העסקתם של מומחים ונותני שירותים מחו"ל ושימוש בציוד מיוחד הצריך להיות מיובא מחו"ל לצורך זה, כאמור לעיל) גם ביבוא מחו"ל של חומרים הדרושים לקידוח. (החומרים הדרושים לקידוחי השותפות נרכשים על ידי ממקורות שונים, זמינים בעיקר בחו"ל).

(ז) לתלות במומחים מחו"ל וביבוא מחו"ל יכולה להיות השפעה לרעה במקרה שתימנע או תתעכב הגעתם של המומחים לארץ או במקרה שיימנע או יתעכב היבוא בעיצומן של הפעולות האמורות (עקב שביתה או מטעם אחר).

(ח) להרעה במצב הביטחוני באזורנו (מלחמה או מתיחות) עשויה להיות השפעה לרעה על יכולתה של השותפות להביא מחו"ל אנשים, ציוד וחומרים הדרושים לקידוח.

12 הון חוזר – מלאי חומרים

השותפות רוכשת לצרכי כל קידוח את מלאי החומרים הצפוי להדרש להערכתה לקידוח. לעתים נותר מלאי חומרים בתום קידוח והוא משמש (ככל שהינו שמיש) לקידוח הבא. המלאי מורכב מחומרים וציוד מתכלה וצינורות דיפון אשר נשארו לאחר ביצוע קידוחים מגד 2, מגד 3 ומגד 4 ומציוד שנרכש לצורך ביצוע הקידוח האופקי מגד 4 וקידוח מגד 5. מלאי השותפות נכון ליום 31.12.11 נאמד בכ- 1,845 אלפי דולר שרובו מיועד לשימוש בקידוחים עתידיים וכן מלאי נפט שטרם נמכר שעלות הפקתו כ- 28 אלפי דולר.

13 מימון

13.1 הנפקות לבעלי היחידות

להערכת השותף הכללי כל עוד לא יספיקו הכספים המתקבלים ממכירת הנפט למימון פעולותיה ובמידה ולא יימצאו דרכים למימון הפרוייקט המימון היחיד הזמין העומד לרשותה הינו הנפקות בדרך של זכויות לבעלי היחידות. לפרטים בדבר הנפקות שבוצעו בשלוש השנים האחרונות ראו סעיף 8.2 לעיל.

בפני האסיפה הכללית של בעלי היחידות שהתכנסה ביום 8.1.09 הובאה הצעה להרחיב את דרכי ההנפקה האפשרויות של יחידות וכתבי אופציה לרכישת יחידות גם להצעות לציבור שלא בדרך של זכויות או הצעות משולבות של שתי הדרכים. ההצעות האמורות לא נתקבלו, לפרטים ראו הערת השוליים שבעמוד ו-1 בתשקיף המדף.

13.2 מגבלות על קבלת אשראי

13.2.1 הסכם השותפות המוגבלת קובע כי במקרה של תגלית עשויות להיות לשותפות המוגבלת הוצאות נוספות לצורך הכנת הבאר להפקה, השלמת הבאר, הקמת מתקני הפקה ופעולות לפיתוח שדה הנפט ו/או הפקת הנפט. במקרה כזה יהיה השותף הכללי רשאי (אך לא חייב) לקבל בשם השותפות המוגבלת אשראי בתנאים שיראו לו כמתאימים לצורך מימון ההוצאות האמורות ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם חלקה של השותפות המוגבלת בבאר ו/או בשדה הנפט ו/או בנכסי הנפט.

בטרם יפעל השותף הכללי לקבלת אשראים ולשעבד נכסים על פי סעיף זה יודיע על כך השותף הכללי למפקח בכתב והוא לא יבצע פעולות אלו אם המפקח הודיע תוך זמן סביר לשותף הכללי כי לדעתו אין לעשות את הפעולות שמבקש השותף הכללי לעשות או מי מהן ובלבד שנימק זאת בכתב בטעמים שיסודם בכך שלדעתו הפעולות האמורות מקפחות את זכויותיו של השותף המוגבל. ראו סעיפים 12.4.2 ו-7.6.1 א לעיל

בהקשר זה יצוין כי השותפות התחייבה שלא תיקח הלוואות בסכום העולה על 3% מהסכום שיגויס מהמשקיעים בשותפות אלא בתיאום ואישור מראש עם נציבות מס הכנסה.

13.2.2 חובת חלוקת הרווחים החלה על פי הסכם השותפות המוגבלת כמתואר לעיל והוראות סעיף 9.4 להסכם השותפות המוגבלת (ראו סעיף 1.4 לעיל) עשויים, במקרים מסויימים להטיל מגבלה על יכולתה של השותפות לקבל אשראי.

13.2.3 ביום 2.5.06 נתקבלה החלטת האסיפה הכללית של בעלי היחידות לתיקון הסכם השותפות המוגבלת על פיה השותף הכללי רשאי, על פי שיקול דעתו, לעשות שימוש בכספי רווחים ולצורך זה להמנע מחלוקתם וכן ליטול בשם השותפות, לצורך קבלת אשראי, התחייבויות בדבר הגבלות על חלוקת רווחים וכן שעבודים על נכסי השותפות הכוללים התחייבויות כאמור והכל לצורכי מימון (בין צרכי מימון מיידיים ובין צרכי מימון עתידיים, וכן בין צרכי מימון ידועים ובין צורכי מימון אפשריים) של פעולות והוצאות אשר השותף הכללי יחליט עליהן בשטח חזקת ראש העין I/11 או בכל שטח אחר שבו תהיה לשותפות תגלית. הוראות פסקה זו יחולו על 82% מהרווחים בלבד. במסגרת ההחלטה השותף הכללי התחייב להימנע מלמשוך את הכספים שיגיעו לו כתמלוגים עד שסכום הרווחים שיחולקו לבעלי היחידות יגיע לסכום "החזר ההשקעה" כהגדרתו בסעיף 9.1.1.2 להסכם השותפות המוגבלת.

13.3 צרכי המימון של השותפות והאמצעים הכספיים של השותפות

13.3.1 הקידוחים המתוכננים ותקציביהם המשוערים

כספי תמורת ההנפקה וכן הכספים הקיימים כיום בידי השותפות (למעט כספים הנחוצים לניהולה השוטף) מיועדים כולם לביצוע פעולות פיתוח בשטח החזקה I/11 ראש העין, וברשיון "מכבי" 330.

היעדים העיקריים כיום של השותפות המוגבלת הינם סיום מבחני ההפקה לטווח ארוך ולאחריהם להתחיל בהפקה מסחרית וביצוע וביצוע שלושה קידוחים נוספים בשדה מגד כחלק מהשלב הראשון של פיתוח השדה.

התקציב המשוער עלות ביצוע שלושת הקידוחים הנוספים וביצוע בהם של מבחנים ופעולות פרופנט והרמה מלאכותית הינה כ-50 מליון דולר.

סך כל האמצעים הכספיים שבידי השותפות ליום 12.03.2012 עמד על סך השווה לכ- 15 מליון דולר ארה"ב. בנוסף השותפות עושה שימוש בכספים המתקבלים ממכירת הנפט המופק במהלך מבחני ההפקה ארוכי הטווח למימון פעילותה.

האומדנים המובאים לעיל בסעיף זה על עלויות הקידוחים הינם בגדר "מידע צופה פני עתיד". התקציבים המשוערים נאמדו על ידי השותף הכללי על בסיס ההסכם עם החברות הזרות שיבצעו את המבחנים ופעולות הפרופנט ועל בסיס הנחות מקצועיות ונתוני מחירים ועלויות כפי שהם ידועים לשותף הכללי או מוערכים על ידו כיום ובהתייחס לקידוח הנמשך ולמבחנים הנמשכים ללא תקלות או עיכובים. הגורמים העיקריים שבשלהם עשויים אומדנים אלה שלא להתממש הם אם לא יתממשו הערכות השותף הכללי ששימשו בסיס לאומדנים האמורים או אם יתרחשו אירועים (כגון תקלות ועיכובים בהתקדמות הקדיחה והמבחנים) שיש בהם כדי להאריך את משך הביצוע מעבר למועד המשוער והמתוכנן, אי התממשות ההנחות המקצועיות (במידה וידרשו שיטות המרצה יקרות יותר כדוגמת קידוח אופקי וכדומה) או שינויים במחירי טכניקת המרצה בשיטת הפרופנט וכן במבחני הפקה

13.3.2 עיתוי הקידוחים הבאים ומיקומם

תכנית השותף הכללי הינה כאמור, לבצע שלושה קידוחים נוספים באזור הליבה של שדה מגד (אם לא יהיו שינויים בלתי צפויים) במרווחים של חצי שנה בין קידוח לקידוח. בכוונת השותף הכללי לבצע קידוחים נוספים באזור הליבה בהתאם לתכנית פיתוח החזקה שתגובש ע"י יועצי השותפות. ראו בהקשר זה גם את תכנית העבודה שקבע הממונה על ענייני הנפט לרשיון מכבי 330 כמפורט בסעיף 8 (ב) לעיל.

13.4 אמצעיה הכספיים של השותפות המוגבלת

ביום 20.03.2012 היו אמצעיה הכספיים של השותפות המוגבלת בחשבון הבנק כ- 57,093 אלפי ש"ח (נתון זה אינו מבוקר ואינו סקור) המושקעים ברובם בפקדונות בנקאיים. כ- 47,253 אלפי ש"ח היו מושקעים בפקדונות דולריים לתקופה של 3 חודשים נושאי ריבית שנתית של כ- 1.1%. כ- 9,410 אלפי ש"ח היו מושקעים בפקדונות שקליים לתקופה קצרה נושאי ריבית שנתית של כ- 2.3%. ובחשבון העו"ש סכום של כ- 430 אלפי ש"ח.

13.5 האמצעים הכספיים של הנאמן

ביום 20.03.2012 האמצעים הכספיים שנותרו בידי הנאמן היו כ- 52 אלפי ש"ח.

13.6 נסיונות צירוף משתתפים נוספים לקידוחים

השותף הכללי בוחן מדי פעם אפשרויות לצירוף משתתפים נוספים לפעולות שבהם עוסקת השותפות. השותף הכללי עשה במהלך שנות קיומה של השותפות נסיונות להשיג משקיעים לקידוח נוסף או לסדרה של קידוחים. נסיונות אלה נמשכים אך נמצאים בשלבים ראשוניים בלבד גם במועד התשקיף. במסגרת נסיונות אלו נחתמו הסכמים עם גופים ואנשים מחו"ל ומישראל בדבר סיוע לשותף הכללי למצוא משקיע נוסף לקידוח תמורת עמלות בשיעורים שונים ותשלומי שכר בסכומים שונים במקרה של הצלחה. כמו כן פורסמו בכתבי עת בחו"ל

ביזמת השותף הכללי פרטים בנוגע לאפשרויות השקעה במסגרת רשיון ראש העין מערב. בעקבות פעולות אלו נחתמו מספר מסמכים (הצעות, מזכרי הבנה) עם משקיעים פוטנציאליים במסגרת מו"מ שנוהל עמם. בפועל לא נקשרה עסקה מחייבת. בתאריך התשקיף לא מתנהל מו"מ קונקרטי עם משקיעים פוטנציאליים.

13.7 עיסקה לצירוף משקיע לרשיון ראש העין מערב

בתמורה לסך של 100 אלפי דולר ארה"ב ששולמו לשותפות המוגבלת, העבירה השותפות המוגבלת ל-Millennium Quest Pty Ltd, חברה הרשומה בחו"ל (להלן בסעיף זה: "החברה"), (למיטב ידיעת השותף הכללי אין קשר בין החברה האמורה ובעלי הענין בה לבין השותף הכללי, בעלי ענין בו או בעלי ענין אחרים בשותפות), על פי הסכם שנחתם ביום 29.2.00 זכות השתתפות (working interest) בשיעור של אחוז אחד (1%) ברשיון ראש העין 244 מערב. (ביום 1 במאי 2000 נרשמה העברת הזכויות בפנקס הנפט ע"י הממונה על ענייני הנפט באופן שהשותפות המוגבלת מחזיקה 99% והחברה הנ"ל 1% מהרשיון האמור). מנהל הקידוחים לשעבר (אשר ניהל את קידוחי מגד 3, 4 ו-5) ואחיו (שאינם בעלי ענין בשותף הכללי) הנם דירקטורים ובעלי מניות בחברה. בתוך 21 ימי עסקים מסיומו של כל רבעון תשלח השותפות המוגבלת לחברה את חלקה היחסי ברווח הנקי, כפי שהוגדר בהסכם, המבוסס על שיעור זכויות ההשתתפות שיוחזקו בידי החברה באותה עת. כמו כן, לאחר שסכום הרווח הנקי, כהגדרתו בהסכם, שיתקבל על ידי החברה ישתווה לסכום הכולל שישולם על ידה לשותפות המוגבלת בתמורה לרכישת הזכויות והסכומים שהושקעו על ידה בקידוח מגד 3, תקבל החברה את חלקה היחסי ברווח הנקי בניכוי חלקה היחסי בתמלוגים שישולמו לשותף הכללי (התמלוגים שנקבעו הם 20% מחלקה של החברה מערך הנפט על פי הבאר או הערך על פי הבאר של הנפט ו/או הגז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו או ינוצלו מנכסי הנפט בשטח הרשיון שישולמו לשותף הכללי). החלק היחסי ברווח הנקי ובתמלוגים יהיה מבוסס על שיעור זכויות ההשתתפות ברשיון שיהיו בבעלותה של החברה באותה עת.

ביום 26 באוגוסט 2004 נחתם הסכם נוסף בין השותף הכללי לבין החברה האמורה לפיו החברה האמורה תהא פטורה מתשלום חלקה בהוצאות כנדרש לשם שמירת חלקה ברשיון ראש העין/244 (רשיון זה הוחלף כמתואר לעיל בחזקת I/11) עד המאוחר מבין השנים: יום 30 ביוני 2005 או השלמת הקידוח האופקי במגד 4 והמבחנים. ביום 30.11.05 החליט דירקטוריון השותף הכללי להאריך את הפטור האמור של החברה האמורה מתשלום חלקה בהוצאות עד לאחר השלמת קידוח מגד 5. לאחר סיום שלב הקידוח ביום 15 בינואר 2010 האריך השותף הכללי את הפטור גם לתקופת המבחנים. הפטור האמור הסתיים בתום תקופת המבחנים. מנהל הקידוחים סיים את תפקידו כמנהל קידוחים וממשיך לשמש כיועץ לשותפות בנוסף לפטור מתשלום הוצאות כאמור לעיל קיבל מנהל הקידוח גם שכר כפי שקיבל קודם להסכם האמור. החל מיום 1.4.2011 אחוז אחד מההכנסות וההוצאות הקשורות לחזקת ראש העין נגרע מדו"ח הרווח הכולל של השותפות והוצג ביתרת הזכאים.

13.8 ביום 20.5.2010 הגישה זרח חיפושי נפט שותפות מוגבלת-שותפות מוגבלת בקשה לממונה על ענייני הנפט לקבלת רישיון המכונה "מקס" לאחר שנחתם בינה לבין השותפות מזכר הבנות לפיו השותף הכללי והשותפות היו אמורים לשמש כמפעיל ברישיון. ביום 16.6.2010 דחה הממונה את הבקשה.

מיסוי 14

14.1 השותפות אינה נישום עפ"י פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961 (להלן: "הפקודה"), הכנסות והוצאות, ורווחים והפסדים של השותפות מיוחסות לשותף הכללי (לפי חלקו בשותפות) ולבעלי היחידות שהינם "מחזיק זכאי" לפי יחס החזקותיהם בשותפות. "מחזיק זכאי", על פי ההגדרה שבתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפושי נפט) התשמ"ט-1988 (להלן: "הכללים לחישוב המס") הינו מי שהחזיק ביחידה בתום יום ה-31 בדצמבר של שנת המס או שהחזיק ביחידה בתום יום מחיקת היחידה מהמסחר בבורסה. נוסח התקנות האמורות מובא לעיל בסעיף 11.2.

14.2 הכללים לחישוב המס מסדירים את הוראות המס החלות לגבי "מחזיקים זכאים" לרבות החלתן לגבי "מחזיקים זכאים" של תקנות מס הכנסה (ניכויים מהכנסת בעלי זכויות נפט) התשט"ז-1956. גם נוסחן של תקנות אלו מובא בסעיף 11.2 לעיל.

14.3 על מנת לאפשר לשותפות להמשיך לקבל פטור מניכוי מס במקור על הכנסות מריבית, מדיבידנד ומניירות ערך נתבקשה השותפות לחתום על הסכם עם פקיד השומה למפעלים גדולים ("פשמי"ג") שעיקרו קביעת מנגנון לתשלום מקדמות-מס בשיעורים שונים שנקבעו לפי סוגי הכנסות שונים שנקבעו (סוגי הכנסות מריבית, דיבידנד ומימוש ניירות ערך) לאחר ניכוי הוצאות השותפות (לרבות הוצאות חיפוש ופיתוח). על פי ההסכם סכומי המקדמות האמורות לאחר ניכוי הוצאות כאמור ישולמו על ידי השותפות לפשמי"ג כתשלום על חשבון המס של בעלי היחידות בגין כל סוג הכנסה. המפקח נתן את הסכמתו לחתימת הנאמן על הסכם כאמור, לגבי שנת 2005 ושנת 2006. באסיפה הכללית של בעלי היחידות מיום 2.5.06 נתקבלה החלטה מיוחדת המאשרת לשותפות לחתום על הסכם עם פקיד השומה כאמור החל משנת 2007 והשותפות חתמה על ההסכם האמור. כמו כן אישרה האסיפה הכללית את חתימת השותפות על ההסכם כאמור בשנים 2005 ו-2006. כמו כן נחתם ביום 4.5.08 וביום 19.5.09 מחדש הסכם בענין זה (ראו סעיף 11.6 לעיל).

14.4 חוק מיסוי רווחי נפט, התשע"א – 2011

ביום 12.4.2010 מינה שר האוצר את הועדה לבחינת המדיניות הפיסקאלית בנושא משאבי נפט וגז בישראל ("ועדת ששינסקי"). על הוועדה הוטל לבחון את המערכת הפיסקאלית הנהוגה בישראל בנוגע למשאבי נפט וגז ולהציע מדיניות פיסקאלית עדכנית. ביום 3.1.2011 הגישה ועדת ששינסקי את המלצותיה הסופיות לשר האוצר. בהחלטה מס' 2762 מיום 23.1.2011 אימצה הממשלה את דוח ועדת ששינסקי ואת מסקנותיה.

בעקבות המלצות הועדה, אושר בסוף חודש מרץ 2011 חוק מיסוי רווחי נפט שעיקריו הם כדלקמן:

(1) השארת שיעור התמלוגים ללא שינוי;

(2) הטלת היטל רווחי נפט וגז (להלן: "ההיטל") בשיעור של 20%, העולים באופן לינארי, בהתאם למקדם ההיטל (כהגדרתם להלן), עד לשיעור מרבי של 50% על רווחי נפט ממיזם נפט (כהגדרתם להלן).

(3) המנגנון המוצע להיטל הינו מסוג R פקטור ("מקדם היטל"):

מקדם היטל = "הכנסות מצטברות"

"השקעות מצטברות"

כאשר –

"רווחי הנפט ממיזם נפט" יחושבו, לגבי כל שנת מס, בסוף אותה שנה, כסכום ההפרש שבין סך התקבולים השוטפים בשנת המס, לבין סך התשלומים השוטפים בשנה האמורה. "הכנסות מצטברות" משמען – ההפרש שבין "התקבולים המצטברים" לבין "התשלומים המצטברים".

"תקבולים מצטברים" כוללים בעיקרם את כל התקבולים של הפרויקט מתום תקופת ההקמה ועד לתם שנת המס לגביה מחושב ההיטל;

"תשלומים מצטברים" כוללים בעיקרם את כל התשלומים השוטפים ששימשו בפועל ליצירת תקבולים מתום תקופת ההקמה ועד לתם שנת המס לגביה מחושב ההיטל וכן את ההיטל ששולם לפי חוק זה בשל אותו מיזם בעבור התקופה שקדמה לשנת המס שלגביה מחושב מקדם ההיטל;

"תשלום" מוגדר כתשלום, בכסף או בשווה כסף, למעט אלה: (1) תשלום המשולם לבעלים, במישרין או בעקיפין, של זכות הנפט של מיזם הנפט (למעט לשותף מנהל עבור ניהול פעילות חיפוש והפקה במסגרת המיזם); (2) תשלום שאינו משמש, במישרין או בעקיפין, לצורך מיזם הנפט; (3) תשלום, המחושב, במישרין או בעקיפין, כשיעור מהנפט שהופק משטח זכות הנפט של מיזם הנפט, מהתקבולים של המיזם, כולם או חלקם, או מרווחי הנפט של המיזם; (4) תשלום בעד רכישת זכות נפט או בעד רכישת זכות לקבל תשלום כאמור בפסקה (3); (5) תשלום בעד הוצאות מימון.

"תקבול" מוגדר כתקבול, בכסף או בשווה כסף, מכל אחד מאלה: (1) מכירה של נפט שהופק בשטח זכות הנפט של מיזם הנפט; (2) הכנסות מכירה של נכס שהתשלום בעדו מובא בחשבון לצורך חישוב מקדם ההיטל של מיזם הנפט עד לגובה הסכום שהובא בחשבון; (3) הכנסות ממתן זכות שימוש בנכס שהתשלום בעדו מובא בחשבון לצורך חישוב מקדם ההיטל של מיזם הנפט, לרבות אחסון בשטח זכות הנפט של מיזם הנפט עד לגובה הסכום שהובא בחשבון.

"השקעות מצטברות" משמען – "הוצאות חיפוש נטו בתקופת החיפוש" בתוספת "מקדם החיפוש" ו"השקעות הקמה נטו בתקופת ההקמה" בתוספת "מקדם ההקמה", והכל בתוספת הפרשי הצמדה מתם שנת המס שבה חל מועד תחילת ההפקה המסחרית עד תם שנת המס שבה חל מועד תחילת ההפקה המסחרית עד תם שנת המס שלגביה מחושב מקדם ההיטל ו"השקעות הקמה בתקופת ההרצה" (מוגדרת כתקופה של 24 חודשים

- שלאחר תום תקופת ההקמה), בתוספת הפרשי הצמדה מתום שנת המס שבה שולמו עד תם שנת המס שלגביה מחושב ההיטל.
- "הוצאות חיפוש נטו בתקופת החיפוש" משמען – תשלומים ששולמו בפועל ושימשו במישרין לצורך פעילות חיפוש נפט בשטח זכות הנפט של מיזם הנפט בתוספת הפרשי הצמדה בניוכי תקבולים שהתקבלו בפועל בתקופת החיפוש בתוספת הפרשי הצמדה.
- "מקדם החיפוש" משמעו הנמוך מבין (א) השקעות חיפוש נטו בתקופת החיפוש לבין (ב) הגבוה מבין 370 מיליון ש"ח ו-15% מסך ההוצאות חיפוש נטו בתקופת החיפוש בתוספת השקעות ההקמה נטו בתקופת ההקמה.
- "מקדם ההקמה" משמעו הגבוה מבין אלה בתום שנת המס שבה חל מועד תחילת ההפקה המסחרית – (1) ריבית בשיעור של ליבור + 3% על ההפרש בין סה"כ עלויות ההקמה בתקופת ההקמה לתקבולי ההקמה בתקופת ההקמה, או (2) סכום השווה ל-370 מיליון ש"ח.
- (4) ההיטל לא ייגבה עד לשלב בו יגיע מקדם ההיטל (ה-R פקטור) ל-1.5, אז יגבה ההיטל בשיעורו המינימאלי (20%). ככל שיעלה מקדם ההיטל יגדל כאמור ההיטל בצורה פרוגרסיבית עד לשיעורו המקסימאלי (50%) עם הגעת מקדם ההיטל ל-2.3.
- (5) ככלל ההיטל יחושב ויוטל ביחס לכל מיזם בנפרד (Ring Fencing) לגבי כל שנת מס.
- (6) כל אחד מבעלי זכות נפט של מיזם נפט חייב בתשלום ההיטל בהתאם לחלקו היחסי בזכות הנפט.
- (7) הטלת פחת מואץ על השקעות כדלקמן:
- א. בהתאם לתקנות מס הכנסה (ניכויים מהכנסות בעלי זכות נפט), התשט"ז-1956 ("תקנות הניכויים") הוצאות חיפוש יוכרו בניכוי כהוצאות שוטפות. לבעל זכות נפט תנתן אפשרות לבחור בין שתי חלופות לעניין ניכוי עלויות אלה: (1) ניכוי בגובה ההכנסה החייבת (לפני ניכוי עלויות טרום תגלית) וניצול יתרת עלויות החיפוש לתקופת החיפוש כהוצאה שוטפת; או (2) ניכוי מלוא עלויות החיפוש בשנה השוטפת כפי שקיים כיום.
- ב. עלויות שנצברו בפיתוח נכסי הנפט יזכו לפחת מואץ בשיעור של 10%. לבעל זכות נפט תנתן אפשרות לבחור בין שתי חלופות לעניין ניכוי פחת: (1) פחת בגובה ההכנסה החייבת (לפני ניכוי הפחת המואץ) אך לא יותר מ-10%; או (2) פחת בגובה הסכום הנובע משיעור הפחת המואץ (10%).
- (8) גבולות ההיטל אינם כוללים ייצוא או מקטעים נוספים של שרשרת הנפט (downstream). בהתאם לכך השקעות לצורך הקמת מתקני ייצוא אינן נכנסות להגדרה של השקעות הקמה, והעברת נפט למתקן לצורך זיקוק, הפקת אנרגיה, הנזלת גז טבעי או העברת נפט לכלי שיט או לצינור אשר נועדו לייצוא מהווים "מכירה" של נפט. בהיטל לא יכללו מקטעים נוספים בשרשרת הערך פרט למקטע החיפושים וההפקה.
- (9) היטל ששולם יוכר כהוצאה לצורך חישוב מס הכנסה.
- (10) תמלוגים: שילם בעל זכות נפט של מיזם נפט תשלום המחושב, במישרין או בעקיפין, כשיעור מהנפט שהופק בשטח זכות הנפט של מיזם הנפט, מהתקבולים של

המיזם, כולם או חלקם, או מרווחי הנפט של המיזם (בסעיף קטן זה - התשלום הנגזר), יהיה חייב מקבל התשלום הנגזר בתשלום היטל בסכום השווה למכפלת התשלום הנגזר בשיעור ההיטל החל לגבי מיזם הנפט באותה שנת מס שבה התקבל התשלום ולא יותר מסכום ההיטל שבו היה חייב בעל זכות הנפט ששילם את התשלום הנגזר אילולא הוראות פסקה זו (בסעיף קטן זה - סכום ההשתתפות); סכום ההשתתפות יופחת מסכום ההיטל שבו חב בעל זכות הנפט ששילם את התשלום הנגזר.

(11) שיעור ההיטל על רווחי הנפט ממיזם נפט יותאם החל משנת 2016 בהתאם לשיעור מס החברות שבסעיף 126 לפקודה באופן שבכל מקרה שיעור ההיטל לא יעלה על 50% פחות המכפלה של 0.64 בהפרש בין שיעור המס הקבוע בסעיף 126 לפקודה לגבי שנת המס לגביה מחושב ההיטל לבין 18%.

(12) מיסוי שותפות נפט - בחוק נקבעו הוראות לגבי אופן חישוב ודיווח על רווחי השותפים בשותפויות העוסקות בחיפושי נפט ונקבע בין היתר כדלקמן:

א. לעניין סעיף 63(א)(1) לפקודה יחושב חלקו של כל שותף בשנת המס מההכנסה החייבת של שותפות הנפט או מהפסדיה, שעליהם דווח לפי הוראות פסקה (2);

ב. על אף הוראות סעיף 63(א)(2) ו-(3) לפקודה, השותף הכללי יהיה חייב בהגשת דוח על הכנסתה החייבת של שותפות הנפט או הפסדיה, בהתאם להוראות שיקבע המנהל, ובכלל זה הוראות לעניין הגשת דוח מאושר בידי רואה חשבון ומתואם בידי לצורכי מס; דוח לפי פסקה זו יראו אותו כדוח לפי סעיף 131 לפקודה, בשינויים המחוייבים;

ג. הוגש דוח כאמור בפסקה (ב) יחולו, לעניין קביעת הכנסתה החייבת של שותפות הנפט או הפסדיה, הוראות חלק ט' לפקודה, בכפוף לאמור בפסקה (ה) ובשינויים המחוייבים;

ד. לא הוגש דוח כאמור בפסקה (ב) רשאי פקיד השומה לקבוע לפי מיטב שפיטתו את סכום הכנסתה החייבת של שותפות הנפט או הפסדיה, ויחולו הוראות חלק ט' לפקודה, בכפוף לאמור בפסקה (5) ובשינויים המחוייבים;

ה. השותף הכללי והוא בלבד רשאי להשיג או לערער על שומת ההכנסה החייבת של שותפות הנפט או הפסדיה, שקבע פקיד השומה, לפי הוראות סעיפים 150, 153 ו-157 לפקודה; השותפים האחרים רשאים להשיג או לערער על השפעת השומה האמורה על הכנסתם, אך לא על השומה עצמה;

ו. השותף הכללי ישלם בעת שהוא מגיש את הדוח לפי הוראות פסקה (ב) את המס הנובע ממנו, על חשבון המס שחייבים בו השותפים בשותפות הנפט בשנת המס שלגביה הוגש הדוח, לפי שיעור חלקם של השותפים שהם חבר בני אדם, בשותפות הנפט, ושיעור חלקם של השותפים שהם יחידים, באותה שותפות, בתום שנת המס שלגביה הוגש הדוח, ובלבד שלעניין זה יראו את הכנסתם החייבת של היחידים מהשותפות כאילו חל עליה שיעור המס המרבי לפי הוראות סעיף 121 לפקודה למעט אם הוכח לפקיד השומה כי שיעור המס החל על אותו יחיד נמוך מהשיעור האמור; לעניין פסקה זו יחולו הוראות סעיף 187(א) לפקודה, בשינויים המחוייבים;

ז. (א) פקיד השומה ימסור לשותף הכללי את הודעות השומה על ההכנסה החייבת של שותפות הנפט או הפסדיה, לפי הוראות הפקודה;

(ב) נמסרה לשותף הכללי הודעת שומה לפי סעיף 149 לפקודה, חייב הוא, בתוך 15 ימים מיום מסירת ההודעה, לשלם את יתרת המס הנובעת ממנה, ואם הגיש השגה לפי הוראות סעיף 150 לפקודה - את יתרת המס שאינה שנויה במחלוקת;

(ג) נמסרה לשותף הכללי הודעת שומה מתוקנת לפי סעיף 152(א) לפקודה, או צו לפי סעיף 152(ב) לפקודה, חייב הוא בתוך 15 ימים מיום מסירת ההודעה או הצו לשלם את יתרת המס הנובעת מהם, ואם הגיש ערעור לפי הוראות סעיף 153 לפקודה - את יתרת המס שאינה שנויה במחלוקת;

(ד) נמסרה לשותף הכללי החלטת בית המשפט בערעור לפי סעיפים 156 או 157 לפקודה, יחולו לגבי הוראות סעיף 185 לפקודה כאילו היה הנישום;

ח. (א) פקיד השומה רשאי לקבוע מקדמות על חשבון המס שיהיו חייבים בו השותפים בשותפות נפט באותה שנת מס; שיעור המקדמות יהיה בשיעור המס הקבוע בסעיף 126 לפקודה; מקדמות לפי פסקת משנה זו יראו אותן כמקדמות שנקבעו לפי סעיף 175 לפקודה, בשינויים המחויבים.

(ב) שולם מס לפי הוראות פסקת משנה (א) יתר על סכום המס הנובע מהדוח לפי פסקה (ו), תוחזר היתרה לשותף הכללי, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 159א לפקודה, בשינויים המחויבים.

ט. בסעיף זה -

"שותפות נפט" - שותפות שהגדרתה בתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפוש נפט), התשמ"ט-1988;

"שותף כללי" - כהגדרתו בפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975;

(13) תחילה והוראות מעבר - בחוק נקבע כי לצורך חישוב רווחי הנפט של פרויקט כלשהו יובאו בחשבון תקבולים ותשלומים שוטפים שהתקבלו או שולמו ביום תחילתו של החוק או אחריו.

(14) עם זאת נקבעו הוראות מעבר כדלקמן:

א. על מיזם נפט שמועד תחילת ההפקה המסחרית חל לגביו לפני יום התחילה, יחולו הוראות חוק זה בשינויים אלה:

1. חלה לגבי מיזם כאמור חובת תשלום היטל בשנת המס שבה חל יום התחילה, יהיה שיעור ההיטל באותה שנת מס, מחצית משיעור ההיטל שהיה מוטל על רווחי הנפט אילו הוראות פסקה זו ולא יותר מ- 10%;

2. עלה מקדם ההיטל בשנת המס שבה חל יום התחילה על 1.5, יופחת, לצורך חישוב מקדם ההיטל בכל שנת מס שלאחריה, מסכום ההכנסות המצטברות, כהגדרתן בסעיף 4(ב)(1), של המיזם, בשנת המס שבה חל יום התחילה ובכל שנת מס שלאחריה, סכום ההפחתה בתוספת הפרשי הצמדה מתום שנת המס שבה חל יום התחילה עד תום שנת המס שלגביה מחושב מקדם ההיטל; לעניין זה, "סכום ההפחתה" - הסכום שיש להפחיתו מההכנסות המצטברות כהגדרתם בסעיף 4(ב)(1) בשנת המס שבה חל יום התחילה, כדי שמקדם ההיטל באותה שנה יהיה בגובה 1.5;

3. שיעור ההיטל שיוטל על רווחי הנפט של המיזם בכל אחת משנות המס 2012 עד 2015 יהיה שווה למחצית משיעור ההיטל שהיה מוטל על רווחי הנפט כאמור אילולא הוראות פסקה זו, לפי הוראות סעיפים 2 עד 5, בשינוי הקבוע בפסקה (ב);

4. על אף הוראות סעיף 17(ג), בעל זכות נפט של המיזם יודיע על בחירתו כאמור באותו סעיף, עם הגשת דוח לפי סעיף 131 לפקודה לגבי שנת המס שבה חל יום התחילה.

ב. על מיזם שמועד תחילת ההפקה המסחרית חל לגביו בתקופה שמיום התחילה עד יום 1.1.2014 יחולו הוראות אלה:

1. "תקופת הרצה" תהיה 48 חודשים במקום 24 חודשים;
 2. מקדם ההיטל המינימלי יהיה בשיעור 2 במקום 1.5 יבוא והמקסימלי יהיה בשיעור 2.8 במקום 2.3;
 3. שיעור הפחת לגבי נכס שנרכש בשנים 2011-2013 יהיה 15% במקום 10%.
- שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, יהיה רשאי להאריך את המועד האמור לתקופה שלא תעלה על 6 חודשים, אם נוכח שלא החלה הפקה מסחרית עד המועד המקורי בנסיבות שאינן תלויות בבעל זכות הנפט ועל אף שבעל זכות הנפט עשה כמיטב יכולתו שההפקה המסחרית תתחיל במועד המקורי.

(15) כמו כן, אושר תיקון תקנות הניכויים באופן שניכוי האזילה בוטל.

(16) חקיקתו של חוק מיסוי רווחי נפט הגדילה באופן משמעותי את נטל המס על בעלי יחידות השתתפות בשותפות והשפיע לרעה על עסקי השותפות ופעילותן.

ביום, 28.11.2011 הוגשה על ידי השותפות ועל ידי השותף הכללי עתירה לבג"צ (בג"צ 8777/11) שהעתירות העיקריות בה ענינו בכך שהוראות חוק מיסוי רווחי נפט תשע"א-2011 (הידוע כ"חק ששינסקי") והוראות תקנה לתקנות מס הכנסה (ניכויים מהכנסת בעלי זכויות נפט (תיקון) התשע"א-2011) (התקנות אשר ביטלו את "ניכוי האזילה") לא יחולו על שדה הנפט "מגד" ועל זכויות הנפט של השותפות בחזקת ראש העין וברשיון מכבי.

איכות הסביבה

15

בפעילות הקידוחים קיים סיכון של נזקים לסביבה כתוצאה מהתפרצות ו/או נזילה של נפט ו/או דליפה של גז. חוק הנפט ותקנותיו קובעים, בין היתר, כי בניצוץ קידוח ינקטו אמצעי זהירות, כך שלא יהיו נוזלים וגזים ניגרים לאדמה או נובעים ממנה ללא מעצור ושלא יחדרו משכבה גיאולוגית אחת לשניה. כמו כן, חל איסור לנטוש באר מבלי לאטום אותה לפי הוראות הממונה. בתנאים המיוחדים הנלווים לשטר החזקה של חזקת ראש העין 11 / I נכללות, בין היתר, הוראות בדבר נטישה וביטוח כמתואר בסעיף 12.8.2 א לעיל.

בין האישורים שעל השותפות להשיג בטרם תחל בקידוח, כלול גם אישור המשרד להגנת הסביבה (המותנה בדרך כלל בתנאים שונים). עלויות פעולות הקשורות לשמירה על איכות הסביבה כלולות בתקציבי הקידוח ומעבר לכך, נכון למועד התשקיף, לא צפויות עלויות מהותיות נוספות. לא ידוע לשותף הכללי על אי עמידה או חריגה מדרישות איכות הסביבה.

ביום 22.3.2011 הונחה על שולחן הכנסת הצעת חוק פרטית בשם הצעת חוק הנפט (תיקון – הגנת הסביבה), התשע"א-2011, אשר עניינה קביעת מנגנוני הסדרה ובקרה סביבתיים חיוניים בכל הנוגע לחיפושי נפט וגז ולהפקתם. מטרת הצעת החוק האמורה לעגן ייצוג של גורמי סביבה, ובראשם המשרד להגנת הסביבה, כגופים הקבועים בחוק ולהחדיר התחשבות בשיקולים סביבתיים אל תוך מערך קבלת ההחלטות המתקבלות על-פי חוק הנפט. בין השאר, נקבע בהצעת החוק כי ניתן יהא לקבוע מגבלות בתנאי רשיון או בהיתר מוקדם שמטרתם למנוע ולצמצם הפגיעה בסביבה, וכי ניתן יהא לנקוט באמצעים כנגד בעל רשיון או בעל זכות נפט אשר גרם או עשוי לגרום לנזק סביבתי. כן יצוין, כי ביום 7.7.2011 החליטה ממשלת ישראל בהתאם להחלטת ועדת השרים לענייני חקיקה להתנגד לתיקון המוצע לחוק. לשותף הכללי אין יכולת לאמוד השפעה זו נכון למועד הדוח.

בחודש מרץ 2011 פרסם המשרד להגנת הסביבה הנחיות ראשוניות להגנת הסביבה בכל הנוגע לקידוחי נפט וגז חדשים וקיימים במטרה למנוע זיהום קרקע, תווך לא רווי ומקורות מים. מטרת המסמך היא לתת הנחיות בסיסיות לתהליך הקדיחה וההפקה מבארות נפט, במטרה למנוע זיהום קרקע ומקורות מים. בהנחיות נקבע בין היתר, כי לצורך כל קידוח בקרקע יש לבקש אישור המשרד להגנת הסביבה והנחיותיו. המסמך כולל הנחיות למניעת זיהום תת הקרקע ומי התהום ובכלל זה לענין ביצוע הקידוח, בריכה לאיגום בוץ הקידוח באופן זמני עד לפינויו, אמצעי אחסנה של סולר ונפט גולמי ודרישות ליעדי סילוק ולאיכות נוזלי הקידוח המסולקים ואיכות שבבי הקידוח. קיים פוטנציאל לבעיות סביבתיות עקב קדיחת ותפעול קידוחי נפט וגז במידה והם מתבצעים בצורה שאינה מקצועית:

1. בוץ ונוזלי הקידוח. במהלך הזרקה בוץ הקידוח וסיחרורו, חלקו של הבוץ אינו חוזר לפני השטח. הדבר יכול להעיד כי בוץ זה עלול להגיע לשכבת מי התהום, לגרום לזיהומה ולהוריד את פוטנציאל שפיעת המים בקידוחים שכנים.
2. הרכב המים. מים הנשאבים בעת הקידוח מתוך התצורה (השכבה נושאת הנפט) שיכולים להכיל מלבד מלחים גם כימיקלים שמקורם בבוץ ונוזלי הקידוח וגם מרכיבי דלקים.
3. דליפות וסדקים. במהלך הפקה רבת שנים של נפט ייתכן מצב שהצינור המוביל יתחיל לדלוף ו/או חלק מהדיפון שמסביב לצינור המוביל ייסדק. כתוצאה חלק מהדלק הנשאב עלול להגיע לשכבת מי התהום דרך הקידוח.
4. התפרצות נפט. עקב תקלות מכניות ותפעוליות בראש הקידוח.
5. בריכת אגירת הבוץ. למערך הקדיחה נלוות בריכה תפעולית לאיגום של בוץ הקידוח ומעבדה ניידת אשר פועלת באתר ובה נבדקים תכולת בוץ ומטחן הקידוח. קיים צפי לזיהום אפשרי של קרקע ומי תהום כתוצאה מחלחול הבריכה, גלישה עקב הצפה וכדו'.
6. אזורי תפעול, מיכלים לאחסנת דלק מופק ותהליכי הפרדה באתר. השטח התפעולי באתר מכיל מיכלי סולר עיליים המשמשים להנעת כלי העבודה בשטח והפעלת מגדל הקידוח. כמו כן מיכלים עיליים לקליטת נפט גולמי וביצוע תהליכי הפרדת נפט, גז ומים. תשטיפים מאזורים אלו יכולים לזהם קרקע באתר.

למיטב הבנת השותפות לכל אחד מהנושאים המתוארים לעיל יש פתרונות ודרכי טיפול, אם אכן הפוטנציאל לסיכון סביבתי יתממש. השותפות מתמקדת בעיקר בדרכי מניעה של סיכונים סביבתיים באתר הקידוח, כדי שלא יתממש שום פוטנציאל של סיכון סביבתי.

מדיניות השותפות הינה עבודה ועמידה בתקנים הבינלאומיים המקובלים בתעשיית הפקת הנפט ו/או בתקנים אשר יחוייבו ע"י המשרד להגנת הסביבה. דרכי ניהול נוספות לנ"ל ידונו בהמשך, במידת הצורך. השותפות עבדה ועובדת ע"פ סטנדרטים בינלאומיים מוכרים (בעולם), צוות המומחים המקצועיים המלווה אותה במהלך המבחנים הובא מחו"ל וכולם אנשים עם ותק ורקע מקצועי מתאים.

תכנית העבודה באתר הקידוח כוללת הקמת מאצרות קבועות, מתקן "להבה ירוקה", שיקום אקולוגי במידה ויידרש בעקבות סקר אקולוגי, חפירות ארכיאולוגיות ע"פ דרישה עתידית אפשרית מרשות עתיקות, טיפול ומיחזור פסולת, פינוי פסולת לאתרים מורשים, ניטור מקורות מים, טיפול בחמרים מסוכנים, טיפול סביבתי ונופי בעת סגירת או נטישת קידוח.

כל הנושאים שלעיל הינם לצורך מניעה או הפחתה של פגיעה עתידית בסביבה. השותפות השקיעה 236 אלפי ₪ לשם שיקום והחזרת המצב לקדמותו במגד 3 ו-76 אלפי ₪ עבור מגד 4. כמו כן שילמה השותפות עבור ייעוץ ופינוי פסולת מאתר מגד 5 282 אלפי ₪. בשנים 2009 ו-2010.

בין האישורים שעל השותפות להשיג בטרם תחל בקידוח, כלול גם אישור המשרד להגנת הסביבה (המותנה בדרך כלל בתנאים שונים).

כאמור שיעורי הגז הנלווה לנפט בקידוח מגד 5 הינם גבוהים והשותפות נדרשת למצוא פתרון לדרך הטיפול בגז הנלווה מבלי שיגרם זיהום לסביבה. הפקת הנפט במהלך מבחני ההפקה במקטעים 1 עד 6 לוותה בגז נלווה. היחס גז נלווה / נפט שנמצא הינו גבוה ועומד על 1,650 רגל מעוקב גז נילווה לכל חבית נפט אחת. היחס גז נלווה / נפט שנמצא במקטע 8 הינו גבוה מאוד ועומד על 3,000 רגל מעוקב גז נילווה לכל חבית נפט אחת. השותף הכללי מתכוון לבדוק את האפשרויות לדרך טיפול הולם שתאפשר את ניצול הגז לרבות בדרך של מכירתו או המרתו לחשמל, דחיסתו או הפיכתו לנוזלים או שילוב של אלו או סילוקו. בכדי לאפשר את שריפת הגז ללא פגיעה בסביבה רכשה השותפות GREEN FLARE העומד בסטנדרטים בינלאומיים ואושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

למיטב ידיעת השותפות גם בהרשאה שעתיד לפרסם שר האנרגיה מכח סעיף 47 לחוק הנפט (לפרטים ראו בסעיף 6.4 (ז)) כלולה עבודה סביבתית נרחבת עבור כל קידוח. בכוונת השותפות לעמוד בכל הנדרש סביבתית ותכנונית בהרשאה.

ביום 9.1.2012 גיבש משרד האנרגיה והמים מסמך ראשוני של קוד סביבה ובטיחות לקידוחי נפט וגז ביבשה (להלן: "הקוד הסביבתי") אשר הופץ להתייחסות החברות, הגופים הירוקים והגורמים הרלוונטיים בתחום. המסמך בנוי משלושה חלקים מרכזיים:

1. מניעת מפגעים סביבתיים, בו מוצגות הדרישות למסמכים הסביבתיים כתנאי לקבלת רישיון) לביצוע קידוחי חיפוש (ולקבלת חזקה) פיתוח השדה והקמת מתקנים נלווים.
2. ניהול מערכות בטיחות וסביבה, בו מוצגות הדרישות להכנת תוכניות לבטיחות וסביבה
3. נספחים בהם מוצגות דוגמאות להנחיות להכנת מסמך סביבתי המלווה לרישיון לצרכי חיפוש – קידוחי ניסיון ומבחני שאיבה ולהנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה המלווה לרישיון לחזקה -קידוחי הפקה, מבחני שאיבה והקמת מתקנים נלווים.

הקוד הסביבתי נועד להבטיח, בין היתר, כי פעולות החיפוש וההפקה של נפט וגז טבעי ביבשה יתבצעו תוך נקיטת אמצעי הבטיחות והבקרה הטובים ביותר וזאת על מנת למנוע תקלות ופגיעה בסביבה ובעובדים. לאחר אישורו צפוי הקוד הסביבתי להוות חלק מהתנאים המיוחדים הקבועים ברישיון הנפט. ביום 12.2.2012 קיים משרד האנרגיה והמים מפגש לדיון בקוד הסביבתי. במפגש שנוהל השתתפו נציגי המשרד להגנת הסביבה, משרד הפנים, המכון הגיאולוגי, רשות הטבע והגנים, גורמים מהתעשייה וארגוני הסביבה. החברות והארגונים שנכחו במפגש הציגו את עיקרי הערותיהם אשר כללו בין היתר: בקשה לתיאום בין מסמך הקוד הסביבתי לבין טיוטת ההרשאה לסעיף 47 לחוק הנפט, דרישה לתיאום בין הדרישות הרגולטוריות של משרד האנרגיה והמים, משרד הגנת הסביבה, דרישות אפשריות של משרד הפנים וכיו"ב, דרישה להפרדה בין בטיחות ואיכות סביבה, דרישה להפרדה מהותית בין שלב האקספלורציה לשלב ההפקה, דרישה למיזעור ההתערבות בניהול השוטף של הקידוח, קביעת מסגרת זמנים לאישור המסמכים שיוגשו לאישור ועוד. משרד האנרגיה והמים ציין במפגש האמור כי כל ההערות שהועלו יישקלו ויידונו ובמידת ההתאמה ישולבו בקוד הסביבתי. כמו כן, לאחר הטמעת ההערות יערוך משרד האנרגיה והמים סבב נוסף של קבלת הערות לציבור עד לכדי גיבוש המסמך הסופי. נכון למועד הדוח, טרם פורסמה טיוטה נוספת של הקוד הסביבתי להערות הציבור.

טיטות תקנות הנפט (הרשאה לסטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה) התשע"ב-2012

משרד האנרגיה והמים פרסם ביום 30.1.2012 לשימוע ציבורי, נוסח של תקנות הנפט הרשאה לסטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה (התשע"ב) 2012 – להלן בסעיף זה: "הטיטה" (הנוגעות לחיפושי נפט וגז טבעי ביבשה וכוללות הליך תכנוני סדור אשר יחול על הסדרת כלל קידוחי חיפושי הנפט והגז הטבעי במדינה. התקנות האמורות מהוות הסדרת ההליך שהיה מקובל עד כה בתחום חיפושי הנפט והגז הטבעי, והן משלבות בו שלב של שימוע והתנגדויות הציבור, וכן התייחסות להיבטים סביבתיים. לפי הטיטה, על בעל זכות נפט המבקש לבצע פעולות קידוח לצורך חיפוש נפט והפקה בדרך של סטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה, 1965 - והתקנות לפיו (להלן: "חוק התכנון והבנייה") להגיש בקשה לאישור פעולות לשם קידוח נפט לוועדה המחוזית הרלוונטית, שאליה יצטרף נציג של משרד האנרגיה והמים, אשר תוכל, בהתאם

לשיקול דעתה, לדרוש מסמך סביבתי הנוגע לכל קידוח, שיפרט את ההשפעות הסביבתיות והשפעות על מי התהום מפעולות החיפוש, לרבות אחסון ושינוע תוצרי פעולות אלה וכן המלצות ביחס להנחיות והאמצעים הנדרשים לצורך מזעור השפעות אפשריות מפעולות החיפוש, וכן הוראות ביחס לשיקום האתר עם סיום הפעילות של המבקש בשטח. כמו כן כוללת התקנות הוראות מעבר לגבי בקשות לקידוחים שהוגשו לאישור הועדה המחוזית לפני פרסום התקנות שלגביהם יחולו הליכי האישור בלוחות זמנים קצרים יור. למיטב הבנת השותפות קידוחי מגד 6,7 ו-8 עומדים בתנאי הוראות המעבר לפרטים נוספים ראו בסעיף 6.4 (ז) לעיל. השותפות הגישה תגובה למשרד האנרגיה והמים ביחס לטיוטה האמורה. לאישור הטיוטה עלולה להיות משמעות בקשר עם הליך ומועדי קבלת האישורים הנדרשים לצורך ביצוע קידוחים עתידיים בשדה מגד והשותף הכללי מעריך כי טיוטת התקנות בנוסחה דהיום תגרור הארכת מועדים משמעותית לתהליך קבלת היתרים לקידוח

15.3 הצעת חוק הנפט (תיקון – הגנת הסביבה) התשע"א 2011

ביום 22.3.2011 הונחה על שולחן הכנסת הצעת חוק פרטית - הצעת חוק הנפט) תיקון-הגנת הסביבה, (התשע"א) -2011 להלן בסעיף זה" :**הצעת החוק** ("הקובעת מנגנוני הסדרה ובקרה סביבתיים חיוניים בכל הנוגע לחיפושי נפט וגז ולהפקתם. מטרת הצעת החוק האמורה לעגן ייצוג של גורמי סביבה, ובראשם המשרד להגנת הסביבה, כגופים הקבועים בחוק ולהחדיר התחשבות בשיקולים סביבתיים אל תוך מערך קבלת ההחלטות המתקבלות על-פי חוק הנפט. בין השאר, נקבע בהצעת החוק כי ניתן יהא לקבוע מגבלות בתנאי רישיון או בהיתר מוקדם שמטרתן למנוע ולצמצם את הפגיעה בסביבה, וכי ניתן יהיה לנקוט באמצעים כנגד בעל רישיון או בעל זכות נפט אשר גרם או עשוי לגרום לנזק סביבתי. נכון למועד הדוח ולמיטב ידיעת השותף הכללי, הצעת החוק מצויה בשלב מקדמי ביותר.

15.4 דרישות איכות סביבה נוספות

בנוסף למשרד האנרגיה והמים ולמשרד להגנת הסביבה, בפעילותה כפופה השותפות המוגבלת להוראות של רשויות סביבתיות נוספות שעשויות להינתן מפעם לפעם, מטעם גופים ציבוריים או פרטיים נוספים, ולרבות מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

16 מגבלות ופיקוח על פעילות התאגיד

16.1 חוק הנפט ותשלום תמלוגים לאוצר המדינה

16.1.1 לפרטים בדבר חוק הנפט והוראותיו ראו פרק 10 בתשקיף המדף.

16.1.2 החלטת הממשלה בדבר תיקון חוק הנפט

בעניין החלטת הממשלה בדבר תיקון חוק הנפט והצעות נוספות לתיקון החוק ראו סעיף 20.12 להלן.

16.2 הצורך בקבלת אישורים לביצוע קידוחים

בענין הצורך בקבלת אישורים של גורמים שונים לכל קידוח ראו סעיף 6.6 לעיל.

16.3 חוק משק הגז הטבעי תשס"ב – 2002

במקרה שיעלה ביד השותף הכללי להפיק גז טבעי תושפע פעילות זו מהוראות חוק משק הגז הטבעי תשס"ב – 2002. ראו סעיף 12.20.8 להלן.

17 הסכמים מהותיים

פרט להסכמים בדרך העסקים הרגילה יכולים להיחשב כהסכמים מהותיים, ההסכמים הבאים שנחתמו ונערכו על ידי השותפות ועל ידי הנאמן, בשנתיים האחרונות או שנחתמו קודם לכן ועדיין מחייבים את השותפות.:

17.1 הסכם הנאמנות - ראו סעיף 12.1.3 ופרקים 5 ו-6 לעיל.

17.2 הסכם השותפות המוגבלת – ראו סעיף 12.1.2 ופרק 7 לעיל.

17.4 הסכם למכירת הנפט לפרטים ראו סעיף 12.7.10. לעיל.

17.5 בקשר עם קיום סייסמים שנתקבלו ממשד התשתיות הלאומיות קיימות התחייבויות של השותפות לשלם למשרד במקרה של תגלית סכום כפול מעלות יצירת המידע כולו, כפי שיקבע אותה משרד התשתיות הלאומיות וזאת מתוך 50% מכמות הנפט. ביחס לקיום סייסמים שנתקבלו בשנת 1993 קיבל השותף הכללי בשנת 1993 הערכה מאת הממונה על ענייני הנפט שלפיה העלות הכוללת של הקיום הסייסמים האמורים הינה 1,456 אלפי ש"ח (סכום לא מתואם) עם זאת הערכה זו אינה בגדר קביעה וקביעתו של משרד התשתיות הלאומיות בנוגע לעלות יצירת המידע תיעשה רק בעתיד. השותפות ביצעה הפרשה במהלך שנת 2011 בדו"ח הכספי בסך 2,912 אלפי ש"ח בגין התחייבות זו. בשנת 2005 קיבל השותף הכללי על עצמו התחייבות דומה בקשר לקווים סייסמים נוספים שהתקבלו, לגבי עלות קיום סייסמים אלו לא ניתנה הערכה לשותף הכללי.

17.6 הסכם ייעוץ וליווי הליכי רגולציה שנחתם בין השותפות לבין גיורא איילנד בחודש דצמבר 2010 לפרטים ראו סעיף 10.3 לעיל.

השותפות רכשה את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם פעילותה (סכומי הביטוח נכונים ליום עריכת הדוח).

פוליסה	תיאור הכיסוי	סכום מבוטח	פרמיה
ביטוח דירקטורים	גבולות אחריות	\$ 10,000,000.00	\$ 19,000.00
צד ג'	גבולות אחריות	\$ 1,000,000.00	\$ 50,150.00
מעבידים	גבולות אחריות ל-30 עובדים	\$ 5,000,000.00	\$ 6,958.00
אש	מבנים, שיפורים במושכר ותכולה	₪ 1,040,000.00	₪ 6,196.00
	רעידת אדמה ונזקי טבע	כלול	
	פריצה	₪ 490,000.00	

נכון למועד עריכת דו"ח זה:

- ביטוח הרכוש של השותפות מתייחס אך ורק לתכולה ושיפורים במושכר במשרדי השותפות.
- השותפות אינה מבטחת ציוד, מכונות או רכוש כלשהו בקשר עם פעולות הקידוח ו/או ההפקה לרבות אובדן רווחים.
- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי אינו מכסה נזקים שייגרמו עקב פעילות הקידוח והבאר, לרבות נזקים למשאבי טבע, נזקי זיהום תת קרקעיים.
- יצוין כי השותפות עוקבת מעת לעת אחרי שינויים בערכו של הרכוש המבוטח וחשיפותיה הביטוחיות כדי להתאים את היקף הביטוח הנרכש על פי החשיפה ביחס לעלויות הביטוח והיצע הביטוח בעולם. כתוצאה מכך השותפות יכולה להחליט על רכישת ביטוחים נוספים ו/או צמצום הכיסויים הקיימים.

אין כל בטחון שיושגו ושייעשו כל הביטוחים הדרושים לכיסוי הסיכונים הכרוכים בעילות השותפות או כי הכיסוי שינתן על ידי פוליסות הביטוח (אם יעשו הביטוחים) יהיה מספיק. לגבי ביטוחים מסוימים עשוי השותף הכללי להחליט שלא לעשותם.

השותף הכללי החליט לגבי קידוח האופקי מגד 5 שלא לעשות ביטוח של הבאר (כמו לפני כן בקידוח מגד 4) וזאת בהתבסס על הנסיון בשלשת הבארות הקודמים במבנה מגד (קדוח מגד 4 וקידוח מגד 3 וקידוח מגד 2) והמבחנים שבוצעו בהם אשר הראה כי לא היו בהם ראיות ללחצי-יתר כלשהם במבנה וכי ניתן יהיה להעריך במידה רבה של בטחון מה יהיה משטר הלחצים של המבנה אשר יבוא לידי ביטוי בקידוח מגד 5. שיקול נוסף שהובא בחשבון היה כי ניתן לנקוט באמצעים מתאימים כדי לשלול את האפשרות של התפוצצות (Blow Out) או איבוד שליטה על הבאר. שיקול נוסף שהובא בחשבון הוא העלות הגבוהה וסכום ההשתתפות העצמית הגבוה הנדרש בביטוח כזה. סוג נוסף של ביטוח,

מפני הצורך בקדיחה מחדש של הבאר, במקרה של תקלות, הינו ביטוח שלמיטב ידיעת השותף הכללי שכיחותו אינה רבה ובמיוחד בקידוחים מסוג אלה שמבצעת השותפות (קידוחי הפקה).

יצויין כי השותפות עוקבת מעת לעת אחרי שינויים בערכו של הרכוש המבוטח כדי להתאים את היקף הביטוח הנרכש על פי החשיפה ביחס לעלויות הביטוח והיצע הביטוח בעולם לענף האנרגיה, כתוצאה מכך השותפות יכולה להחליט על צמצום הכיסוי הנרכש ו/או הקטנה של סכום הביטוח הנרכש ו/או מחליטה שלא לרכוש כלל ביטוח עבור סיכון זה או אחר.

18 יעדים ואסטרטגיה עסקית

18.1 עיקר פעילותה של השותפות כיום הינה בפיתוח שדה הנפט מגד שבחזקת ראש-העין 1 I. הפרויקט העיקרי שהשותפות מבצעת כיום הינו הגעה להפקה מסחרית בקידוח מגד 5 ותחילת פיתוח אזור הליבה. לתוכניות לביצוע פעולות נוספות ראו סעיף 13.3.2 לעיל וסעיף 19 להלן.

18.2 עוד יצויין כי בקידוח מגד 5 אחד ממקטעי הנפט שאותרו היה בשכבת המוהילה B שישה בשכבת המוהילה A ואחד בשכבת הסהרונים ובכוונת השותף הכללי להתמקד בשכבות אלו גם בקידוחים הבאים.

19 צפי להתפתחות בשנה הקרובה

תוכניות השותף הכללי לשנה הקרובה כוללות, מבחני הפקה ארוכי טווח והגעה להפקה מסחרית מקידוח מגד 5 סיום התקנת GREEN FLARE, ותחילת קידוחי החיפוש מגד 6 ו-7.

20 דיון בגורמי הסיכון העיקריים

20.1 כ ל ל י

חיפושי נפט וגז ופיתוח של תגליות נפט וגז, כרוכים בהוצאות כספיות גדולות ובדרגה גבוהה ביותר של סיכון כספי. פעולות חיפושים כאלו כרוכות תמיד בסיכון ממשי של איבוד מלוא כספי ההשקעה, בתוך תקופה העשויה להיות קצרה יחסית.

20.2 התבססות על נתונים חלקיים או משוערים ועל הנחות והערכות

20.2.1 חיפושי נפט וגז וכן פעולות לפיתוח שדה נפט אינם בגדר מדע מדויק ולכן הם כרוכים בדרגה גבוהה של סיכון כספי. האמצעים והטכניקות הגיאולוגיים והגיאופיסיים אינם מספקים תחזית מדויקת על המיקום, הצורה או הגודל של מאגרי נפט או גז, ולפיכך קביעת יעדי החיפושים ותוכניות פיתוח מפורטות מבוססות במידה רבה על נתונים חלקיים או משוערים ועל הנחות שלא הוכחו. מובן שלא ניתן להבטיח כי ניתן יהיה להפיק נפט מהמאגר שנתגלה במבנה מגד בדרך של הפקה מסחרית.

20.2.2 תכניות החיפושים והפיתוח בשטח החזקה ראש העין מבוססות על הערכות גיאולוגיות של השותף הכללי. מובן כי אין בטחון שההערכות האמורות אכן נכונות ואם יתברר שאינן נכונות, עשוי הדבר לפגוע בכדאיותן הכלכלית של תכניות הפיתוח של השותפות או בהצלחתו של הקידוח המתוכנן במגד 5. (ראו על כך בסעיפים 20.3.1 ו-20.3.3 להלן).

20.3 אין בטחון שיעלה ביד השותפות להפיק הפקה מסחרית בכל קידוח

20.3.1 על פי הממצאים שבידי השותף הכללי מאגרי הנפט שאותם איתר השותף הכללי כמפורט בתשקיף זה הינם מאיכות ירודה המתבטאת בעיקר בשיעורי נקבוביות (POROSITY)¹¹ וחדירות (PERMEABILITY)⁽¹²⁾ נמוכים באופן המצריך לדעת השותף הכללי שימוש בטכניקות המרצה (STIMULATION)⁽¹²⁾ מיוחדות כדי לנסות להגיע להפקה מסחרית. ראו סעיף 9.4 (5) לעיל. ביצוע קידוחים בטכניקות מיוחדות אלו הינו מורכב ורב סיכון הרבה יותר מאשר קידוח רגיל והוא כרוך בשימוש בטכנולוגיות מיוחדות הדורשות דיוק רב ומיומנות רבה ובעלויות נוספות.

20.3.2 פעולות ההמרצה המיוחדות כגון פרופנט (שהשותפות ביצעה במבחנים במגד 5) או קידוחים אופקיים או שיטות המרצה אחרות יש לזכור כי טכניקות אלו הינן פעולות מורכבות הדורשות דיוק רב בביצוע, כרוכות בסיכונים רבים ומחייבות מיומנות רבה. סיכונים אלה כוללים הן סיכונים הנדסיים הנובעים ממורכבותה ההנדסית של הפעולה, והן סיכונים גיאולוגיים.

20.3.3 על בסיס המידע הגיאולוגי שבידי השותף הכללי הגיע השותף הכללי למסקנה כי בשל איכותו הירודה של המאגר כמוסבר בסעיף 20.3.2 לעיל דרוש, לשם השגת שיעורי זרימה מסחריים, גם קיומם במאגרי הנפט (אשר על פי פרשנותו הגיאולוגית של השותף הכללי קיימים בשטח החזקה) של שברים טבעיים (NATURAL FRACTURES) בכמות ואיכות טובים לצד חללים בסלע (MATRIX POROSITY) (ראו סעיף 12.9.2.2 (יא) לעיל).

לא ניתן לדעת בוודאות, עד לביצועו של כל קידוח בפועל, אם אכן ימצאו שברים טבעיים בכמות מספיקה ועם המאפיינים הנדרשים.

כמו כן קיים סיכון הכרוך באפשרות שימצאו שברים טבעיים המגיעים עד לאזור המגע נפט ומים ואלו יגרמו לזרימה שבעיקרה הינה של מים במקום של נפט (זרימת המים הינה קלה יותר מזרימת הנפט).

במבחן הראשון שבוצע בקידוח מגד 4 בשכבת המוהילה "A", במקטע של 126 מטרים, נמצאה כמות רבה מאד של מים (רק לאחר שצומצם המקטע שבו נערך המבחן ל-20 מטר נמצא שיעור נפט גדול יותר) כמו כן במבחן שבוצע בחלק B של שכבת המוהילה, הגבוה יותר, נמצאו בעיקר מים.

על פי פרשנות השותף הכללי המים שנמצאו הגיעו באמצעות שברים טבעיים המגיעים עד אזור המגע נפט ומים. (בדבר היותן של פרשנויות והערכות אלה של השותף הכללי בגדר "מידע צופה פני עתיד" העשוי שלא להתממש ראו סעיף 9.2.1 (ב) לעיל). ראו גם סעיף 9.4 לעיל.

¹¹ למשמעות המונחים ראה בנספח להלן.

תופעה דומה נתגלתה (על פי פרשנות השותף הכללי בהתבסס על יעוץ שקיבל בחדש פברואר 2001¹) בקידוח מגד 3 (אשר בוצע בשנת 2000) שבו נמצאו מים במבחן שבוצע (בחלק B של שכבת המוהילה), לאחר שהלוגים הצביעו על קיומו של נפט במקטע שבו נעשה המבחן. על פי היעוץ שקיבל השותף הכללי מקורם של המים שנמצאו במבחן בקידוח מגד 3 גם הוא היה חיצוני לקידוח.

הסיכון הכרוך במציאת שברים טבעיים המובילים מים ממקור חיצוני (כגון: מאזור המגע נפט/מים) נובע, בין היתר, מן האפשרות שלא יעלה ביד השותף הכללי לבודד שברים טבעיים אלו מן הקידוח או שימצאו שברים טבעיים מרובים הסמוכים מאד זה לזה, באופן שימנע את ההפקה.

עוד יצויין כי הסיכון המתואר לעיל הינו סיכון הקיים והצריך להבחן לגבי כל קידוח בנפרד (פתוחו של שדה הנפט במבנה מגד צפוי לדרוש קידוחים רבים. ראו סעיף 12.9.4.8 לעיל). כך, אם יתברר בקידוח מגד 5 כי היתה זרימה מספיקה של נפט וכי לא היתה זרימה של מים הפוגעת באפשרות ההפקה עדיין לא יהא בכך כדי להבטיח כי אותה תוצאה תחזור על עצמה גם בקידוחים אחרים.

20.4 עלויות ולוחות זמנים משוערים בלבד

העלויות המשוערות ולוחות הזמנים המשוערים של ביצוע פעולות החיפושים והפיתוח כמתואר בתשקיף זה מבוססות על אומדנים כלליים בלבד ויכולות להיות בהן סטיות ניכרות. תכניות עבודה שהתגבשו לתאריך תשקיף זה, עשויות להשתנות במידה משמעותית בעקבות ממצאים שיתקבלו במהלך ביצוע אותן פעולות ולגרום לסטיות ניכרות בלוחות הזמנים ובעלויות המשוערות של אותן פעולות.

שינויים בעלויות יכולים להגרם גם עקב שינויים במחירי השירותים או עקב שינויים בשער המטבע (תקציבי החברה נקובים בדולרים בארה"ב בעוד שחלק מהשירותים נרכשים בירו האירופי). תקלות תוך כדי הקידוחים וכן גורמים אחרים עלולים לגרום לכך שלוח הזמנים יתמשך הרבה מעבר למתוכנן וכי ההוצאות בפועל שתידרשנה לשם השלמת פעולות הפיתוח תהיינה גבוהות בהרבה.

20.5 העדר פיזור ההשקעות בחיפושי נפט והעדר מימון מלא לתכניות השותפות

הכספים הקיימים כיום בידי השותפות (למעט כספים הנחוצים לניהולה השוטף) מיועדים כולם לביצוע פעולות בשטח חזקה I/11 ראש העין ובשטח רשיון "מכבי" 330. בדבר העלויות המשוערות של הפעולות המתוכננות על ידי השותפות והאמצעים הכספיים העומדים לרשותה ראו סעיפים 13.3 ו-13.4 לעיל.

אם לא יגויס הון נוסף ובמידה ואמצעיה הכספיים של השותפות לא יספיקו להשלמת הפעולות האמורות עלולה להיגרם התוצאה שלא יבוצעו כל הפעולות המתוכננות על ידי השותפות ותתכן גם האפשרות שהכספים שהושקעו בפעולות השותפות עלולים לרדת לטמיון, כולם או חלקם. אם בשל חוסר אמצעים כספיים לא תוכל השותפות להשלים את תכניות העבודה שלה או להגיע להפקה במועד הקבוע לכך על פי חוק הנפט, אזי עלולה השותפות לאבד את זכותה על פי שטר החזקה או על פי ההיתר המוקדם. הסיכון של איבוד הזכויות על פי שטר החזקה יכול להתקיים גם אם בשל העדר אמצעים כספיים לא יהיה ביד השותפות לבצע את פעולות הפיתוח הנדרשות במועדים הדרושים על

¹ היעוץ האמור בא לידי ביטוי בחוות דעת שנכללה בתשקיפים קודמים (בתשקיף האחד-עשר מצויה חוות הדעת בעמוד 199 ותרגומה לעברית בעמוד 204).

20.6 סיכוני תפעול

פעולות חיפושי נפט נתונות לכל הסיכונים שהם כרגיל נלווים לחיפושים והפקה של נפט וגז כגון התפרצות בלתי מבוקרת מבור הקידוח, התפוצצות, התמוטטות בור הקידוח והתלקחות, אשר כל אחד מהם עשוי לגרום להרס או נזק של בארות נפט או גז, מתקני הפקה, ציוד חיפושים, גוף ורכוש. סיכון נוסף אפשרי, בין היתר, הינו תפיסתם של כלים בבור הקידוח באופן שהמשך הקדיחה יהיה בלתי אפשרי או כרוך בהוצאות גדולות. כמו כן קיים סיכון של אחריות לנזקים הנובעים מזיהום עקב התפרצות ו/או נזילה של נפט ו/או דליפה של גז. אין כל בטחון שיושגו ושייעשו כל הביטוחים הדרושים לכיסוי הסיכונים הללו או כי הכיסוי שינתן על ידי פוליסות הביטוח (אם יעשו הביטוחים) יהיה מספיק. לגבי ביטוחים מסוימים עשוי השותף הכללי להחליט שלא לעשותם.

השותף הכללי החליט לגבי קידוח האופקי מגד 5 שלא לעשות ביטוח של הבאר (כמו לפני כן בקידוח מגד 4) וזאת בהתבסס על הנסיון בשלשת הבארות הקודמים במבנה מגד (קדוח מגד 4 וקידוח מגד 3 וקידוח מגד 2) והמבחנים שבוצעו בהם אשר הראה כי לא היו בהם ראיות ללחצי-יתר כלשהם במבנה וכי ניתן יהיה להעריך במידה רבה של בטחון מה יהיה משטר הלחצים של המבנה אשר יבוא לידי ביטוי בקידוח מגד 5. שיקול נוסף שהובא בחשבון היה כי ניתן לנקוט באמצעים מתאימים כדי לשלול את האפשרות של התפוצצות (Blow Out) או איבוד שליטה על הבאר. שיקול נוסף שהובא בחשבון הוא העלות הגבוהה וסכום ההשתתפות העצמית הגבוה הנדרש בביטוח כזה. סוג נוסף של ביטוח, מפני הצורך בקדיחה מחדש של הבאר, במקרה של תקלות, הינו ביטוח שלמיטב ידיעת השותף הכללי שכחותו אינה רבה ובמיוחד בקידוחים מסוג אלה שמבצעת השותפות (קידוחי הפקה). ביטוחים אחרים המקובלים בתחום הנפט הינם ביטוח צד שלישי וביטוח מפני זיהום סביבתי בכוונת השותפות לערוך אותם באתר הקידוח מגד 5.

20.7 תלות בקבלנים, ציוד ושירותים מקצועיים

בדבר התלות בקבלנים ציוד ושירותים מקצועיים ראו סעיף 11.1 לעיל.

20.8 גורמי סיכון המתייחסים להפקת גז

הפקת הנפט במהלך מבחני ההפקה לוותה בגז נלווה. היחס גז נלווה / נפט שנמצא הינו גבוה ועומד על 1,650 רגל מעוקב גז נילווה לכל חבית נפט אחת. היחס גז נלווה / נפט שנמצא במקטע 8 הינו גבוה מאוד ועומד על 3,000 רגל מעוקב גז נילווה לכל חבית נפט אחת. השותף הכללי בודק את האפשרויות לדרך טיפול הולמת שתאפשר את ניצול הגז לרבות בדרך של מכירתו או המרתו לחשמל, דחיסתו או הפיכתו לנוזלים או שילוב של אלו או סילוקו. בכדי לאפשר את שריפת הגז ללא פגיעה בסביבה רכשה השותפות ארובת GREEN FLARE העומד בסטנדרטים בינלאומיים ובאישור של המשרד לאיכות הסביבה, הארובה הותקנה ביום 28 במרץ 2012 בהצלחה באתר קידוח מגד 5. לפרטים על ההסכם למכירת הגז הנלווה ראו בסעיף 6.6 לעיל. עוד יצוין כי לא קיימת בישראל עדיין מערכת ההובלה (צנרת) הדרושה לשיווק גז טבעי לצרכנים. בחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב – 2002 תוקן חוק הנפט תשי"ב – 1952 ונוסף בו סעיף 81 א' הקובע:-

"בכל ענין המוסדר לפי חוק משק הגז הטבעי התשס"ב – 2002 יחולו הוראותיו במקום ההוראות שבחוק זה."

ההוראות שבחוק משק הגז הטבעי קובעות, בין היתר, פעולות הטעונות רשיון ובכלל זה הולכה של גז טבעי על פי החוק. רשיון הולכה יכול שיקנה בלעדיות. הוראות החוק מגבילות, בין היתר, את האפשרות של ספק גז טבעי לקבל רשיון הולכה אך סעיף 10 בו קובע כי השר רשאי, בהתייעצות עם הממונה על ענייני הנפט לתת לספק גז טבעי, בלא מכרז, רשיון הולכה (בתנאים הקבועים בחוק ובתנאים שהוא מוסמך לקבוע) שיוגבל להקמה ולהפעלה של קווי צינורות ומתקני גז הקשורים אליהם שימשו אך ורק להעברת גז טבעי שלו ושל ספקי גז טבעי אחרים למיתקן לעיבוד הגז או לנקודת חיבור למערכת הולכה של בעל רשיון הולכה אחר. כתוצאה מהוראות אלו עשויה להיווצר תלות של השותפות בגורם חיצוני, במקרה שיעלה ביד השותפות להפיק גז טבעי.

20.9 פיתוח והפקה והשתתפות בפעולות נוספות

- (א) אם כתוצאה מהפעולות המתוכננות על ידי השותפות בשטח החזקה ראש העין יתברר כי יש ביד השותף הכללי להפיק ממנה נפט בשיעורי זרימה מסחריים¹, עשויה השותפות המוגבלת להיזקק להשקיע סכומים נוספים לצורך הפיתוח וההפקה מעבר לסכומים שבידי השותפות כיום ושיגויסו כתוצאה מהנפקת ניירות הערך בהצעה זו. סכומים אלה עשויים להיות גבוהים ביותר והפעולות האמורות תהיינה כרוכות גם כן בסיכונים לרבות סיכוני תפעול.
- (ב) בשלב זה לא ניתן להעריך מה תהיינה העלויות בפועל של פיתוח השדה. עלויות אלה, ללא ספק, תהיינה עלויות גבוהות מאד בסדרי גודל שונים לחלוטין מאלה שבהם פעלה השותפות עד כה. לשם הדגמה בלבד יצוין כי התקציב המשוער של קידוח מגד 5 (כולל מבחן DST אחד עמד על כ- 7.7 מליון דולר. סכום זה אינו כולל את העלויות של ביצוע FRAC ומבחני הפקה לאחר מכן הנאמדים בכ- 3 מליון דולר נוספים (הכל לקידוח המתקיים ללא עיכובים וללא תקלות). בפועל עמד תקציב הקידוח על כ- 12.6 מליון דולר בנוסף לעלויות הקדיחה וההמרצה צפויות עלויות נוספות להשלמת הבארות להפקה ותחזוקתן. (עלות ההשלמה של באר להפקה נאמדת בסכום של כ-350 אלפי דולר ועלות התחזוקה השנתית של באר נאמדת בכ-200 אלפי דולר (מספרים אלו הינם בגדר אומדן כללי בלבד). יחד עם זאת עדיין לא ניתן לאמוד מה יהיו המחירים בעתיד (קדיחת כל בארות הפיתוח בשדה נפט עשויה להמשך שנים רבות) ואת השינויים שיהיו במחירים בתקופה זו. בדבר היותן של ההערכות על העלויות המשוערות של קידוחים בגדר מידע צופה פני עתיד העשוי שלא להתממש ראו סעיפים 2.4 ו-13.3.1 לעיל.
- (ג) מספר הקידוחים שידרשו לצורך פיתוח השדה אינו ידוע כיום, והוא תלוי בין היתר בגודלו של שדה הנפט ובשטח הניקוז בפועל של כל באר מפיקה בשדה הנפט. לפי על פני על פי פרשנותה שותף הכללי משתרע שדה הנפט מגד על 185 קמ"ר בתוך שטח החזקה. בדבר היותן של פרשנויות והערכות השותף הכללי בדבר "מידע צופה פני עתיד" העשוי שלא להתממש והגורמים האפשריים לכך ראו סעיף 9.2.1 (ב) ו-סעיף 9.4 לעיל.
- (ד) יחד עם זאת נציין כי גם לאחר הכנת תכנית פיתוח לא ניתן יהיה לדעת בוודאות מה מספר הבארות המפיקות שידרש עד לקידוח בפועל.
- (ה) עוד נציין כי מספר הבארות המפיקות הנדרש לפיתוח השדה אינו משקף בהכרח את מספר הקידוחים שידרשו ויש להביא בחשבון כי חלק מהקידוחים לא יעלו יפה (ובפרט לאור המורכבות הרבה הכרוכה בביצוע קידוחים בהם נדרשות טכניקות המרצה) או (כפי שקורה

¹ הכוונה בביטוי זה לשיעורי זרימה אשר יביאו לכך שהתפוקה מן הבארות שתקדחנה בשטח החזקה תהא כזו אשר תצדיק את ההשקעות בבארות ותותיר רווח.

- באופן שגרתי בפתוח שדות נפט), שיהיו קידוחים שיתברר בקידוח שהם נמצאים מחוץ לגבולות שדה הנפט והם ימצאו יבשים.
- (ו) אף כי במגד 5 הושגו שיעורי זרימה מסחריים, עשוי להיות בידי השותפות המוגבלת נכס בעל ערך, אין כל בטחון כי שעבודו של נכס זה יספיק על מנת שהשותפות המוגבלת תוכל להשיג אשראי לצורך הפיתוח וההפקה.
- (ז) בדבר הוראות הסכם השותפות המוגבלת לעניין קבלת אשראי ומגבלות על קבלת אשראי ראו סעיף 13.2.1 לעיל.
- (ח) יצוין כי בשל חובת תשלום התמלוגים על ידי השותפות המוגבלת למדינת ישראל ולשותף הכללי (ראה סעיף 13.8 לעיל) אין ודאות, גם אם יעלה ביד השותף הכללי להפיק נפט מבאר מסוימת שפעולות הפיתוח של שדה הנפט והבאר והפקת הנפט תהיינה כדאיות מבחינה כלכלית לשותפות המוגבלת. על כדאיות ההפקה לשותפות המוגבלת יכולות להשפיע לרעה גם עלייה משמעותית בהוצאות ההפקה או ירידה משמעותית במחיר הנפט.
- (ט) עוד יצוין כי לשותף הכללי הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי לקבל בשם השותפות המוגבלת כל החלטה בקשר להשתתפות בהפקה ו/או המשך ההפקה, ובלבד שלא תעוכב בשל כך חלוקת רווחים ולא יוגדל הון השותפות המוגבלת אלא בהסכמת המפקח ובדרכים הקבועות בהסכם השותפות המוגבלת.

20.10 אפשרות ביטול או פקיעת חזקת I/11 ראש העין או רשיון "מכבי" 330

בדבר האפשרות לביטול או פקיעת חזקת ראש העין I /11 ו/או רשיון מכבי 330 ראו סעיפים 6.5, 8.2, 8.3, לעיל.

20.11 המלצות לשינויים במיסוי של ענף הנפט

לפרטים על חוק מיסוי ריווחי נפט התשע"א-2011 ראו סעיף 14.4 לעיל.

20.12 החלטת הממשלה בדבר תיקון חוק הנפט ושינויים מוצעים בחוק הנפט

(א) ביום 30.7.02 קיבלה הממשלה החלטה בדבר תיקון חוק הנפט תשי"ב-1952 כדלקמן :-

"מחליטים :

לתקן את חוק הנפט התשי"ב-1952, במטרה להגביר את התחרותיות, להסדיר את זכויות הנפט, ולהפריד את ההסדרים לעניין נפט מצד אחד ולעניין גז טבעי מצד אחר, בין היתר בעניינים הבאים

1. הקצאת זכויות חדשות תבוצע גם בדרך של מכרז על פי כללים שיקבע שר התשתיות בתאום עם שר האוצר.
2. יוחמרו ההגבלות שבסעיפים 17 ו-27 לחוק על החזקת שטחים נרחבים בידי בעל זכות נפט אחד המביאה לריכוזיות יתר במקטע הפקת הגז בישראל.
3. לקבוע היטל או מס נוסף בשיעור שבין 60%-10% על הרווחים ממכירת נפט או גז טבעי, שיוטל על מפיקי נפט או גז טבעי על פי כללים שיקבעו בחקיקה כאמור. היטל או מס כאמור יהיה מותר בניכוי כנגד מס החברות בהתאם לכללים שיקבע שר האוצר.

4. יבוטלו הזכויות המיוחדות במקרקעין לצורך הנחת צינורות וזכויות מים ייחודיות של בעלי זכויות נפט.
5. יבוטלו ההקלות במסים ואגרות שבסעיף 46 לחוק ובתקנות מס הכנסה ויושוו לחברות תעשיתיות רגילות"

(ב) הצעות לשינוי חוק הנפט, ברוח החלטת הממשלה האמורה, נכללו בהצעת חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003) התשס"ג – 2002 ("הצעת חוק ההסדרים") שבה הוצע, בין היתר:-

- (1) לקבוע בחוק הנפט הוראה שעל פיה שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת יהיה רשאי לקבוע בתקנות אגרות, היטלים, מסים ותמלוגים בשיעור אחר מהקבוע בסעיף 32 (א) לחוק הנפט (12.5%) שיחולו על בעלי זכויות נפט לפי חוק הנפט לרבות שיערוכם, אופן חישובם ודרכי עדכונם. עוד הוצע כי שיעור האגרה, ההיטל או המס שיקבעו כאמור לא יפחת מ- 10% מן ההכנסה החייבת בשל הפקת נפט ולא יעלה על 60% מן ההכנסה כאמור והוא יותר בניכוי ממס החברות שמשלמים בעלי זכויות שעליהם הוטלו האגרה, ההיטל או המס. לענין זה "מס הכנסה" ו"מס חברות" כמשמעותם בפקודת מס הכנסה.
- (2) כי סעיף 27 לחוק הנפט (המגביל את השטח שלגביו תנתן חזקה ל- 250 אלף דונם) יתוקן ויקבע כי שטר חזקה ינתן על המבנה הגיאולוגי בשטח הרשיון ואולם לא ינתן שטר חזקה על שטח העולה על 250 אלף דונם. לענין זה "מבנה גיאולוגי" – מערך מרחבי תחום ומוגבל של שכבות סלע, כפי שיגדיר הממונה על עניני הנפט.

בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003) תשס"ג-2002 שנתקבל בכנסת ביום 17.12.02 לא נכללו ההצעות האמורות.

(ג) משרד התשתיות הלאומיות הפיץ בסוף שנת 2002 מסמך (נושא תאריך 30 במאי 2002) שבו כלולות הצעות נוספות והכבדה על מחפשי הנפט.

(ד) בהצעת חוק ההסדרים האמורה נכללו הצעות להגבלות והכבדות נוספות על מחפשי הנפט, ובכלל זה גם הגבלה על זכותו של בעל חזקה לבניית צינור נפט ובכלל זה צינור להעברה או לאיסוף של נפט או מוצרי נפט. על פי המוצע, בניית צינור כאמור תהא טעונה אישור הממונה שלא ינתן אלא אם נוכח שאין דרך אחרת להעברה או לאיסוף של הנפט או מוצריו וכי לא צפויה להיות דרך אחרת כאמור במועד שבו ידרש בעל החזקה להעברה או לאיסוף כאמור; כמו כן הוצע לבטל הקלות וזכויות מיוחדות שנקבעו בחוק הנפט לבעלי זכויות נפט (רכישת מקרקעין וקבלת חכירה במקרקעין מהמדינה, זכויות מים, יבוא נפט ומוצריו, פטור ממסים ועוד).

גם סעיפים אלה לא נכללו בחוק ההסדרים כפי שנתקבל בכנסת. יחד עם זאת, לאור עמדת נציגי הממשלה, יש להביא בחשבון שאין בטחון שהצעה זו לא תחזור ותעלה בעתיד. בהקשר זה יצוין כי הצעות דומות לאלה שנכללו בהצעת חוק ההסדרים האמור

נכללו כבר בעבר בהצעת חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2001) התשס"א – 2001. ההצעה האמורה נדחתה בזמנו על ידי הכנסת.

(ה) בפברואר 2004 הפיץ הממונה על ענייני הנפט טיוטה להצעת חוק הנפט, האמורה לבוא במקום החוק הקיים, ובה הצעות העלויות להכביד על מחפשי הנפט ולפגוע בבעלי זכויות נפט (לרבות זכויות נפט קיימות). הצעות אלה טרם גובשו להצעת חוק. השותף הכללי פנה לממונה על ענייני הנפט במכתב מיום 13.7.04 ובו פרט חלק מהשגותיו לגבי טיוטת הצעת החוק שפורסמה. טרם נתקבלה תגובת הממונה להשגות השותף הכללי ואין לדעת אם תתקבל עמדת השותף הכללי.

(ו) להלן מפורטים אחדים מהעניינים המכבידים והפוגעים בבעלי זכויות נפט כאמור שבטיוטת הצעת החוק האמורה ושעליהם השיג השותף הכללי:

(1) טיוטת הצעת החוק כוללת הוראות מחמירות או העשויות להתפרש באופן מחמיר ביחס לכוחו של הממונה לבטל את החזקה (ובפרט במקרה שההפקה חדלה ולא חודשה במועד שקבע הממונה) וביחס להארכת תקופת החזקה לאחר תום 30 שנות החזקה ראשונות.

(2) הוראה מחמירה מאד מתייחסת לזכות העליה על מקרקעין של בעל חזקה. על פי המוצע תבוטל הזכות (הקיימת כיום בסעיף 40 לחוק הנפט) לבעל חזקה לדרוש מהממשלה כי תרכוש למענו, בהתאם לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 קרקע הדרושה לו למטרת נפט.

השינוי המוצע בעניינים אלו הינו שינוי מהותי ומחמיר ויש בו כדי ליצור פגיעה חמורה מאד במחפשי נפט ובבעלי זכויות נפט. ביטול אפשרות ההפקה הקיימת כיום בחוק הנפט עלול לתת מקום לדרישות בלתי סבירות מצד בעלי הקרקע כגון דרישות לחלק מן הנפט שנמצא או שימצא על ידי בעל החזקה (לאחר שהשקיע כספים רבים ונטל על עצמו סיכונים גבוהים) או לתשלום מחירים גבוהים (ללא קשר לשווי הקרקע עצמה ללא מרכיב הנפט) באופן העשוי לפגוע בכלכליות ההפקה ובטובת ההנאה שיכול בעל החזקה להפיק ממנה. לדעת השותף הכללי הדרך הנכונה הינה לקבוע בחוק מנגנון לפיצוי בעל הקרקע כאשר סכום הפיצוי צריך להגזר משווי הקרקע ללא מרכיב הנפט או הסיכוי למציאתו.

(ז) אם תיושם החלטת הממשלה ו/או ההצעות האמורות עלול הדבר לפגוע בכלכליות או רווחיות של הפקת נפט ו/או גז טבעי משטחי החזקה וההיתר המוקדם (אף אם יתאמתו מסקנותיה של השותפות לגבי החזקה) שכן החלטת הממשלה האמורה וטיוטת הצעת החוק לשינוי חוק הנפט שיוזם הממונה על ענייני הנפט כאמור, אינן מבחינות בין שטחים חדשים שטרם נתקבלו לגביהם חזקות, רשיונות או היתרים ושטרם היתה בהם תגלית או בוצעו בהם פעולות חיפושים לבין שטחים שנתקבלו לגביהם רשיונות או היתרים ושהיתה בהם תגלית או שבוצעה בהם פעילות. בדיון שנתקיים בועדת הכלכלה בהצעת חוק ההסדרים התברר כי עמדת נציגי הממשלה היא שיש להחיל את השינויים שהוצעו אז גם על בעלי זכויות נפט קיימות וגם כאלה

שהיתה בהן כבר תגלית. נזקה של החלטה זו, אם תיושם עלול להיות גדול יותר במקרה שיתברר כי ניתן להפיק משטחי החזקה וההיתר האמורים גז טבעי. נזק נוסף העלול להיגרם כתוצאה מיישומה של החלטת הממשלה האמורה הינו פגיעה אפשרית באמון המשקיעים, דבר אשר עלול להציב קשיים נוספים בפני השותפות לגיוס הון מן הציבור או למציאת משקיעים פוטנציאליים אחרים.

(ח) גם אם בסופו של דבר לא תיושמה ההצעות האמורות יש להביא בחשבון את הסיכון הכללי הקיים למשקיעים בחיפושי נפט מפני חקיקה חדשה הפוגעת בזכויות השותפות בשטחים שלגביהם השקיעה או תשקיע בעתיד, וזאת לאור נכונותם של נציגי הממשלה כפי שבאה לידי ביטוי בהצעות האמורות, להחיל הוראות מכבידות ופוגעות גם על המחזיקים בזכויות נפט ובהיתרים מוקדמים לרבות כאלה שכבר היתה בהם תגלית.

(ט) הנחיות הממונה על ענייני הנפט

להלן בסעיף זה מובאים תיאורים של הנחיות והבהרות שפרסמו משרד התשתיות והממונה על ענייני הנפט. התיאורים דלהלן הינם תיאורים של תוכן ההנחיות וההבהרות האמורות בלבד בלי להתייחס למעמדן המשפטי של ההנחיות תנאי סף להגשת בקשות לקבלת נכסי נפט

ביום 9.3.2010 פרסם משרד התשתיות הלאומיות הודעה מטעם הממונה על ענייני הנפט הכוללת הנחיות באשר להגשת בקשות לדיון במועצת הנפט מס' 2/10 (להלן: "הנחיות מרץ 2010"), שעיקריהן כדלקמן :

ב. בבקשות יש לכלול את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים בהתאם לחוק ולתקנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יצויין כי בקשות להיתרים מוקדמים חייבות לכלול גם את הפרטים המפורטים בתקנה 1 לתקנות הנפט, בקשות לזכות קדימה חייבות לכלול גם את הפרטים המפורטים בסעיף 7א לחוק הנפט ובתקנה 5א לתקנות הנפט ובקשות לרשיונות חייבות לכלול גם את הפרטים המפורטים בסעיף 15 לחוק הנפט ובתקנה 6 לתקנות הנפט.

בקשות המתייחסות לשטחים בים חייבות להתאים גם לתקנות הנפט (עקרונות פעולה לחיפושי נפט בים), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות לחיפושים בים"). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הבקשות לקבלת זכויות (לרבות היתרים מוקדמים) לכלול, בין היתר :

ג. רשימת קואורדינטות ברשת ישראל חדשה ומפת השטח המבוקש, תאור הרקע הגיאופיזי/גיאולוגי לבקשה, תוכנית עבודה עם לוח זמנים לביצוע בשלבים והערכת עלות הביצוע.

ד. הרקע המקצועי של הצוות: הרכב הקבוצה המגישה בקשה לנכס נפט חייב לכלול (א) חברה או קבוצה אשר בה לפחות אחד בעל השכלה באחד התחומים הבאים: גיאולוגיה, גיאופיסיקה, אקספלורציה, הנדסת קידוחים, הנדסת מאגרים והנדסת הפקה, וניסיון בתחום של 10 שנים לפחות, (ב) מפעיל (חברה או קבוצה) בעל ניסיון בנייהול וביצוע פרויקט אחד לפחות בתחום חיפושי או הפקה נפט או גז בהיקף של 10 מיליון דולר - לזכות ביבשה ו- 100 מיליון דולר - לזכות בים.

- ה. על הקבוצה להציג הסכמים שנחתמו בין כל השותפים לבקשה וכוללים התחייבות לביצוע הפרויקט נשוא הבקשה, ולהציג הסכמה של השותפים על מפעיל מתוך חברי הקבוצה.
- ו. הצגת מכתב כוונות להתקשרות עם קבלן גיאופיזי (כאשר נדרש סקר גיאופיזי בתוכנית העבודה), ובמקרה של צורך בביצוע קידוח - הצגת מכתב כוונות להתקשרות עם קבלן קידוח
- ז. הוכחת יכולת כלכלית והוכחה למקורות הכספיים העומדים לרשות המבקש, על פי סעיף **Error! Reference source not found.** כדלקמן.
- ח. בקשות לרשיונות תכלולנה פרוספקט לקדיחה בשטח המבוקש.
- ט. בקשות לזכות קדימה תכלולנה התחייבות לביצוע תוכנית העבודה ולהשקעת הסכום הנדרש בחיפושי הנפט בהתאם לסעיף 7א לחוק הנפט.
- בקשות לפי סעיף 76 לחוק הנפט, תפרטנה באופן ברור את סוג הבקשה והרקע לה. הבקשה תהיה חתומה בידי מעבירי הזכות ומקבלי הזכות ותכלול, בין היתר, אישורים מקוריים על זכויות חתימה של מגישי הבקשה (המעביר והנעבר, הגורם מבקש השעבוד והגורם עליו מוטל השעבוד וכו', בהתאם לסוג הבקשה). במידה ומדובר בבקשה של אחד מהשותפים בזכות, יש לצרף אישור של שאר השותפים כי אין מניעה מצידם לקיום הבקשה.
- בבקשות להעברת זכויות לפי סעיף 76 לחוק הנפט, תיבדק מחדש היכולת המקצועית והכלכלית של הקבוצה שמחזיקה בזכות, בהתאם להרכב החדש המוצע לאחר ביצוע ההעברה, ובהתאם לכך, יש לצרף לבקשה את כל המסמכים הנדרשים להוכחת יכולת מקצועית וכלכלית, כאילו מדובר בבקשה ראשונה לקבלת זכות.
- בבקשות לאישור שעבוד – יצורף הסכם שעבוד (הסכם חתום מותנה באישור הממונה, או טיוטה סופית מאושרת בידי הבנק) ופירוט תנאי השעבוד. מובהר – אישור לשעבוד איננו אישור למימוש שעבוד.
- להלן פירוט היכולות הכלכליות הנדרשות:
- י. לרישיון או להיתר מוקדם עם זכות קדימה ביבשה - מלוא עלות ביצוע תוכנית העבודה בתוספת 50% מעלות ביצוע הקידוח. העלות המשוערת הממוצעת לביצוע קידוח ביבשה היא 10 מליון דולר.
- יא. לרישיון או להיתר מוקדם עם זכות קדימה בים - יש להוכיח יכולת כלכלית כמפורט בתקנות הים¹². העלות המשוערת הממוצעת לביצוע קידוח בים היא 100 מליון דולר.
- יב. החברה או הקבוצה המבקשת תיחשב בעלת יכולת כלכלית מתאימה אם יש ברשותה רכוש נזיל (מזומן, פיקדונות, ניירות ערך) בסכומים המפורטים בס"ק (1) או (2) והון עצמי בשווי הסכומים הללו.
- יג. בבחינת היכולת הכלכלית של מגיש הבקשה, ינוכו מהרכוש וההון שהוצג התחייבויותיו הקיימות בגין רשיונות, היתרים או כל זכות אחרת שהוענקה לפי חוק הנפט, וכן התחייבויות תלויות אחרות שיתגלו מעיון בדוחות הכספיים. כן יובאו בחשבון בקשות נוספות שהוגשו לקראת הדיון למועצה.

¹² תקנות הים קובעות כי על מבקש היתר מוקדם עם זכות קדימה בים להוכיח, להנחת דעת הרשות המוסמכת, איתנות כלכלית כדי יכולת לממן את מלוא העלות המשוערת של ביצוע תכנית העבודה שתאושר וכן מחצית העלות המשוערת לביצוע קידוח אחד בשטח ההיתר וכי על מבקש רישיון בים להוכיח, להנחת דעת הרשות המוסמכת, איתנות כלכלית כדי יכולת לממן את מחצית העלות המשוערת של תכנית העבודה שאושרה לרישיון.

בהודעה צויין כי אין באמור בהודעה זו כדי לגרוע מדרישה כלשהי שמקורה בדין אף אם דרישה זו אינה נזכרת במפורש בהודעה זו.

במקרה בו מוגשות מספר בקשות לזכויות בשטחים חופפים, ייבחנו הבקשות על פי הקריטריונים להלן, לשם השגת התוצאות המיטביות מן הזכות:

- יד. ניסיון של החברות או הקבוצות המבקשות;
- טו. עמידת המבקשות בעבר בביצוע תכניות עבודה בזכויות לפי חוק הנפט;
- טז. תכנית העבודה, ובכלל זה רקע גיאולוגי, לוח הזמנים, היקף (שטח ועומק) ואינטנסיביות הסקרים המתוכננים ומידת ההשקעה;
- יז. שיקולים של טובת המשק לרבות שיקולי תחרות.

אין באמור כדי לגרוע מסמכות השר בהתאם לחוק להכריז על תחרות במקום בו הוגשו מספר בקשות לזכויות.

בהודעה צויין כי בהגשת בקשה כדי לחייב את המועצה לדון בבקשה כלשהי, אם החליט הממונה על ענייני הנפט, בתוקף סמכותו כדין, כי אין מקום לדון בבקשה, או אם הקבוצה המבקשת אינה עומדת בדרישות היכולת הכלכלית או בדרישות המקצועיות המינימאליות שהוגדרו בסעיפים **Error! Reference source not found.** ו- **Error! Reference source not found.** לעיל.

ביום 26.1.2011 פרסם הממונה על ענייני הנפט הנחיות להגשת בקשות לדיון במועצת הנפט שתתקיים בחודש מרץ 2011, שעיקריהן כדלקמן:

יח. המועצה בישיבתה זו לא תדון בבקשות לקבלת היתרים מוקדמים ובבקשות לקבלת רשיונות, שאינם מכח זכות קדימה.

בקשות לפי סעיף 76 לחוק הנפט יידונו בהתאם להודעה ולתנאים המפורטים בהנחיות שפרסם הממונה על ענייני הנפט במשרד התשתיות הלאומיות.

יט. בקשות יש להגיש בהתאם להוראות הדין ובהתאם לפרטים ולתנאים המפורטים בהנחיות מרץ 2010 (המתוארות לעיל), על פי העניין, ובהתאם להבהרות המפורטות להלן:

1. לענין בקשות לרשיונות מכח זכות קדימה, בקשות להעברת זכויות לפי סעיף 76 לחוק הנפט ובקשות לתוספת שטח לפי סעיף 49 לחוק הנפט, אשר תכנית העבודה הכוללת ביחס לשטח נושא הזכות המבוקשת (לרבות קידוחים) עולה על מיליון דולר תידרש הקבוצה אשר תהיה בעלת הזכות לכלול מפעיל, כהגדרתו להלן, אשר יהיה שותף בזכות הנפט המבוקשת בשיעור של 5% לפחות. "מפעיל" – תאגיד בעל נסיון בניהול, פיקוח וביצוע של חיפושי נפט. המפעיל יהיה האחראי לביצוע כל הפעולות המקצועיות הקשורות לחיפושי הנפט בזכות בה הוא שותף.

2. המפעיל יידרש לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

- המפעיל לענין זכות יבשתית יהיה בעל ניסיון בביצוע חיפושי נפט בהיקף הוצאות של לפחות 10 מיליון דולר בשדה נפט אחד ביבשה ב- 5 השנים האחרונות.
- המפעיל לענין זכות ימית יהיה בעל ניסיון בשני אלה:

(א) בביצוע חיפושי נפט בהיקף הוצאות של לפחות 100 מיליון דולר בשדה נפט אחד בים ב- 5 השנים האחרונות.

(ב) בניהול ופיקוח על קידוחים בעומק מים התואם לזה של הזכות בה הוא אמור לשמש כמפעיל, לפי החלוקה הבאה: עד 500 מטרים, עד 1,000 מטרים ולמעלה מ- 1,000 מטרים. לענין זה, עומק המים ייקבע לפי החלק העמוק יותר שבשטח הזכות המבוקשת.

(ג) בבקשות לרשיונות מכח זכות קדימה, בקשות להעברת זכויות לפי סעיף 76 לחוק הנפט ובקשות לתוספת שטח לפי סעיף 49 לחוק הנפט תיבחן היכולת הכלכלית לפי חלקו היחסי של כל בעל אחזקות ברשיון ותידרש עמידה בדרישות המפורטות בהנחיות, וכן תידרש הצגת מכתב התחייבות לעמידה בדרישות הכלכליות. ניתן יהיה להוכיח עמידה בדרישות הכלכליות באמצעות שותף אחד בזכות המבוקשת אשר יחזיק ב- 10% לפחות.

(ד) בבקשות הכוללות מפעיל שהינו תאגיד הרשום במדינות חוץ, יש להגיש שאלונים מלאים בנושא קשרי חוץ וסחר עם מדינות חוץ, אותם יש לקבל ממשרד הממונה.

3. מגבלות על העברת זכויות ברשיונות לחיפושי נפט

(א) ביום 15.9.2010 משרד התשתיות הלאומיות פרסם הודעה לפיה הוא שוקל את המדיניות לעניין התנאים והמקרים בהם יאושרו העברות זכויות לפי חוק הנפט, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי הזכויות על פי חוק הנפט הינן אישיות ועד לפרסום המדיניות לא תאושרנה עסקאות אלא במקרים חריגים.

(ב) בהמשך להודעה האמורה, פרסם משרד התשתיות הלאומיות ביום 20.10.2010 הבהרות לתגובות הציבור לעניין אישורים לפי סעיף 76 לחוק הנפט, לפיהן הודיע על המדיניות המתוכננת לעניין מתן אישורים להעברת זכויות לפי החוק. בהודעה בכתב כדלקמן:

(1) סעיף 76 לחוק הנפט קובע כדלקמן:

"(א) היתר מוקדם, רשיון וחזקה הם אישיים ואינם ניתנים, לא הם ולא כל טובת הנאה בהם, לשעבוד או להעברה בכל דרך שהיא – פרט להורשה – אלא ברשות המנהל; ולא ירשה המנהל שעבוד או העברה של רשיון או של חזקה אלא לאחר התייעצות עם המועצה.

(ב) לענין זכות או חובה הכרוכות בהיתר מוקדם, ברשיון או בחזקה לא יוכר שום אדם זולת האדם ששמו מפורש בהיתר, ברשיון או בשטר החזקה, או מי שיזכה בהם דרך הורשה.

(ג) הועבר היתר מוקדם, רשיון או חזקה, יהיו מוטלים על מקבל ההעברה כל החובות שהיו מוטלים על המעביר אלמלא ההעברה, והוא יהנה מכל הזכויות שהמעביר היה נהנה מהן אלמלא ההעברה".

(יובהר כי המנהל הינו הממונה על ענייני נפט במשרד התשתיות הלאומיות).

(2) בהתאם להוראות הסעיף, הזכויות כאמור הינן אישיות, ואינן ניתנות להעברה, לא הן ולא כל טובת הנאה בהן למעט הורשה, אלא באישור הממונה על ענייני הנפט במשרד התשתיות הלאומיות לאחר התייעצות עם המועצה המייעצת לפי חוק הנפט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי גם שינוי בשליטה בתאגיד המחזיק בזכויות האמורות, בין במישרין ובין בעקיפין, או מתן טובת הנאה ביחס לשליטה, טעונים אישור הממונה לאחר התייעצות עם המועצה כאמור. טובת הנאה בהקשר זה הינה כל טובת הנאה כלכלית הצומחת מן הזכות, לרבות בדרך של אחזקות במישרין או בעקיפין, תמלוגים, מידע, שעבודים וכו'.

לענין זה "החזקה", "שליטה", כשמעותם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

- (ג) מובהר בזאת, כי, ככלל, העברה של זכויות אשר נובעות מזכויות שהוקנו מאת המדינה מלכתחילה ללא תשלום, לא תאושר, אלא בנסיבות מיוחדות.
- (ד) בקשות מיוחדות כאמור להעברת זכויות תיבחנה, בין היתר, בשים לב לשיקולים הבאים:
- (1) עמידה בכל הדרישות למתן זכות על פי הנחיות הממונה על ענייני הנפט במשרד התשתיות הלאומיות כפי שתפורסמה מזמן לזמן ועל פי כל דין;
 - (2) מידת התרומה של ההעברה לקידום הפעילות בתחום חיפושי הנפט והגז;
 - (3) היתרון שבהעברת הזכות על פני החזרתה למדינה;
 - (4) שיקולים של בטחון המדינה, יחסי החוץ של המדינה, תחרות וטובת הציבור;
 - (5) משך הזמן בו הזכות תקפה (ככלל לא תיבחנה בקשות הנוגעות לרישיונות התקפים פחות משנה, אלא אם במהלך שנה זו הושקעו על ידי בעל הזכות (להלן: "המעביר"), לפחות 25% מעלות תוכנית העבודה הכוללת);
 - (6) גובה ההשקעה בתוכנית העבודה ואופן ביצוע אבני הדרך של התכנית;
 - (7) פרק הזמן שנותר עד לתום תקופת הזכות (ככלל לא תאושרנה בקשות לגבי זכויות אשר הזמן שנותר עד לתום תקופת הזכות אינו עולה על חצי שנה);
 - (8) חוסנו הכלכלי ויכולותיו המקצועיות של הגורם אשר מבקשים להעביר אליו את הזכות (להלן: "הנעבר"). לא תאושרנה בקשות לענין נעבר אשר החוסן הכלכלי והרמה המקצועית שלו אינן לפחות כמו אלה של המעביר;
 - (9) התאמה בין התמורה בעסקת ההעברה ככל שקיימת, לגובה ההשקעות שנעשו.
- הציבור הוזמן, להציג את עמדותיו בנידון למשרד הממונה על ענייני הנפט. עוד צוין, כי העמדות ישקלו לקראת גיבוש סופי של המדיניות, ועד לאותו מועד תוסיף לחול ההודעה מיום 15.9.10 לפיה, לא תאושרנה עסקאות אלא במקרים חריגים. מקרים חריגים יבחנו בין היתר בהתחשב בשיקולים המפורטים בסעיף (ד) לעיל.
- ביום 30.5.2011 פרסם משרד התשתיות הלאומיות לשימוע את טיוטת תקנות הנפט (העברת זכויות נפט), התשע"א-2011, שמטרתן להסדיר את הפרוצדורה להגשת בקשות להעברת זכויות נפט תוך קביעת תנאים מנחים לפיהם הממונה רשאי לקבל בקשה כאמור, להתנותה בתנאים שונים או לדחותה. משרד התשתיות הודיע כי ניתן להגיש הערות לתקנות עד ליום 30.6.2011. להערכת השותפות, אישור התקנות האמורות בנוסחן דהיום, אם וככל שתתקבלנה, עלולה להשפיע לרעה על הפעילות בתחום החיפוש וההפקה של נפט בישראל ובכלל זה על פעילות השותפות.
- ביום 26.1.2011 פרסם הממונה הנחיות להגשת בקשות לדיון בישיבת מועצת הנפט שתתכנס לדיון במחצית השנייה של חודש מרץ 2011, בהנחיות הובהר, כי בקשות לפי סעיף 76 לחוק הנפט יידונו בהתאם להודעה שפורסמה על ידי הממונה ביום 20.10.10 כמפורט לעיל. כן הובהר, כי יש להגיש את הבקשות בהתאם להוראות הדין ובהתאם לפרטים ולתנאים המפורטים בהנחיות הממונה האמורות לעיל מיום 9.3.10 להלן: "ההנחיות", ("על פי העניין, ובהתאם להבהרות המפורטות להלן:

(1) לעניין בקשות לרישיונות מכח זכות קדימה, בקשות להעברת זכויות לפי סעיף 76 לחוק הנפט ובקשות לתוספת שטח לפי סעיף 49 לחוק הנפט, אשר תוכנית העבודה הכוללת ביחס לשטח נושא הזכות המבוקשת (לרבות קידוחים) (עולה על מיליון דולר תיגדרש הקבוצה אשר תהיה בעלת הזכות לכלול מפעיל, כהגדרתו להלן, אשר יהיה שותף בזכות הנפט המבוקשת בשיעור של 5% לפחות.

"מפעיל" - תאגיד בעל נסיון בניהול, פיקוח וביצוע של חיפושי נפט. המפעיל יהיה האחראי לביצוע כל הפעולות המקצועיות הקשורות לחיפושי הנפט בזכות בה הוא שותף.

(2) המפעיל יידרש לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

א (המפעיל לעניין זכות יבשתית יהיה בעל נסיון בביצוע חיפושי נפט בהיקף הוצאות של לפחות 10 מיליון דולר בשדה נפט אחד ביבשה ב-5 השנים האחרונות;

ב (המפעיל לעניין זכות ימית יהיה בעל נסיון בשני אלה:

(1) בביצוע חיפושי נפט בהיקף הוצאות של לפחות 100 מיליון דולר בשדה נפט אחד בים ב-5 שנים האחרונות;

(2) בניהול ופיקוח על קידוחים בעומק מים התואם לזה של הזכות בה הוא אמור לשמש כמפעיל, לפי החלוקה הבאה: עד 500 מטרים, עד 1000 מטרים ולמעלה מ-1000 מטרים. לעניין זה,

עומק המים ייקבע לפי החלק העמוק יותר שבשטח הזכות המבוקשת.

(3) בבקשות לרישיונות מכח זכות קדימה, בבקשות להעברת זכויות לפי סעיף 76 לחוק הנפט ובבקשות לתוספת שטח לפי סעיף 49 לחוק הנפט תיבחן היכולת הכלכלית לפי חלקו היחסי של כל בעל אחזקות ברישיון ותיגדרש עמידה בדרישות המפורטות בהנחיות וכן תיגדרש הצגת מכתב התחייבות לעמידה בדרישות הכלכליות. ניתן יהיה להוכיח עמידה בדרישות הכלכליות באמצעות שותף אחד בזכות המבוקשת אשר יחזיק ב-10% לפחות.

(4) בבקשות הכוללות מפעיל שהינו תאגיד הרשום במדינת חוץ, יש להגיש שאלונים מלאים בנושא קשרי חוץ וסחר עם מדינות חוץ אותם יש לקבל ממשרד הממונה על ענייני הנפט. יצויין כי לא כל ההנחיות הממונה המפורטות לעיל נוגעות לשותפות מאחר והיא אינה פועלת בים.

20.13 תנודתיות מחירי הנפט

מחיר הנפט הינו גורם מרכזי המשפיע על כדאיות השקעת השותפות בפתוח שדה הנפט שבחזקת ראש העין I/11. מחיר הנפט נתון לתנודתיות ובתקופה האחרונה היו בו תנודות חריפות (ראו על כך בסעיף 7.3 לעיל).

עלייה במחירי הנפט הגולמי יכולה לגרור עמה גם עליה במחירי השירותים לקידוחי נפט כפי שאירע בשנים האחרונות (לפני הירידה החדה במחירי הנפט שאירעה בסוף שנת 2008), כאשר בעקבות עליית מחיר הנפט היתה גם עליה משמעותית בביקוש (ובמחירים) של השירותים לקידוחי נפט.

20.14 הוצאות שוטפות וסיכון למחיקה מהמסחר בבורסה

כל עוד תהיה השותפות המוגבלת קיימת תהיינה לה הוצאות שוטפות גם אם באותה עת לא תבוצענה פעולות חיפושי נפט. יש לציין כי לפי תקנון הבורסה אחת העילות למחיקה מהמסחר היא

שהשותפות המוגבלת חדלה לעסוק, בפרק זמן ובתנאים שנקבעו בהנחיות, בתחום הפעילות שנקבע על ידה לפני הרישום למסחר.

על פי הנחיות הבורסה פרק הזמן לענין עילה זו הינו תשעה חודשים רצופים בהם רוב הוצאותיה של השותפות אינן הוצאות חיפוש ופיתוח כמשמעותן בתקנות מס הכנסה (ניכויים מהכנסת בעלי זכויות נפט) התשט"ז – 1956. הנאמן יהיה אחראי על הדיווח בעניין זה. על עמידת השותפות בתנאי האמור ראו בדו"ח הרווח והפסד שבסעיף 12.22 להלן

ביום 19.9.10 הופסק המסחר ביחידות ההשתתפות של השותפות לאחר שרשות ניירות ערך קבעה כי קיימת אי בהירות בקשר עם ממצאי הדו"ח ההנדסי וטיטת הדיווח המידי בעניינו שהועברה לרשות. ביום 20.9.10 הודיעה הבורסה כי אם לא תוסר אי הבהירות בעניינה של השותפות יחידות ההשתתפות ייגרעו ממדדי הבורסה. ביום 21.9.10 פורסם הדו"ח המידי בעניין ממצאי הדו"ח ההנדסי (מס' אסמכתא 2010-01-628725) במתכונת שאישרה הרשות לפרסום. לאחר פירסום הדו"ח האמור הודיעה הבורסה על חידוש המסחר ביחידות ההשתתפות של השותפות.

20.15 העברת היחידות לרשימת ניירות הערך דלי סחירות

עוד יצוין בהקשר זה כי ביום 17.8.08 הועברו היחידות הקיימות לרשימת ניירות הערך דלי הסחירות (להלן: "הרשימה"). ניירות הערך שברשימה נסחרים במסחר רב-צדדי פעמיים ביום, בתחילת יום המסחר ובסיומו, ואינם נסחרים בשלב הרציף. הרשימה נקבעה בהתאם לנתוני המסחר בששה החודשים שהסתיימו ב- 15 ביוני, 2008 (על פי בדיקת הבורסה בחודשים האמורים המסחר ביחידות ההשתתפות של השותפות היה נמוך מהרף שנקבע בתקנון הבורסה).

ביום 22.4.09 נגרעה יחידת ההשתתפות של השותפות מרשימת דלי הסחירות ועברה להיסחר ברשימה הראשית לאחר שהחלה להתבצע עשיית שוק ביחידות ההשתתפות של השותפות לפרטים ראו בסעיף 12.16 לעיל.

ביום 1.7.09 התווספו יחידות ההשתתפות של השותפות למדד יתר 120 ולמדד יתר 50. ביום 21.12.09 הודיעה הבורסה על עידכון הרכב המדדים לפיו נגרעה השותפות ממדד היתר 50. ביום 1.7.10 חזרו יחידות ההשתתפות של השותפות למדד היתר 50.

20.16 תלות בקבלת אישורי גורמים חיצוניים:

ביצוע פעולות בחלק מהשטחים של השותפות טעונה אישורים שונים. למיטב ידיעת השותפות המוגבלת האישורים העיקרים הדרושים הינם אישורים מכח חוק הנפט וחוק משק הגז הטבעי, אישורי שלטונות הבטחון וצה"ל, רשות שמורות הטבע, מינהל התעופה האזרחית, רשות מקומית ו/או ועדות לתכנון ובניה. השגת אישורים אלה עשויה להיות כרוכה בהוצאות נוספות מעבר לתקציבים שיועדו לפעולות האמורות על ידי השותפות, או לגרום לדחיה במועד ביצוע הפעולות המתוכננות. מבלי לגרוע מהאמור, חלק מפעילותה של השותפות, כפוף לתיאום וקביעת לוח זמנים עם רשויות הבטחון. תלות זו ברשויות הבטחון עשויה לשבש את תכניות השותפות ביחס לפעולות אלה, הן מבחינת עצם היכולת לבצע את הפעולות המתוכננות והן מבחינת לוח הזמנים והעלויות של פעולות אלה.

20.17 העדר כיסוי ביטוחי

על אף שהשותפות רכשה פוליסות ביטוח לכיסוי נזקים שונים אשר עלולים להגרם בקשר לפעילותה, לא כל הסיכונים האפשריים מכוסים בפוליסות, ותקבולי הביטוח ולפיכך לא בהכרח יכסו את כל

ההפסדים האפשריים (הן לענין נזקים לצדדים שלישיים, הן לענין אבדן הכנסות אפשרי והן לענין עלויות הקמה של באר הקידוח במקרה של ארוע בגינו יגרם נזק לבאר הקידוח). כמו כן, אין כל ודאות כי ניתן יהיה להמשיך לרכוש פוליסות מתאימות בעתיד בתנאים מסחריים סבירים או בכלל.

20.18 שינויים רגולטורים

במסגרת תחום הפעילות של השותפות המוגבלת נדרשים אישורים רגולטורים רבים, בעיקר מצד הגורמים המוסכמים על פי חוק הנפט וחוק משק הגז הטבעי, וכן אישורים נלווים של רשויות המדינה (לרבות משרד הבטחון, משרד איכות הסביבה, רשויות המס ורשויות התכנון השונות). במהלך השנים האחרונות הועלו מספר הצעות לתיקונים בחוקים ובתקנות הרלוונטיים לתחום הפעילות של השותפות המוגבלת. במהלך השנים 2010-2011 נקבעו על ידי הממונה לענייני הנפט כללים ונוהלים חדשים להענקת זכויות נפט ומגבלות על העברת זכויות בנכסי נפט אשר ליישומם עלולה להיות השפעה שלילית על פעילותה של השותפות. לשינויים רגולטורים כאמור עלולים להיות השפעה שלילית על פעילותה של השותפות המוגבלת. ראו, בין היתר, סעיף 20.11 ו-20.12 לעיל.

20.19 סיכוני מס:

סוגיות המס הקשורות בפעילות השותפות המוגבלת טרם נדונו בפסיקת בתי המשפט בישראל, ואין כל אפשרות לצפות או לקבוע כיצד יפסקו בתי המשפט אם וכאשר תובאנה הסוגיות המשפטיות האמורות להכרעתם. כמו כן, לגבי חלק מהסוגיות המשפטיות, אין אפשרות לצפות מה תהיה עמדתם של שלטונות המס. הואיל ועל פעילות השותפות חל משטר מס ייחודי שכלולות בו הטבות מס, לשינויים שינבעו כתוצאה משינויי חקיקה, פסיקה או שינוי בעמדת רשות המיסים, כאמור לעיל, יכולות להיות השלכות מהותיות על משטר המס שיחול על השותפות ובעלי יחידותיה. כמו כן, בסוף חודש מרץ 2011 אושר חוק מיסוי רווחי נפט. חוק מיסוי רווחי הנפט יגדיל את נטל המס על רווחי השותפות יוגדל באופן משמעותי, ובהתאם - ישפיע לרעה על עסקי השותפות ופעילותה.

20.20 גלישה של מאגרים

יתכן שמאגרי נפט או גז טבעי שנתגלו או יתגלו בתחום שטחים אשר לשותפות המוגבלת יש בהם זכויות "גולשים" (מבחינת המבנה הגיאולוגי של המאגר והיקפו) לשטחים אחרים בהם אין לשותפות זכויות, ולהיפך. במקרה בו המאגר גולש לשטחים אשר לצדדים אחרים זכויות בהם, יתכן ויהיה צורך להגיע להסכמים בדבר ניצול והפקה משותפת מהמאגר, על מנת להגיע לניצול יעיל של רזרבות הנפט או הגז.

20.21 תנודתיות בשערי מטבעות החוץ, מדד המחירים והריבית

לשותפות המוגבלת חשיפה לשינויים בשערי מטבעות החוץ, מדד המחירים והריבית. הכנסות השותפות המוגבלת על פי ההסכם למכירת הנפט הינם בדולרים או בסכומים צמודי דולר. כספי השותפות מושקעים בפקדונות נושאי ריבית והשותפות חשופה לתנודות בשערי המטבע והריבית כאמור.

שדה מגד גובל לכל אורכו בקו הירוק והוא חשוף לסיכונים ביטחוניים, לרבות פעולות טרור.

בשל מספרם המצומצם של העובדים המקצועיים ונותני השירותים המקצועיים של השותפות הפועלים עמה מזה שנים רבות (מר טוביה לוסקין ומנהל החיפושים של השותפות פעילים בפרויקט העיקרי של השותפות מאז שנת 1992, הפטרופיזיקאי של השותפות מאז 1993 ומנהל הקידוחים לשעבר (הממשיך לשמש כיועץ לשותפות) מאז שנת 1994 נצבר אצל כל אחד מהם ידע ונסיון העומד לרשות השותפות. עזיבה של אחד מאלה עשויה להקשות על השותפות אם כי השותף הכללי מעריך כי התלות של השותפות במי מאלה איננה בגדר "תלות מהותית".

הנפט והגז אותם מפיקה השותפות וכימיקלים שונים בהם עושה השותפות שימוש הינם "חומרים מסוכנים" ודליקים אשר לגביהם קיימות דרישות מיוחדות ואמצעי זהירות הנדרשים באחסנה ובהובלה. דליפה של הנפט והגז עלולה להביא לסיכון חיי אדם ולזיהום הסביבה דבר המצריך אמצעי זהירות מיוחדים. דרישות אלו מייקרות את העלויות התפעוליות של השותפות ודורשות טיפול ופיקוח שול גורמים מקצועיים.

בפעילות הקידוחים קיים סיכון של נזקים לסביבה כתוצאה מהתפרצות ו/או נזילה של נפט ו/או דליפה של גז. נזקים אלו יכולים להביא את השותפות לחשוף את השותפות לתביעות פיצוי ושיקום בסכומים גבוהים מאוד. חוק הנפט ותקנותיו קובעים, בין היתר, כי בביצוע קידוח ינקטו אמצעי זהירות, כך שלא יהיו נוזלים וגזים ניגרים לאדמה או נובעים ממנה ללא מעצור ושלא יחדרו משכבה גיאולוגית אחת לשניה. כמו כן, חל איסור לנטוש באר מבלי לאטום אותה לפי הוראות הממונה. בתנאים המיוחדים הנלווים לשטר החזקה של חזקת ראש העין 11 / I נכללות, בין היתר, הוראות בדבר נטישה וביטוח.

בטבלה להלן מובא דירוג, על פי הערכת השותף הכללי, של השפעת גורמי הסיכון העיקריים על עסקי השותפות.

<u>מידת ההשפעה של גורם הסיכון על עסקי השותפות</u>			<u>גורם הסיכון</u>
<u>השפעה גדולה</u>	<u>השפעה בינונית</u>	<u>השפעה קטנה</u>	
	X		התבססות על נתונים חלקיים או משוערים ועל הנחות והערכות
		X	העדר בטחון שיעלה ביד השותפות להפיק הפקה מסחרית בכל קידוח
	X		עלויות ולוחות זמנים משוערים בלבד
X			העדר פיזור ההשקעות והעדר מימון מלא
	X		סיכוני תפעול
	X		תלות בקבלנים, ציוד ושירותים מקצועיים
	X		גורמי סיכון המתייחסים למקרה של הפקת גז טבעי
	X		סיכונים הכרוכים בפתוח, והפקה והשתתפות בפעולות חיפושים נוספות.
X			אפשרות ביטול או פקיעת חזקת ראש העין 11 / I
X			שינויים במיסוי ענף הנפט ובחוק הנפט
		X	תנודתיות מחירי הנפט והגז
		X	הוצאות שוטפות וסיכון למחיקה מהמסחר מהבורסה
X			<u>תלות בקבלת אישורי גורמים חיצוניים</u>
	X		העדר כיסוי ביטוחי
X			<u>שינויים רגולטורים</u>
X			<u>סיכוני מס</u>
	X		<u>גלישה של מאגרים</u>
	X		<u>תנודתיות בשערי מטבעות החוץ מדד המחירים והריבית</u>
		X	<u>סיכון בטחוני</u>
	X		הון אנושי
	X		חומרים מסוכנים
	X		איכות סביבה

נספח מונחים מקצועיים

האפשרות להפקה מסחרית של נפט (מונח זה כולל נפט או גז) מתוך מאגר נפט מושפעת בעיקר משלשה פרמטרים: נקבוביות (**POROSITY**) חדירות (**PERMEABILITY**) ושיעור רווית הנפט (**HYDROCARBON SATURATION**). שיעורים גבוהים יותר של נקבוביות (**POROSITY**), חדירות (**PERMEABILITY**) ורווית נפט (**HYDROCARBON SATURATION**) משקפים בדרך כלל מאגר באיכות טובה יותר עם סיכויים טובים יותר להפקה מסחרית.

ההצטברות של נפט בסלע מאגר יכולה להיות בתוך חללים שבין גרגירי הסלע (**MATRIX POROSITY**) חללים אלה יכולים להיות מלאים במים או בנפט או בגז או בתערובת של אלה. כמויות הנפט שיכול המאגר להכיל תלויות בנקבוביות (**POROSITY**) של הסלע המבטא את הנפח של החללים בסלע הפנויים מאבן הסלע השיעור (באחוזים) של הנקבוביות מבטא את השיעור (באחוזים) של נפח החללים האמורים בסלע ממכלול נפח הסלע.

יכולת הזרימה של נוזלים מתוך החללים בסלע שבהם הצטברו מתוארת על ידי הפרמטר של שיעור החדירות (**PERMEABILITY**).

”רווית נפט” (**HYDROCARBON SATURATION**) קיימת כאשר הנוזלים שבחללים שבסלע כוללים נפט. שיעור רווית הנפט משקף את השיעור של הנפט מתוך כלל הנוזלים הממלאים את החללים שבסלע.

”טכניקות המרצה” (**STIMULATION**) - כאשר איכות המאגר ירודה הדבר משפיע לרעה על הזרימה מתוך מאגר נפט ויש צורך ל”המריץ” את המאגר להוציא מתוכו את הנפט. לכך משמשות טכניקות המרצה (**STIMULATION**). כדוגמת טכניקת הקידוח האופקי בה נעשה שימוש במגד 4. טכניקת **Proppant**- הזרמת נוזלים בלחץ רב לבור הקידוח על מנת ליצור שברים בסלע או להחדרת גרגרי חול לשברים טבעיים כדי להגדיל את החדירות (**PERMEABILITY**) ובכך לשפר את זרימת הנפט, וטכניקת **Acidizing** – שבה מוזרמת חומצה לבור הקידוח כדי להשיג את אותה תוצאה.

”עמוד הנפט” (**OIL COLUMN**) – מונח זה משקף את המרחק שבין האזור הגבוה ביותר במבנה שבו מצוי מאגר הנפט לאזור הנמוך ביותר שבו מסתיים עמוד הנפט. המונח ”עמוד הנפט הכולל” (**GROSS OIL COLUMN**) מתאפיין לכל גובהו של עמוד הנפט, ללא התייחסות ליכולת ההפקה שלו. במקום שבו מסתיים עמוד הנפט הכולל מצוי אזור המגע נפט/מים. יש להבחין בין ”עמוד הנפט הכולל” ל”עמוד הנפט נטו” (**NET OIL COLUMN**) הכולל רק את הרבדים (העשויים להיות קטנים בהרבה מ”עמוד הנפט הכולל”) ושבהם ישנה אפשרות להפקה. רבדים כאלה, עשויים להמצא במקומות ובגבהים שונים בשטח בו מצוי ”עמוד הנפט הכולל”. משמעות הנתונים בדבר ”עמוד נפט הכולל” הינה בדבר גודלו (מבחינת הגובה) של שדה הנפט שבו יש סיכוי להמצאותם של רבדים שמהם ישנה אפשרות של הפקה.

"**הרמה מלאכותית**" (**Artificial Lift**) סיוע חיצוני להפקה, כגון בדרך של הזרמת גז בעומקים מסוימים אל תוך צינור הפקת הנפט בבאר נפט, לשם דחיסת הנפט כלפי מעלה. פעולה זו הינה פעולה סטנדרטית המתקיימת במרבית שדות הנפט בעולם שבהם, לאחר תקופה ראשונית של הפקה המבוססת על זרימה טבעית בלבד נעשה שימוש בהרמה מלאכותית. גם בשדה מגד צפוי שהתבססות רק על זרימה טבעית לכשעצמה, אף כי היא יכולה להמשך זמן ממושך תביא לכך **שמקדם ההפקה (Recovery Factor)** יהיה נמוך ולכן תדרש הרמה מלאכותית כאמור. ביצועה של הרמה מלאכותית יכול להתבצע רק לאחר פעולת /Proppant.

"**מי תצורה**" (**FORMATION WATER**) – מונח זה מתייחס למים המופיעים באופן טבעי בתוך החללים שבסלע. מים שמקורם בנוזלים שהוכנסו לשכבה במהלך הקדיחה או התערבות אחרת (כמו בוך הקידוח המוכנס לצרוך הקדיחה) אינם נחשבים מי-תצורה. מציאת מי תצורה מעורבים בנפט איננה שוללת בהכרח את הכדאיות הכלכלית של ההפקה. הדבר תלוי בשיעור "רווית הנפט" (ראו הגדרה בפסקה (4) לעיל). כעקרון נפט ומי תצורה מעורבים ניתנים להפרדה אך בשיעורים גבוהים של מים פעולה זו עשויה להפוך לבלתי כלכלית.

OIL IN PLACE – הכמות המשוערת של נפט במאגר. "**אינטרפרטציה**" – פירוש, הסבר של המידע.

"**קווים סייסמיים**" – שיטה המאפשרת הדמיה של תת הקרקע ואיתור המבנים הגאולוגיים על ידי החדרת גלים סייסמיים לתת הקרקע והחזרתם מהאופקים השונים המצויים בחתך שנבדק.

"**שברים טבעיים פתוחים**" (**open natural fractures**)- היתרון שבקיומם של שברים טבעיים כאמור הינו שהם מגבירים את החזירות בכך שהם יכולים ליצור מעין "צינור" טבעי המוביל את הנפט מן החללים שבסלע. ככל ששיעור החזירות גבוה יותר וכמות השברים הטבעיים רבה יותר זרימת הנפט טובה יותר.

"**אקספלורציה**" – סך הפעולות הקשורות לחיפושי נפט וגז.

"**בעלי יחידות השתתפות**" – מי שרשומים בפנקס בעלי יחידות ההשתתפות כבעלים של יחידות ההשתתפות.

"**הידרוקרבונים**" – פחמימנים; שם כולל לנפט וגז שהם תרכובות המורכבות מפחמן ומימן.

"**היתר מוקדם**" – כמשמעותו בחוק הנפט וראו גם סעיף 9.28.1 להלן.

"**הממונה**" או "**הממונה על ענייני הנפט**" – ממונה על ענייני נפט שמונה על פי חוק הנפט, התשי"ב-1952.

"זכות השתתפות" (WORKING INTEREST) - אינטרס בנכס נפט המעניק לבעליו את הזכות להשתתף, באופן יחסי לחלקו, בניצול נכס הנפט למטרת חיפושי נפט, פיתוח והפקת נפט בכפוף להשתתפותו בחלק יחסי מההוצאות הכרוכות בכך שתהיינה, לאחר רכישת זכות השתתפות.

"זכות נפט" - רשיון או חזקה כמשמעותם בחוק הנפט.

"זכות קדימה לקבלת רשיון" – כמשמעותה בחוק הנפט וראו גם סעיף 9.28.1 להלן.

"חוק הנפט" - חוק הנפט, התשי"ב-1952.

"חוק משק הגז הטבעי" – חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.

"חזקה" – כמשמעותה בחוק הנפט וראו גם סעיף 9.28.1 להלן.

"חיפוש נפט":

(1) קדיחת נסיון ;

(2) כל פעולה אחרת לחיפוש נפט, לרבות בדיקות וניסויים גיאולוגיים, גיאופיזיים, גיאוכימיים ודומיהם, וכן קדיחות להשגת ידיעות גיאולוגיות בלבד.

"כמויות מסחריות" – כמויות מספיקות של נפט המאפשרות להפיקו על בסיס מסחרי.

"לוגים" – בדיקות המבוצעות במהלך הקידוח או לאחריו לרישום רצוף של תכונות הסלעים ותכולתם, ומטרתן לאתר את השכבות הפוטנציאליות שבהן עשויים להימצא מאגרי נפט ו/או גז.

"מערכת לניהול משאבי פטרוליום (SPE-PRMS)" - " Petroleum Resources Management System " (2007), כפי שפורסמה על-ידי איגוד מהנדסי הפטרוליום (SPE), הארגון האמריקאי של גיאולוגים בתחום הפטרוליום (AAPG), המועצה העולמית לפטרוליום (WPC) ואיגוד מהנדסי הערכת הפטרוליום (SPEE), וכפי שתתוקן מעת לעת.

"נכס נפט" – החזקה, בין במישרין ובין בעקיפין, בהיתר מוקדם, ברשיון או בחזקה; במדינה אחרת – החזקה, בין במישרין ובין בעקיפין, בזכות בעלת מהות דומה שהוענקה על-ידי הגוף המוסמך לכך. כן יראו כנכס נפט זכות לקבלת טובות הנאה הנובעות מהחזקה, במישרין או בעקיפין, בנכס נפט או בזכות בעלת מהות דומה (לפי הענין).

"נפט" - נפט ניגר, בין נוזלי ובין אדי, לרבות שמן, גז טבעי, גזולין טבעי, קונדנסאטים ופחמימנים (הידרוקרבונים) ניגרים להם, וכן אספלט ופחמימנים של נפט מוצקים אחרים כשהם מומסים בתוך נפט ניגר וניתנים להפקה יחד אתו.

"סקר סייסמי" – שיטה המאפשרת (ביבשה או בים) הדמיה של תת הקרקע ואיתור המבנים הגיאולוגיים. הסקר מבוצע על ידי החדרת גלים סייסמיים לתת הקרקע והחזרתם מהאופקים השונים המצויים בחתך שנבדק. כיום משתמשים בעיקר בסקרים דו-מימדיים (2D) וסקרים תלת מימדיים (3D). הסקרים הדו מימדיים, משמשים בעיקר להכרות ראשונית של תת הקרקע באזור הנסקר, ולאיתור כללי של מבנים העשויים לשמש מלכודות לנפט. הסקרים התלת מימדיים מבוצעים באזורים שאותרו כמבטיחים בסקרים הדו מימדיים (שעלותם גבוהה יותר מסקר דו מימדי והנתונים והתוצאות באיכות גבוהה יותר) והתמונה המתקבלת בהם היא מפורטת ומאפשרת, בין השאר, איתור מיקום אופטימאלי לביצוע קידוחים ולהערכה מדויקת יותר של גודל המבנה.

פטרוליום (Petroleum); "משאבים פרוספקטיביים (Prospective Resources)"; "נתגלה (Discovered)"; "תגלית (Discovery)"; "רזרבות (Reserves)"; "משאבים מותנים (Contingent Resources)"; "רזרבות מוכחות (Proved reserves)"; "רזרבות צפויות (Probable Reserves)"; "רזרבות אפשריות (Possible Reserves)"; "אומדן כמויות נמוך (Low Estimate)"; "אומדן כמויות הטוב ביותר (Best Estimate)"; "אומדן כמויות גבוה (High Estimate)"; "משאבים מותנים בקטגוריית C,2C,3C1 (1C,2C,3C)"; "בהפקה (On Production)"; "אושר לפיתוח (Approved for Development)"; "מוצדק לפיתוח (Justified for Development)"; "הצדקת פיתוח בבחינה (Development Pending)"; "תוכנית פיתוח הושעתה או בחינת אפשרויות פיתוח עלולה להתעכב באופן מהותי (Development Unclarified or on Hold)"; "נטישת באר (Well Abandonment)"; "פיתוח אינו מעשי (Development not Viable)"; "קידוח יבש (Dry Hole)"; "רזרבות בקטגוריה 1P/2P/3P – (1P/2P/3P)

כמשמעות מונחים אלה במערכת לניהול משאבי פטרוליום (SPE-PRMS).

"פיתוח" - קידוחו וצידו של שטח נכס נפט כדי לקבוע את כושר תפוקתו, להפיק ממנו נפט ולשווקו.

"קדיחת נסיון" - קדיחת בארות נסיון לשם מציאת נפט או לשם קביעת גודלו או גבולותיו של שדה נפט.

"קידוח אופקי" – מקרה פרטי של קידוח אלכסוני שזווית הנטייה היא מעל 80°.

"קידוח אימות (Confirmation Well)" – קידוח שמטרתו לאמת קיום מאגר נפט שהתגלה ע"י קידוח התגלית, ואישוש מסקנות מבחני ההפקה שבוצעו בקידוח התגלית.

"קידוח אלכסוני" – קידוח נטוי המבוצע בזווית מכוונת (directional) אל שכבת המטרה, בניגוד לקידוח רגיל שהקדיחה בו היא אנכית.

"קידוח הערכה (Appraisal Well)" – קידוח המבוצע כחלק מתכנית קידוחי הערכה אשר מטרתו לקבוע את רזרבות הנפט ו/או הגז וקצב ההפקה הסביר של שדה.

"רזרבות מוכחות, מפותחות ומפיקות" – רזרבות מוכחות המופקות באמצעות קידוחי פיתוח והפקה.

"רזרבות מוכחות, מפותחות ולא מפיקות" – רזרבות מוכחות במאגרים המצויים בשדה מפיק, אשר טרם הוחל בהפקה מסחרית שלהן. קידוחי הפיתוח וההפקה מפיקים ממאגרים אחרים באותו שדה, ואולם הרזרבות הנ"ל מצויות במאגרים הסגורים על ידי צינורות הדיפון (Closed Behind Pipe). עם הידלדלות המאגרים המפיקים יפתחו המאגרים הסגורים מאחורי הצינורות.

"רזרבות מוכחות ולא מפותחות" – רזרבות מוכחות המצויות במאגרים, בהם עדיין אין קידוחי פיתוח המצויים בהמשך או בסמוך למאגרים בהם יש רזרבות מוכחות, מפותחות ומפיקות.

"רישיון" – כמשמעותו בחוק הנפט וראו גם סעיף 9.28.1 להלן.

"שדה נפט" - קרקע על שכבותיה הגיאולוגיות שיש מתחתיה בידוע מאגר(י) נפט שניתן להפיק ממנו(הם) נפט בכמויות מסחריות.

"שכבות מגיל היורה" – שכבות סלע מגיל Jurassic (שם תקופה גאולוגית) שנוצרו לפני 144 מיליון שנה עד 208 מיליון שנה.

"שכבות מגיל טריאס" – שכבות סלע מגיל Triassic (שם תקופה גיאולוגית) שנוצרו לפני 208 מיליון שנה עד 245 מיליון שנה.

"שכבות מגיל טרצייר" – שכבות סלע מגיל Tertiary (שם תקופה גיאולוגית) שנוצרו לפני 1.5 עד 66 מיליון שנה.

"שכבות מיוקן" – שכבות סלע מגיל Miocene (שם תקופה גיאולוגית) שנוצרו לפני 5 עד 24 מיליון שנה.

"BCF" – מיליארד רגל מעוקב שהם 0.001 TCF או כ- 0.0283 BCM.

"BCM" – מיליארד מטר מעוקב (Billion Cubic Meter).

"Mmcf/D" – מיליון רגל מעוקב ליום.

"MMCF" – מיליון רגל מעוקב (Million Cubic Feet) שהם 0.001 BCF או כ- 0.00003 BCM.

להלן מקדמי המרה ליחידות בהן נעשה שימוש בדוח לעיל:

BCM	BCF	MMCF
1	35.3107	35310.7

BCF	MMCF	BCM
1	1000	0.0283

MMCF	BCF	BCM
1	0.001	0.00003

גבעות עולם חיפושי נפט – שותפות מוגבלת (1993)

דוח תקופתי לשנת 2011

חלק שני: דוח הדירקטוריון על מצב עסקי התאגיד



דו"ח דירקטוריון השותף הכללי גבעות עולם נפט בע"מ

על מצב ענייני

גבעות עולם חיפושי נפט – שותפות מוגבלת (1993)

לשנת 2011 שהסתיימה ביום 31/12/2011

מבוא

גבעות עולם חיפושי נפט שותפות מוגבלת (1993) (להלן: "השותפות"), הינה שותפות מוגבלת שנוסדה על פי הסכם שותפות מוגבלת שנחתם ביום 8 ביוני 1993 (ועל תיקונו) בין גבעות עולם נפט בע"מ כשותף כללי (להלן: "השותף הכללי") מצד אחד, לבין הנאמן, גבעות עולם נאמנויות (1993) בע"מ כשותף מוגבל (להלן: "השותף המוגבל" או "הנאמן").

מטרת השותפות הינה השתתפות בפעולות חיפושי ופיתוח נכסי נפט ו/או גז. עיקר הוצאות השותפות היו "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמשמעות מונח זה בתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפוש נפט), התשמ"ט 1988.

לא חלו שינויים בתחומי עיסוקה של השותפות בשנת הדיווח.

1. הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד

נתונים מתוך תיאור עסקי התאגיד

א. עיקר פעולותיה של השותפות הינם פיתוח שדה הנפט "מגד" שבחזקת ראש העין 11/1. השותפות קבלה בחודש אפריל 2004 את שטר החזקה בגין חזקה זו. שטח החזקה 243 קמ"ר. תקופה החזקה היא ל-30 שנה (החל מאפריל 2002) והיא ניתנת להארכה בהתאם להוראות חוק הנפט תשי"ב-1952.

כמו כן קיבלה השותפות המוגבלת ביום 15.6.06 את רשיון מכבי / 330 הממוקם דרומית לשטח חזקת ראש העין והמשתרע על שטח של כ-110 קמ"ר בחלק מהשטח של ההיתר המוקדם מכבי/183.

במהלך שנת הדיווח בוצעו מבחני הפקה בקידוח מגד 5 שבשדה מגד ונכון למועד הדו"ח נמשכים מבחני ההפקה ארוכי הטווח במקטע 8b בקידוח מגד 5. לפרטים בדבר העדר דו"ח רזרבות מעודכן ליום 31 בדצמבר 2011 ראו בסעיף 8 (יד) בחלק הראשון של דו"ח זה.

ב. ביום 22.6.2011 החל שלב ההפקה במבחני ההפקה לטווח ארוך הנעשים בבאר מגד 5. תהליך ההפקה בתקופת מבחני ההפקה לטווח ארוך ובתקופת ההפקה המסחרית יבוצעו בצורה אוטומטית בשבתות וחגים. לפיכך השותפות מבצעת הפקה סדירה ממגד 5 ללא הפסקות בשבתות וחגים כך שההפקה בפועל נמשכת ברצף בכל ימות השבוע.

ג. השותף הכללי חתם על הסכם למכירת הנפט הגולמי שיופק מאתר מגד 5. ההסכם נחתם

לתקופה לשנה אחת עד ליום 31.12.2012. מחיר הנפט הגולמי שישולם לשותפות מבוסס על המחיר האירופי המקובל עבור נפט גולמי מהסוג ומהאיכות של הנפט הגולמי המופק משדה מגד ובהנחה של אחוזים ספורים, לפרטים ראו דו"ח מיידי מיום 15.12.2011. הנפט נמכר במחיר טוב יותר מהמחיר אותו קיבלה השותפות בעבר. זו תוצאה של פעולות שנקטה השותפות לאחסון הנפט ושל מו"מ שנמשך מספר חודשים ובמהלכו נבחנו מספר הצעות של לקוחות בארץ ובעולם.

ד. הפקה ומכירה של נפט מאתר מגד 5 במהלך מבחני ההפקה לטווח ארוך

להלן מובאים נתוני הפקת ומכירת נפט במהלך מבחני ההפקה לטווח ארוך. נוכח סעיף 3 להנחיית הדיווח השותף הכללי בדעה כי מידע זה עשוי להיות חשוב למשקיע סביר, וממילא הינו בגדר מידע מהותי, מאחר והוא משקף תפוקה ומכירות במהלך 75 יום נוספים בשנת 2012 מעבר לנתוני ההפקה ברבעון המובאים בטבלה להלן. השותף הכללי סבור כי אין חשש שמידע זה עשוי להטעות שכן הוא מבוסס על כמויות ומכירות שבוצעו בפועל. יחד עם זאת השותף הכללי מבקש לציין כי קצב ההפקה העולה מהנתונים להלן אינו בהכרח אינדיקציה לקצבי ההפקה במהלך ההפקה המסחרית.

החל מחודש יוני בשנת 2011 הופקו כ- 137 אלפי חביות, ונמכרו כ-132 אלפי חביות תמורת סך של כ 51,531 אלפי ש"ח (14,339 אלפי דולר).

מיום 1 בינואר 2012 ועד ליום 15 במרץ 2012 הופקו 45,424 חביות, ונמכרו כ- 40 אלפי חביות תמורת סך של כ- 17,514 אלפי ש"ח (4,644 אלפי דולר). (נתונים לא מבוקרים).

סך ההכנסות ממכירת נפט בגין המכירות בתקופת מבחני ההפקה לטווח ארוך מיום 22 ביוני 2011 ועד ליום 15 במרץ 2012 עמדו על סך של כ- 69,045 אלפי ש"ח (18,983 אלפי דולר).

א. נכון למועד דו"ח זה באר מגד 5 עדין בשלב מבחני ההפקה ארוכי הטווח. למען הנוחות השותפות תדווח על הפקת הנפט מהבאר בכל רבעון בהתאם למתכונת הנחיית הדיווח לנכס נפט מפיק (On Production) :-

שנת 2011			
רבעון רביעי	רבעון שלישי	רבעון שני	
60	69	7.5	סה"כ תפוקה בתקופה (באלפי חביות)
398 ₪ (107 דולר)	391 ₪ (110 דולר)	389 ₪ (111 דולר)	מחיר ממוצע ליחידת תפוקה (המיוחס למחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד המדווח) בש"ח לחבית (ובדולר לחבית)
50.72 ₪ (13.63 דולר)	49 ₪ (14 דולר)	50 ₪ (14.4 דולר)	תמלוגים ממוצעים ששולמו למדינה ליחידת תפוקה (המיוחסים למחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד המדווח) בש"ח לחבית (ובדולר לחבית)
83 ₪ (22.31 דולר)	80 ₪ (22 דולר)	79 ₪ (22.6 דולר)	תמלוגים ממוצעים לשותף הכללי ליחידת תפוקה (המיוחסים למחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד המדווח) בש"ח לחבית (ובדולר לחבית) לפרטים ראו בסעיף (ב) להלן.
40.53 ₪ (10.89 דולר)	31.45 ₪ לת (8.85 דולר)	23 ₪ (6.5 דולר)	עלויות הפקה ממוצעות ליחידת תפוקה (המיוחסות למחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד המדווח) בש"ח לחבית (ובדולר לחבית)
=====	=====	=====	
223.75 ₪ (60.17 דולר)	230.55 ₪ (65.15 דולר)	237 ₪ (67.5 דולר)	תקבולים נטו ליחידת תפוקה (המיוחסים למחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד המדווח) בש"ח לחבית (ובדולר לחבית)

תמלוגים למדינת ישראל ולשותף הכללי

ט.

התמלוגים משולמים למדינת ישראל. בנוסף מבוצעת הפרשה בספרים בגין תמלוגים שישולמו לשותף הכללי. התמלוגים משולמים ומופרשים לפי אחוז מההפקה. על פי הסכם השותפות המוגבלת זכאי השותף הכללי לתמלוג על בשיעור 20.455% מתפוקת הנפט.

באסיפה הכללית מיום 5.6.06 התחייב השותף הכללי להימנע מלמשוך את הכספים המגיעים לו כתמלוגים עד שסכום הרווחים שיחולקו לבעלי היחידות יגיע לסכום החזר ההשקעה העומד על 84,299,081 דולר

י. השותף הכללי הגיש לממונה תוכנית פיתוח של שדה מגד אשר הוכנה עבור השותפות ע"י חברת Baker RDS Limited והועברה לאישור מקדים של משרד התשתיות. ביום 30.1.2012 נתקבל מכתב מאת הממונה על ענייני הנפט שכותרתו "אישור תכנית פיתוח שדה מגד". במכתב מודיע הממונה כי:

"במענה לפנייתך מ-26/11/11 הריני לאשר תכנית פיתוח שדה מגד כפי שהוגשה בדו"ח של חברת Baker RDS Limited "Meged Field-Field Development Plan" ומתייחסת לשלב פיתוח השדה הכולל הפקה בקידוח הקיים מגד-5 וקידוחים מתוכננים מגד-6 – מגד-14".

יא. השותף הכללי פועל לקבלת האישורים הנדרשים לביצוע קידוחי מגד 6, 7 ו-8 כשלב הבא בתוכנית פיתוח השדה, לפרטים ראו באור 3 (9) לדוחות הכספיים.

יב. השותפות רכשה מתקן שריפת גז ידיותי לסביבה ("GREEN FLARE") אשר ישמש להבערת הגז עד למציאת פתרון חלופי לניצול הגז ומכירתו. ביום 28 במרץ 2012 הושלמה בהצלחה התקנת המתקן באתר קידוח מגד 5.

יג. רשיון מכבי

השותפות המוגבלת קיבלה ביום 15.6.06 את רשיון מכבי / 330 (להלן: "הרשיון") הממוקם דרומית לשטח חזקת ראש העין והמשתרע על שטח של כ-110 קמ"ר בחלק מהשטח של ההיתר המוקדם מכבי/183.

ביום 13.11.2011 נתקבל מאת דר' מיכאל גרדוש, הממונה על ענייני הנפט, אישור הארכת תוקף לרשיון מכבי/330 לשנה נוספת עד ליום 15.10.2012. לפרטים ראו דו"ח מידי מיום 13.11.2011. יש לציין שקיים קושי בהשגת האישורים לקדוח בשטח הרשיון בהיותו שטח אש אשר חלות עליו מגבלות חמורות במיוחד.

יד. חוק מיסוי רווחי נפט התשע"א - 2011

חוק מיסוי רווחי נפט התשע"א - 2011 (לפרטים ראו באור 1 (ז)) צפוי להגדיל באופן משמעותי את נטל המס על בעלי יחידות ההשתתפות בשותפות וישפיע לרעה על עסקי השותפות ופעילותה לעומת המצב ערב כניסת החוק לתוקף. ביום 28.11.2011 הוגשה על ידי השותפות ועל ידי השותף הכללי עתירה לבג"צ (בג"צ 8777/11) שהעתירות העיקריות בה ענינן בכך שהוראות חוק מיסוי רווחי נפט תשע"א-2011 (הידוע כ"חוק ששינסקי") והוראות תקנה לתקנות מס הכנסה (ניכויים מהכנסת בעלי זכויות נפט (תיקון) התשע"א-2011) (התקנות אשר ביטלו את "ניכוי האזילה") לא יחולו על שדה הנפט "מגד" ועל זכויות הנפט של השותפות בחזקת ראש העין וברשיון מכבי.

טו. הצעת חוק הנפט (תיקון - הגנת הסביבה), התשע"א - 2011

ביום 14 במארכ 2011 פרסם המשרד להגנת הסביבה הנחיות ראשוניות להגנת הסביבה לקידוחי נפט וגז וביום 22 במארכ 2011 הונחה על שולחן הכנסת הצעת חוק הנפט (תיקון - הגנת הסביבה), התשע"א - 2011, אשר מתייחסת לפיקוח מוגבר ודרישה לקיום אמצעי מניעת דליפה

וטיפול בדליפה כתנאי לקבלת וחידוש רישיון קידוח וחיפושי נפט. מדובר בהצעת חוק שטרם אושרה, ואשר טרם ניתן להעריך את השפעתה על השותפות.

טז. ועדת צמח

בחודש אוקטובר 2011 הוקמה ועדה לבחינת מדיניות הממשלה בנושא משק הגז הטבעי בישראל ופיתוחו העתידי בראשות מר שאול צמח, מנכ"ל משרד האנרגיה והמים (להלן - ועדת צמח), שמטרתה כדלקמן - (1) בחינת מודלים של מדיניות ממשלתית במשק הגז הטבעי במדינות בעלות סממנים דומים, תוך לקיחה בחשבון של המאפיינים הגיאופוליטיים הייחודיים למדינת ישראל; (2) בחינה וניתוח של היצע - ביקוש מקומי על בסיס תרחישים מגוונים; (3) בחינת המדיניות הרצויה לעידוד ותמרוץ אקספלורציה בתחום הגז הטבעי ולפיתוח משק הגז הטבעי בישראל וכן לשמירת עתודות לאספקת התצרוכת המקומית ולייצוא גז טבעי. למועד הוצאת דוחות כספיים אלה טרם פרסמה ועדת צמח את המלצותיה.

יז. פרסום חוק לשינוי נטל המס (תיקוני חקיקה), התשע"ב-2011.

ביום 6 בדצמבר 2011 התפרסם החוק לשינוי נטל המס (תיקוני חקיקה), התשע"ב-2011. החוק כולל, בין היתר, את עצירת מתווה ההפחתה של שיעורי מס החברות אשר נקבע במסגרת חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התוכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009 וגידול ל- 25% בשיעור מס החברות. לכן יופחת שיעור היטל רווחי נפט וגז כמתואר לעיל, ושיעורו המקסימלי יעמוד על 45.52%.

<u>31 בדצמבר 2010</u>	<u>31 בדצמבר 2011</u>	
<u>אלפי ₪</u>	<u>אלפי ₪</u>	
45,601	45,386	נכסים שוטפים
100	7,303	מזומנים ושווי מזומנים
-	9,633	פקדונות בבנק
8,703	1,189	לקוחות
352	474	חייבים ויתרות חובה
3,400	7,155	הוצאות מראש
58,156	71,139	מלאי
1,101	3,696	נכסים לא שוטפים
7,981	32,830	רכוש קבוע
75	77	נכסי נפט וגז
9,157	36,603	פקדונות לזמן ארוך
67,313	107,742	
2,369	7,152	התחייבויות שוטפות
*535	2,039	ספקים ונותני שירותים
*482	0	זכאים ויתרות זכות
3,386	9,191	צדדים קשורים
281	12,603	התחייבויות לא שוטפות
925	1,092	התחייבות בגין תמלוגים לשותף הכללי
1,206	13,695	התחייבויות בגין הטבות לעובדים
345,446	356,360	התחייבויות תלויות והתקשרויות
(282,725)	(271,503)	הון השותפות
62,721	84,857	השקעה בהון השותפות
		יתרת הפסדים
67,313	107,742	

* מויין מחדש

1. הון השותפות ליום 31.12.2011 הסתכם ב- 84,857 אלפי ₪ וליום 31.12.10 בסך 62,721 אלפי ש"ח. עליה שמקורה במימוש כתבי אופציה והרווח בתקופת הדוח.
2. יתרות המזומנים המופיעות במאזן השותפות מושפעות משלושה גורמים עיקריים : מימוש כתבי אופציה, מכירות נפט והוצאות בגין חיפושי נפט. ברבעון הרביעי של שנת 2011 עלו יתרות המזומנים בסך 1,112 אלפי ש"ח כתוצאה ממכירות הנפט בניכוי המשך השקעות בחיפושי נפט והוצאות הנהלה וכלליות והוצאות הפקה.
3. ביום 31.12.2011 היה בידי השותפות מלאי בשווי של 7,155 אלפי ש"ח (ביום 31.12.10 בסך- 3,400 אלפי ש"ח) המורכב מחומרים וציוד מתכלה וצינורות דיפון אשר נשארו לאחר ביצוע קידוחים מגד 2, מגד 3, מגד 4 ומגד 5 (להערכת השותפות ניתן יהיה לעשות שימוש ברוב המלאי בקידוחים הבאים). העליה במלאי נובעת מקניות עבור

הקידוחים הבאים, עליה בשער הדולר בקיזוז שימוש במלאי באופן חלקי לצורך המבחנים באתר קידוח מגד 5. כמו כן נכלל במלאי נפט גולמי שהופק אך טרם נמכר.

4. נכון לתאריך המאזן, על פי מדיניות ההשקעות הנוכחית של השותפות, כ-87% מכספי השותפות הושקעו בפיקדונות דולרים, והשאר בפיקדונות שקליים.

5. היחסים הפיננסיים העיקריים כפי שעולה ממצבה הכספי של השותפות לתאריכים 31/12/2011, 31/12/2010 בהתאמה הינם: יחס מהיר 6.96, 16.17 יחס שוטף 7.74, 17.18 הון חוזר באלפי ₪ - 61,948, 54,770 יחס התחייבות להון 0.27, 0.07 ויחס התחייבויות לנכסים 0.21, 0.07. מכל היחסים הנ"ל ניתן לראות כי בכל אחד מהתאריכים הנ"ל לשותפות הייתה היכולת לעמוד בפירעון התחייבויותיה וכי פעילותה מומנה ע"י הונה העצמי ולא ע"י הלוואות מגורמים חיצוניים.

י.ט. תוצאות הפעולות

דוחות תמציתיים על הרווח הכולל*

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2009	2010	2011	
אלפי ש"ח			
-	-	51,531	הכנסות ממכירת נפט
-	-	(6,570)	בניכוי תמלוגים ששולמו למדינה
-	-	(10,751)	בניכוי תמלוגים שהופרשו לשותף הכללי
-	-	34,211	הכנסות נטו
-	-	(5,700)	עלות הפקת הנפט
(42,788)	(37,262)	(11,861)	הוצאות חיפושי נפט
(4,019)	(5,939)	(8,732)	הוצאות הנהלה וכלליות
-	29	(19)	רווח (הפסד) הון ממימוש נכסים
(46,807)	(43,172)	7,899	רווח (הפסד) תפעולי
250	400	3,402	הכנסות מימון
(47)	(628)	(79)	הוצאות מימון
203	(228)	3,323	
(46,604)	(43,400)	11,222	רווח (הפסד) לשנה
(0.0084)	(0.0049)	0.0011	רווח (הפסד) בסיסי ליחידת השתתפות** (בש"ח)

* כאמור בבאור 1 (ד) בדו"ח הכספי, חלקה של השותפות בחזקת ראש העין L/11 הינו 99%. סכומי ההכנסות וההוצאות בגין חזקת ראש העין מחושבים לפי חלק יחסי של 99% החל מה-1.4.2011. אחוז אחד מההכנסות וההוצאות הקשורות לחזקת ראש העין נגרע מדו"ח הרווח הכולל של השותפות והוצג ביתרת הזכאים.

** מספר יחידות ההשתתפות ששימשו בחישוב הרווח (ההפסד) ליחידת השתתפות משקף את המספר המשוקלל של יחידות ההשתתפות, לאחר שהובאו בחשבון, בתוקף למפרע, יחידות השתתפות שהונפקו כהטבה במסגרת הנפקת זכויות.

לארבעת החודשים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר

2010	2011	
אלפי ש"ח		
-	23,837	הכנסות ממכירת נפט
-	(2,886)	בניכוי תמלוגים ששולמו למדינה
-	(4,722)	בניכוי תמלוגים שהופרשו לשותף הכללי
-	16,230	הכנסות נטו
	(3,414)	עלות הפקת הנפט
(395)	(4,983)	הוצאות חיפושי נפט
(2,221)	(1,468)	הוצאות הנהלה וכלליות
29	-	רווח (הפסד) הון ממימוש נכסים
(2,587)	6,365	רווח (הפסד) תפעולי
1	1,077	הכנסות (הוצאות) מימון
(2,586)	7,442	רווח (הפסד) לשנה

1. עיקר הוצאותיה של השותפות מאז יסודה הוצאו בתחום רשיון ראש העין וחזקת ראש העין. לפרטים על כמויות הנפט שהופקו ונמכרו בתקופת הדו"ח ראו סעיף 1(ד) לעיל.
2. הוצאות הנהלה וכלליות הסתכמו ברבעון הרביעי של שנת 2011 בסך 1,468 אלפי ש"ח מתוך זה דמי מפעיל בסך 149 אלפי ש"ח, ברבעון הרביעי של שנת 2010 2,221 אלפי ש"ח, (מתוכם 568 אלפי ש"ח דמי מפעיל). הוצאות הנהלה וכלליות הינן הוצאות שוטפות של השותפות אשר כוללות דמי מפעיל שמושפעים מהוצאות חיפוי נפט.
3. חלק נוסף של דמי המפעיל, ברבעון הרביעי של שנת 2011 בסך כ- 96 אלפי ש"ח, וברבעון הרביעי של שנת 2010 בסך כ- 93 אלפי ש"ח המשקף את חלקו בפעילות המקצועית, של מר טוביה לוסקין (מנכ"ל ודירקטור בשותף הכללי שהינו גיאולוג וגיאופיסיקאי אשר עיקר עבודתו הינה בתחום חיפוי הנפט והגז), נכלל בהוצאות חיפוי נפט וגז. ההפרשים נובעים משינויים בשער הדולר.
4. ברבעון הרביעי של שנת 2011 היו לשותפות הוצאות מימון (ברוטו) בסך 38 אלפי ש"ח והכנסות מימון (ברוטו) בסך 1,116 אלפי ש"ח וברבעון הרביעי של שנת 2010 202 אלפי ש"ח ו-203 אלפי ש"ח בהתאמה. הכנסות / הוצאות המימון ברוטו נבעו מריבית על פיקדונות והפרשי שער מט"ח בהתאמה.
5. ברבעון הרביעי של שנת 2011 היה לשותפות רווח נקי בסך 7,442 אלפי ש"ח, וברבעון הרביעי של שנת 2010 היה לשותפות הפסד נקי בסך 2,586 אלפי ש"ח.
6. הוצאות הנהלה וכלליות הסתכמו בשנת 2011 לסך של 8,732 אלפי ש"ח מתוך זה דמי מפעיל בסך 2,643 אלפי ש"ח, בשנת 2010 5,939 אלפי ש"ח, (מתוכם 3,100 אלפי ש"ח דמי מפעיל). העליה נובעת מגידול בהפרשות בגין תמלוגים, מגידול בפעילות האדמיניסטרציה, הייעוץ המקצועי והתקשורת וגידול משמעותי במצבת כח האדם של השותפות.
7. בשנת 2011 היו לשותפות הוצאות מימון (ברוטו) בסך 79 אלפי ש"ח והכנסות מימון (ברוטו) בסך 3,402 אלפי ש"ח ובשנת 2010 628 אלפי ש"ח ו-400 אלפי ש"ח בהתאמה. הגידול בהכנסות המימון נבע מריבית על פיקדונות והפרשי שער מט"ח.
8. בשנת 2011 היה לשותפות רווח נקי בסך 11,222 אלפי ש"ח, ובשנת 2010 היה לשותפות הפסד נקי בסך 43,400 אלפי ש"ח.

(כ) הסברי הדירקטוריון לעניין חשיפה לסיכונים שוק ודרכי ניהולם

ל של טבלאות מבחני הרגישות שנערכו בהתאם לסעיף 2 (ו) לתוספת השנייה לתקנות הדוחות, ראו סעיפים ו' ו-ז' להלן.

עיקר ההוצאות והעלויות של השותפות המוגבלת בתקופות קידוחים, מנוהלות בדולרים היות ופעולות חיפוי הנפט מנוהלות בדולרים. השותף הכללי אשר מנהל את השותפות המוגבלת דואג להשקיע את כספי השותפות למטרת שמירה, ככל האפשר, על הערך הריאלי של הכספים ו/או השגת תשואה נאותה בהתבסס על הערכת השותף הכללי על ההוצאות הצפויות במטבע חוץ בקידוחים וזאת בהתבסס על ניסיון העבר ועל התנאים המקובלים לתשלום עבור שירותים בענף הנפט. השותפות רוכשת מלאי ומתקשרת עם ספקים ונותני שירותים בהתאם לצרכים ולהתפתחויות בקידוחים, לפרטים נוספים ראו בסעיף 2 להלן ובביאור 16 (ג) ו-1(ד) בדוחות הכספיים המצ"ב.

(כא) נזילות

ההשפעה העיקרית על תזרימי המזומנים בשנת 2011 הייתה הכנסות ממכירות נפט והכנסות מימון נטו ומימוש כתבי אופציה (סדרה 12) בניכוי הוצאות אחזקת באר הנפט ובשנת 2010, היתה השקעות בחיפושי נפט והפסד מימון בגין הפרשי שער בקיזוז הכנסות מריבית על פקדונות וכן תקבולי הנפקות ומימוש כתבי אופציה. המזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת בשנת 2011 עמדו על 25,816 אלפי ש"ח לעומת (45,807) אלפי ₪ ששימשו לפעילות שוטפת בשנת 2010

ברבעון הרביעי של שנת 2011 המזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת עמדו על 9,941 אלפי ש"ח לעומת (3,218) אלפי ₪ ששימשו לפעילות בשנת 2010
ראה דו"חות על תזרימי המזומנים בדוחות הכספיים המצ"ב.

(כב) מקורות המימון

מקורות המימון העיקריים של השותפות הינם השקעות השותף המוגבל בהון השותפות הנובעות מהנפקה לציבור ומהנפקות זכויות שבוצעו במשך השנים וכן מימוש כתבי אופציה. בשנת 2011 נוספו למקורות הנ"ל הכנסות ממכירת נפט. השימוש בכספי ההנפקות נעשה לצורך מימון פעילות השותפות שההוצאה העיקרית שלה הינה בגין חיפושי נפט.

בדוח רואה החשבון המבקר מפנה רוה"ח המבקר את תשומת הלב לאמור בבאור 1 ה' בדבר הצורך של השותפות המוגבלת להשיג מימון נוסף לביצוע כל תוכניותיה ובדבר העדר דו"ח רזרבות ליום 31.12.2011. השותפות פועלת לגיוס הון נוסף באפיקים שונים לרבות הנפקת ניירות ערך על פי תשקיף ובחינת האפשרויות השונות לקבלת הלוואות מגורמים מממנים ובחינה של מספר פניות שנעשו לשותפות מצד משקיעים פוטנציאליים בארץ ובחו"ל. אין כל ודאות שבסופו של דבר יפורסם תשקיף זכויות לבעלי היחידות, וההחלטה הסופית על הדרך לגיוס ההון למימון פיתוח שדה מגד בצורה האופטימלית תתקבל בעתיד. כמו כן פועלת השותפות לקבלת דו"ח רזרבות ליום 31.12.2011 בהקדם (לפרטים ראו בסעיף 8 (יד) בחלק הראשון).

א.

האחראים על ניהול סיכוני שוק בשותפות

האחראים על ניהול סיכוני השוק בשותפות הינם הדירקטורים בשותף הכללי מר טוביה לוסקין, מר שמואל בקר ומר נגה בן דוד וסמנכ"ל הכספים מר יגאל פלברט. לפרטים על ה"ה ראו בסעיף תקנה 26 בחלק הרביעי בדו"ח זה- "פרטים נוספים על התאגיד".

ב.

תאור של סיכוני השוק העיקריים אליהם חשופה השותפות

1. עיקר ההכנסות, ההוצאות והעלויות של השותפות המוגבלת בתקופות קידוחים כאמור, מנוהלות בדולרים היות ופעולות חיפושי הנפט מנוהלות בדולרים. כתוצאה מכך חשופה השותפות המוגבלת בתקופות קידוחים בעיקר לתנודות בשער החליפין של הדולר.
2. הנכסים הכספיים הנזילים של השותפות המיועדים כאמור למטרות חיפוש נפט, מושקעים בחלקם בפיקדונות דולרים ולפיכך גם השקעות אלו חשופות לתנודות בשער החליפין של הדולר.
3. מחירי הנפט והגז בעולם ובעקבותיהם בארץ, נקבעים ע"פ כוחות השוק ומאופיינים בתנודתיות ניכרת. לפיכך ייתכן, במקרה של תגלית מסחרית, שכדאיות פיתוח התגלית וניצולה תפחת באופן ניכר, ושתחזיות השותפות לגבי הכנסות אפשריות מהנפט ו/או הגז שיתגלה לא תתאמתנה.
4. שינויים בסביבה הכלכלית – בעת האחרונה עוברים השווקים בעולם ארועים משמעותיים ובכללם הורדת דירוג האשראי של ארצות הברית, איטליה וספרד, ירידות שערים ניכרות בבורסות השונות והידרדרות במצבן הכלכלי של מספר מדינות באירופה (יוון, איטליה, ספרד, פורטוגל ועוד). בעקבות זאת עלתה רמת אי הוודאות בשווקים וגובר החשש מהאטה כלכלית גלובלית נוספת. תנודתיות גבוהה נרשמה הן בשווקים הפיננסיים והן בשוקי הסחורות, לרבות נפט ומוצריו. ישראל הושפעה גם היא מהתגברות החששות ואי הוודאות וגם בה נרשמת תנודתיות גבוהה בשווקים הפיננסיים לרבות החלשות השקל. תנועת המחאה הציבורית שהחלה בקיץ האחרון הביאה להקמת הוועדה לשינוי סדר היום החברתי - כלכלי ("וועדת טרכטנברג"). ביום 26 בספטמבר 2011 הגישה הוועדה את המלצותיה המתייחסות למספר נושאים ובכללם דיור, יוקר המחיה, תחרותיות ומסים. על בסיס המלצות אלה קבלה לאחרונה הממשלה החלטה על שינוי נטל המס המתבטא, בין היתר, בהעלאת מס החברות ל 25% - החל משנת 2012 ובעצירת מתווה ההפחתה של שיעורי מס החברות, שנקבע בחוק ההתייעלות הכלכלית, עד לקיום דיון מחודש עד לשנת 2014. נכון למועד הדוח לא ניתן להעריך את היקף ההשלכות הכלכליות הנובעות מהמלצות הוועדה ואת מידת השפעתן על השותפות לעניין זה ראה גם סיכונים רגולטורים להלן.

5. סיכון מחירי סחורות ושירותים – עיקר פעילותה של השותפות מתבססת על שירותים וסחורות שמקבלת מספקים חיצוניים. מחיר השירותים והסחורות אינו קבוע ועלול להיות חשוף לתנודתיות ניכרת. כתוצאה מכך חשופה השותפות המוגבלת בתקופות קידוחים בעיקר לתנודות במחירי הסחורות והשירותים הנ"ל.
6. כמו כן ראו בסעיף 20 של החלק הראשון תאור עסקי החברה .

ג. מדיניות השותפות בניהול סיכונים שוק בתחום המטבע

1. השותפות המוגבלת מכוונת את ניהול סיכונים השוק בעיקר לחשיפה כלכלית ופיננסית. כל כספי השותפות המוגבלת מיועדים לחיפושי נפט ו/או גז בארץ. לאור זאת השותף הכללי אשר מנהל את השותפות המוגבלת פועל להשקעת כספי השותפות בהתאם לתחזית ההוצאות הצפויות בקידוחים. בכדי להקטין את חשיפת השותפות לשינויים בשערי מטבעות החוץ נכון ליום 31.12.2011 כ-13% מכספי השותפות מושקעים בפיקדונות שקליים וכ-87% בפיקדונות דולריים.
2. בתקופת הדו"ח חל שינוי בהרכב ההשקעות של השותפות בתחום המטבע וחלקה של השקעה דולרית הוגדל באופן משמעותי.
3. על פי החלטת הדירקטוריון מיום 3.1.2012 צוות ניהול הסיכונים יקיים דיון אחת לחודש וידווח לדירקטוריון אחת לשלושה חודשים או בתדירות גבוהה יותר לפי הצורך. כמו כן הוזמן סקר סיכונים (הנמצא בתהליך ביצוע) ע"י חברה המתמחה בתחום. לא נקבעו אירועים שלגביהם יש חובה לקבל החלטה מיוחדת בדירקטוריון בעניין סיכונים שוק.

ד. אמצעי פיקוח ומימוש המדיניות

בישיבות הדירקטוריון של השותף הכללי ניתנים דיווחים שוטפים אודות מדיניות ההשקעות של השותף הכללי והחשיפה לסיכונים שוק שתוארה לעיל. נוכח העובדה שהיקף הפעילות של השותפות נכון לתאריך הדוח על המצב הכספי קטן ולאור חוסר המורכבות בניהול סיכונים השוק לא נקבעו מועדים קבועים לבחינה כאמור (מלבד דיון אחת לחודש של צוות ניהול הסיכונים וכן דווח לדירקטוריון אחת לשלושה חודשים או בתדירות גבוהה יותר לפי הצורך) ולא התקבלה החלטה על אירועים שבעקבותיהם תיערך בחינה אמור.

ה. דו"חות בסיסי הצמדה בסכומים מדווחים לשנת 2011 ולשנת 2010 מובאים בסופו של דו"ח זה.

ג. מבחני רגישות ליום 31.12.10 וליום 31.12.11 :-

31.12.11 מבחני רגישות ליום

רווח (הפסד) מהשינויים	שווי הוגן	רווח (הפסד) מהשינויים	רגישות לשינויים בשע"ח ש"ח / דולר
10%- 3.4389=\$1 5%- 3.6299=\$1 ש"ח אלפי ₪	3.821=\$1 אלפי ₪	5%+ 4.0120=\$1 10%+ 4.2031=\$1 ש"ח אלפי ₪	
(4,609)	46,093	2,305	מזומנים, שווי מזומנים ופקדונות בבנקים
(963)	9,633	481	לקוחות
(461)	7,155	74	מלאי
1,268	12,678	(634)	ספקים ויתרות זכות

31.12.10 מבחני רגישות ליום

רווח (הפסד) מהשינויים	שווי הוגן	רווח (הפסד) מהשינויים	רגישות לשינויים בשע"ח ש"ח / דולר
10%- 3.1941=\$1 5%- 3.3715=\$1 ש"ח אלפי ₪	3.549=\$1 אלפי ₪	5%+ 3.7264=\$1 10%+ 3.9039=\$1 ש"ח אלפי ₪	
(1,011)	10,106	506	מזומנים, שווי מזומנים ופקדונות בבנקים
(33)	330	16	חייבים ויתרות חובה
(340)	3,400	170	מלאי
124	1,243	(62)	ספקים ויתרות זכות

לפרטים נוספים ראו בביאור 19 בדוחות הכספיים המצ"ב.

(א) מדיניות השותפות בנושא מתן תרומות

השותפות לא קבעה מדיניות למתן תרומות ולא תרמה כספים בשנת הדיווח.

(ב) דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית

השותף הכללי קבע כי בהתחשב בהיקף המצומצם של עסקי השותפות ופעולותיה הכספיות, די בכך שיהיה בדירקטוריון השותף הכללי דירקטור אחד בעל מיומנות חשבונאית ופיננסית על פי תקנה 10 (א) לתקנות ניירות ערך, התש"ל – 1970. השותף הכללי קבע כי חברי הדירקטוריון נגה בן דוד ויוסף פרוליד (החל מיום 6.11.2011) הינם בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית כאמור וזאת לאור ניסיונו של מר בן דוד בשותפות ובחברות פרטיות שבשליטתו ולאור הכשרתו והניסיון הרב שצבר מר פרוליד כמשנה למנכ"ל גרנית הכרמל השקעות בע"מ וכדירקטור בחברות קבוצת גרנית הכרמל.

נגה בן דוד הינו בעל תואר B.Sc בהנדסת מכונות. ומכהן או כיהן בחמש השנים האחרונות כדירקטור בתאגידים הבאים: זהב ירושלים בע"מ, ראש העין חיפושי נפט בע"מ, נפט ב.ד. בע"מ, יו"ר הוועד המנהל מכון מאיר, יו"ר ועד אפוטרופסי הקדשות עדת הבוכרים.

יוסף פרוליד הינו בעל תואר B.Sc בחשבונאות ובמשפטים. ו כיהן בחמש השנים האחרונות כמשנה למנהל כללי ואחראי על תחום הכספים וניהול החשיפה לסיכונים בגרנית הכרמל השקעות בע"מ, דירקטור בסונול ישראל בע"מ, סופרגו חברה ישראלית להפצת גז בע"מ, טמבור בע"מ ובחברות אחרות בקבוצה (לרשימה מלאה של החברות ראו בדו"ח התקופתי של גרנית הכרמל השקעות בע"מ לשנת 2007). חבר נאמן בקרן חיפה ובאגודת היכל אליהו-גזבר וסגן יו"ר פעיל (בהתנדבות).

(ג) דירקטורים בלתי תלויים

לתאריך הדו"ח השותף הכללי לא אימץ בתקנונו הוראה בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים כהגדרת מונח זה בסעיף 219 (ה) לחוק החברות. יחד עם זאת, מר יוסף פרוליד מכהן, בין היתר, כדירקטור בלתי תלוי (החל מיום 6.11.2011).

(ד) גילוי בדבר המבקר הפנימי בתאגיד

א. פרטי המבקר הפנימי

1. שם המבקר הפנימי: מאיר שקד ת.ז. 054113212.
2. תאריך תחילת כהונה – 1.1.2010
3. הכישורים המכשירים אותו לביצוע התפקיד:
4. רואה חשבון משנת 1984, תואר שני במשפטים משנת 2005 למיטב ידיעת השותף הכללי, המבקר הפנימי עומד בהוראות סעיף 146 (ב) לחוק החברות, תשנ"ט -1999 ובחוראות סעיף 8 לחוק הביקורת הפנימית.
5. המבקר הפנימי אינו מחזיק בניירות ערך של השותפות.
6. המבקר הפנימי אינו בעל עניין בתאגיד או קרוב של בעל עניין בתאגיד וכן אינו רואה החשבון המבקר או מי מטעמו.

המבקר הפנימי אינו ממלא בתאגיד תפקיד נוסף על הביקורת הפנימית. כמו כן אינו ממלא מחוץ לתאגיד תפקיד היוצר או העלול ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כמבקר פנימי.

ב. דרך המינוי

מינוי המבקר הפנימי אושר על ידי הדירקטוריון בשנת 2009. בין הנימוקים לאישור מינויו: השכלתו, כישוריו וניסיונו של המבקר בביקורת פנימית

ג. זהות הממונה על המבקר הפנימי

הממונה הארגוני על המבקר הפנימי הינו מר יוסף פרוליך המכהן כדירקטור בשותף הכללי שמתקיימים בו תנאי הכשירות הדרושים לפי חוק החברות לדירקטורים חיצוניים בחברה ציבורית וכיו"ר הועדה על תקן ועדת ביקורת החל מיום 6.11.2011.

ד. תכנית העבודה

תכנית העבודה של הביקורת הפנימית בתאגיד הינה שנתית. השיקולים בקביעת תכנית הביקורת השנתית בתאגיד הינם בעיקר:

- (1) הצעות המבקר הפנימי לתכניות עבודה שנתיות.
- (2) הצעות חברי הדירקטוריון בהתבסס, בין היתר, על הצעות המבקר הפנימי, ונושאי ביקורת הפנים בשנים עברו.
- (3) היקף התאגיד, המבנה הארגוני שלו, מהות פעילויותו העסקיות והיקפו.

התכנית נערכת על ידי המבקר הפנימי של התאגיד ומאושרת על ידי דירקטוריון השותף הכללי. תכנית העבודה מותירה בידי המבקר הפנימי שיקול דעת לסטות ממנה בכפוף לאישור ועדת הביקורת.

ה. ביקורת של תאגידים מוחזקים

נכון למועד לא קיימים תאגידים המוחזקים על ידי השותפות

ו. היקף העסקה

נקבע כי עבודת הביקורת בתאגיד מתבצעת על ידי המבקר הפנימי תהיה היקף כולל של כ-100 שעות שנתיות. לגבי שנת 2012 תקבע תוכנית הביקורת והיקף שעות העבודה לאחר קבלת סקר הסיכונים ראו סעיף 2 ג (3) לעיל.

ז. עריכת הביקורת

הביקורת הפנימית נערכת בהתאם לתקני הביקורת הפנימית המקובלים בארץ ובעולם, ובהתאם להנחיות מקצועיות בתחום הביקורת הפנימית ובהתאם לחוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב 1992 - וחוק החברות התשנ"ט 1999.

ח. גישה למידע

למבקר הפנימי גישה מלאה, בלתי מוגבלת, מתמדת ובלתי אמצעית למערכות המידע של התאגיד, לרבות נתונים כספיים.

ז. דין וחשבון המבקר הפנימי

טיטות דוח הביקורת הפנימית של רו"ח שקד לשנת 2011 הוגשו לשותפות ביום 9.1.2011 ולאחר קבלת הערות ההנהלה, הטיטה הועברה לטיפולו של מר יוסף פרוליך המכהן כיו"ר הועדה על תקן ועדת ביקורת אשר המליצה לדירקטוריון לקבל את הדו"ח. ביום 29.3.2012 התקיים דיון בדירקטוריון השותף הכללי על דו"ח הביקורת.

י. הערכת הדירקטוריון את פעילות המבקר הפנימי

להערכת דירקטוריון השותף הכללי, היקף אופי ורציפות הפעילות ותכנית העבודה של המבקר הפנימי של השותף הכללי הינם סבירים בהתחשב בהיקף, במבנה הארגוני, במהות פעילויותיה העסקיות ובהיקפו, ויש בהם כדי להגשים את מטרות הביקורת הפנימית. יחד עם זאת להערכת הדירקטוריון בשל הגידול בהיקף הפעילות של השותפות כמתואר לעיל צפוי להיות גידול בפעילות הביקורת בשנת 2012.

השותפות משלמת עבור שירותי ביקורת פנימית, סכום שנתי כולל של כ – 25,000 ש"ח.

(ה) פרטים בדבר המבקר החיצוני

כחלק מהיערכות השותפות להכנת הדו"חות הכספיים השנתיים לשנת 2011 בהמשך להבהרה להחלטה משפטית מספר 105-18 בעניין אי תלות רואה החשבון המבקר : סיוע בהכנת ועריכת דוחות כספיים עבור המבוקר שפרסמה רשות ניירות ערך באוקטובר 2009, החליט דירקטוריון השותף הכללי כי רואי חשבון קוסט פורר גבאי את קסירר יעניקו לשותפות שירותי עיון מקצועי חשבונאי ורואי חשבון ברודי ושות' ימשיכו לכהן כרואי החשבון המבקרים של השותפות.

שכ"ט רואי החשבון המבקרים של השותפות המוגבלת בגין שירותי ביקורת, שירותים קשורים לביקורת, שירותי מס ושירותים אחרים הסתכמו כמפורט להלן :-

שנה	סה"כ	שירותי ביקורת		שירותים אחרים	
		שעות	₪	שעות	₪
2011	206,400	1,187	147,801	28	38,899
2010	212,475	669	170,269	45	30,982

שכר הטרחה של רואה החשבון המבקר נקבע במשא ומתן בין השותף הכללי לבין רואה החשבון המבקר ולדעת השותף הכללי הינו סביר ומקובל בהתאם לאופי השותפות והיקפי הפעילות שלה. שכר הטרחה אושר על ידי נציגי ה דירקטוריון השותף הכלל הדירקטורים שמואל בקר וטוביה לוסקין.

(ו) הליך אישור הדוחות הכספיים

דירקטוריון השותף הכללי (ה"ה טוביה לוסקין, נגה בן דוד, שמואל בקר ויוסף פרוליד) הוא האורגן המופקד על בקרת העל בשותפות.

תקנות החברות (הוראות ותנאים לעניין הליך אישור הדוחות הכספיים), תש"ע-2010 אינן חלות על השותפות.

יחד עם זאת, יצוין כי דירקטוריון השותף הכללי מינה ביום 29.3.2011 ועדה לבחינת הליך אישור הדוחות הכספיים של השותפות (להלן: "הוועדה") כמו כן מונה מר יוסף פרוליד ליו"ר הוועדה ביום 8.11.2011. הוועדה מביאה את המלצתה ביחס לדוחות הכספיים בפני הדירקטוריון וזאת לאחר שדנה בהם קודם להצגתם ולאישורם בדירקטוריון.

הועדה כוללת את הדירקטורים יוסף פרוליק (יו"ר הועדה ובעל מומחיות חשבונאית ופיננסית) ונגה בן דוד (בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית).

לישיבות הועדה, כמו גם לישיבות הדירקטוריון בהן נדונים ומאושרים הדוחות הכספיים, מוזמן רואה החשבון המבקר של השותפות, והמבקר הפנימי.

הועדה בחנה את הסוגיות המהותיות בדיווח הכספי, לרבות עסקאות שאינן במהלך העסקים הרגיל, ככל שישנן, את ההערכות המהותיות והאומדנים הקריטיים שישמו בדוחות הכספיים, את סבירות הנתונים, את המדיניות החשבונאית שישמה ושינויים שחלו בה ואת יישום עקרון הגילוי הנאות בדוחות הכספיים ובמידע הנלווה. בישיבת הועדה מיום 18.3.2012 השתתפו הדירקטורים יוסף פרוליק, ונגה בן דוד, סמנכ"ל הכספים של השותפות (יגאל פלברט) חשב השותפות (אביעד אודיש), היועץ המשפטי של השותפות, מבקר הפנים וכן שני נציגים ממושרד רואה החשבון המבקר.

הועדה המליצה לדירקטוריון לאשר את הדוחות הכספיים בכפוף לביצוע מספר תיקונים עליהם החליטה הועדה.

בישיבת הדירקטוריון בה נדונים ומאושרים הדוחות הכספיים מוזמן ונוכח רואה החשבון המבקר של השותפות והשותף הכללי הנותן גם הוא סקירה של הדוחות הכספיים ועומד לרשות חברי הדירקטוריון בכל שאלה והבהרה באשר לדוחות טרם אישורם.

במסגרת הליך אישור הדוחות הכספיים של השותפות על ידי דירקטוריון השותף הכללי, מועברת טיוטת הדוחות הכספיים לעיונם של חברי הדירקטוריון, מספר ימים לפני מועד הישיבה הקבועה לאישור הדוחות. במהלך ישיבת הדירקטוריון בה נדונים ומאושרים הדוחות הכספיים סוקר רואה החשבון המבקר את עיקרי הדוחות הכספיים, את הסוגיות המהותיות בדיווח הכספי, את התוצאות הכספיות, את הנושאים להם הפנה את תשומת הלב, המצב הכספי ותזרים המזומנים של השותפות ומוצגים נתונים על פעילות השותפות והשוואה לתקופות קודמות. כמו כן מסייע סמנכ"ל הכספים של השותפות בהצגת הנתונים ובמתן הסברים.

רואה החשבון המבקר עומד לרשות חברי הדירקטוריון בכל שאלה והבהרה באשר לדוחות טרם אישורם. לאחר הדיון כאמור, מתקיימת הצבעה לאישור הדוחות הכספיים.

בישיבת הדירקטוריון של השותף הכללי מיום 29 במרץ 2012 בה נדונו בהרחבה הדוחות הכספיים של השותפות ליום 31.12.2011 השתתפו נושאי משרה הבאים: חברי הדירקטוריון – טוביה לוסקין, שמואל בקר, נגה בן דוד ויוסף פרוליק, סמנכ"ל הכספים (יגאל פלברט), חשב השותפות (אביעד אודיש), היועץ המשפטי של השותפות, ושני נציגים ממושרד רוח"ח המבקר. דירקטוריון השותף הכללי החליט לאשר את הדוחות הכספיים ליום 31.12.2011.

לדו"ח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי ראו בחלק החמישי של דו"ח זה.

(א) אומדנים חשבונאיים קריטיים

הכנת הדוחות הכספיים, בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים, דורשת עריכת אומדנים המשפיעים על הסכומים המוצגים בדוחות הכספיים לפרטים ראו ביאור 2 לדוחות הכספיים. נכון למועד הדו"חות הכספיים דירקטוריון השותף הכללי סבור כי אין בין האומדנים האמורים אומדן חשבונאי קריטי, לפרטים נוספים ראו ביאור 2 בדו"חות הכספיים.

(ב) סקר עמיתים

השותפות נתנה הסכמתה להעברת החומר הנדרש לביצוע המדגם הקשור לסקירת עמיתים שיזמה לשכת רואי החשבון בישראל, בכפוף לכך שתישמר הסודיות של הנתונים שיועברו ותובטח מניעת ניגוד עניינים של הסוקרים.

(ג) הקשר בין התגמולים שניתנו לפי תקנה 21 לבין תרומת מקבל התגמולים לתאגיד

דירקטוריון השותף הכללי בחן את תנאי התגמול של השותף הכללי ונושאי המשרה הבכירה בשותפות כמפורט בתקנה 21 בפרק הרביעי לדוח התקופתי, את היקף עבודתו ותרומתו של השותף הכללי לפעילות השותפות בשנת הדיווח. יצוין כי תנאי התגמול של השותף הכללי נקבעו במסגרת הסכם השותפות המוגבלת ועודכנו מספר פעמים באישור אסיפת בעלי היחידות. להערכת דירקטוריון השותף הכללי, בהתחשב במכלול הנסיבות, לרבות היקף הפעילות בשותפות ההולך וגדל באופן משמעותי, המשימות המוטלות על השותף הכללי ומורכבותן והמאמצים שהשקיע ובשים לב לאתגרים בפניהם ניצבת השותפות, ולתנאי השכר להם זוכים דירקטורים בשותפויות נפט אחרות הרי שהסכומים המשולמים לשותף הכללי הינם הוגנים וסבירים. להערכת דירקטוריון השותף הכללי דמי המפעיל המשולמים כמפורט בתקנה 21 ו-22 בחלק הרביעי של דו"ח זה לדירקטורים של השותף הכללי והתגמול הכולל לנושאי משרה בכירים בשותפות הינם הוגנים וסבירים נוכח העבודה אותה משקיע השותף הכללי ונושאי המשרה הבכירים בניהול ענייני השותפות.

בישיבתו מיום 29 במרץ 2012 דירקטוריון השותף הכללי סקר את הסכמי השכר של נושאי המשרה הבכירים בתאגיד המנכ"ל טוביה לוסקין, היועץ גיורא איילנד, סמנכ"ל הכספים יגאל פלברט, מנהל החיפוש ולדימר שטיינגולץ וסמנכ"ל התפעול דרור בורדר וקבע כי בהתחשב במכלול הנסיבות, לרבות היקף הפעילות בשותפות ההולך וגדל באופן משמעותי, המשימות המורכבות המוטלות עליהם והמאמצים שהשקיעו, ולאחר שנעשתה השוואה לתנאי השכר להם זוכים נושאי משרה בכירה בחברות ציבוריות אחרות הרי שהסכומים המשולמים להם הינם הוגנים וסבירים..

(ד) אירועים לאחר תאריך המאזן

לפרטים בדבר אירועים לאחר תאריך המאזן ראו בביאור 21 בדו"חות הכספיים.

ירושלים, ו' בניסן תשע"ב

29 במרץ 2012

טוביה לוסקין
דירקטור בשותף הכללי

שמואל בקר
דירקטור בשותף הכללי

דוח בסיסי הצמדה

ל י ו ם 31 ב ד צ מ ב ר 2011
א ל פ י ש " ח

סה"כ	לא כספי	ללא הצמדה	אירו	ליש"ט	דולר	סעיף/ בסיס הצמדה
<u>רכוש</u>						
52,689	-	6,596	-	-	46,093	מזומנים ושווי מזומנים
9,633	-	-	-	-	9,633	לקוחות
1,189	913	276	-	-	-	חייבים ויתרות חובה
474	474	-	-	-	-	הוצאות מראש
7,155	7,155	-	-	-	-	מלאי
3,696	3,696	-	-	-	-	רכוש קבוע
32,830	32,830	-	-	-	-	נכסי נפט וגז
77	-	77	-	-	-	פקדונות לזמן ארוך
107,742	45,068	6,948	-	-	55,726	סה"כ רכוש
<u>התחייבויות</u>						
9,191	-	7,499	174	1,442	75	ספקים ויתרות זכות
12,603	-	-	-	-	12,603	התחייבות בשל תמלוגים לשותף הכללי
1,092	1,092	-	-	-	-	התחייבות בשל סיום יחסי עובד- מעביד
22,886	1,092	7,499	174	1,442	12,678	סה"כ התחייבויות
84,857	43,976	(551)	(174)	(1,442)	43,048	סה"כ יתרות מאזניות נטו

דוח בסיסי הצמדה

ל י ו ם 31 ב ד צ מ ב ר 2010
א ל פ י ש " ח

סה"כ	לא כספי	ללא הצמדה	אירו	ליש"ט	דולר	סעיף/ בסיס הצמדה
<u>רכוש</u>						
45,701	-	34,400	1,195		10,106	מזומנים ושווי מזומנים
8,703		7,596	-	777	330	חייבים ויתרות חובה
352	352					הוצאות מראש
3,400	3,400					מלאי
1,101	1,101					רכוש קבוע
7,981	7,981					נכסי נפט וגז
75		75				פקדונות לזמן ארוך
<u>67,313</u>	<u>12,834</u>	<u>42,071</u>	<u>1,195</u>	<u>777</u>	<u>10,436</u>	סה"כ רכוש
<u>התחייבויות</u>						
2,904	-	1,847	-	95	962	ספקים ויתרות זכות
763*		482	-	-	281	התחייבות בשל תמלוגים לשותף הכללי
925	925	-	-	-	-	התחייבות בשל סיום יחסי עובד- מעביד
<u>4,592</u>	<u>925</u>	<u>2,329</u>		<u>95</u>	<u>1,243</u>	סה"כ התחייבויות
<u>62,721</u>	<u>11,909</u>	<u>39,742</u>	<u>1,195</u>	<u>682</u>	<u>9,193</u>	סה"כ יתרות מאזניות נטו

*מויין מחדש

גבעות עולם חיפושי נפט – שותפות מוגבלת (1993)

חלק שלישי: דוחות כספיים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2011



תוכן העניינים

עמוד

128	דוח רואי החשבון המבקרים - בקרה פנימית על דיווח כספי
129	דוח רואי החשבון המבקרים - דוחות כספיים שנתיים

הדוחות הכספיים

131	מאזנים
132	דוחות על הרווח הכולל
133	דוחות על השינויים בהון השותפות
134	דוחות על תזרימי המזומנים
135-180	באורים לדוחות הכספיים

גבעות עולם חיפושי נפט – שותפות מוגבלת (1993)

**דו"ח רואי החשבון המבקרים
לשותפים של**

גבעות עולם חיפושי נפט – שותפות מוגבלת (1993)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של גבעות עולם חיפושי נפט (שותפות מוגבלת) (להלן - "השותפות המוגבלת") לימים 31 בדצמבר 2011 ו-2010 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון השותפות המוגבלת והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2011. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של השותף הכללי בשותפות המוגבלת. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של השותף הכללי בשותפות המוגבלת וכן הערכת נאותות הצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של השותפות המוגבלת לימים 31 בדצמבר 2011 ו-2010 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהון השותפות המוגבלת ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2011 בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) והוראות תקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע - 2010.

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאורים 14 י' בדבר הצורך להשיג מימון נוסף לביצוע כל הפעולות המתוכננות על ידי השותפות, וכן לאמור בבאור 3א' (10) בדבר העדר דו"ח מעודכן של רזרבות נפט ליום 31 בדצמבר 2011.

ביקרנו גם, בהתאם לתקן ביקורת 104 של לשכת רואי חשבון בישראל "ביקורת של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי", רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי של השותפות המוגבלת ליום 31 בדצמבר 2011, והדו"ח שלנו מיום 29 במרץ 2012 כלל חוות דעת בלתי מסויגת.

ברודי ושות'
רואי חשבון

ירושלים,
ו' בניסן תשע"ב
29 במרץ 2012

גבעות עולם חיפושי נפט – שותפות מוגבלת (1993)

דו"ח רואה החשבון המבקר לשותפים
של

גבעות עולם חיפושי נפט שותפות מוגבלת (1993)
בדבר ביקורת של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי
בהתאם לסעיף 9'ב' (ג') בתקנות ניירות ערך
(דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970

ביקרנו רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי של גבעות עולם חיפושי נפט שותפות מוגבלת (1993) (להלן – השותפות) ליום 31 בדצמבר 2011. רכיבי בקרה אלה נקבעו כמוסבר בפסקה הבאה. הדירקטוריון והנהלה של השותף הכללי (להלן – השותף הכללי), אחראים לקיום בקרה פנימית אפקטיבית על דיווח כספי ולהערכתם את האפקטיביות של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי המצורפת לדו"ח התקופתי לתאריך הנ"ל. אחריותנו היא לחוות דעה על רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי של השותפות בהתבסס על ביקורתנו.

רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי שבוקרו על ידינו נקבעו בהתאם לתקן ביקורת 104 של לשכת רואי חשבון בישראל "ביקורת של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי" (להלן "תקן ביקורת 104").

רכיבים אלה הינם:

1. בקרות ברמת הארגון, לרבות בקרות על תהליך העריכה והסגירה של דיווח כספי ובקרות כלליות של מערכות מידע;

2. בקרות על תהליכי רכש וניהול המזומנים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקן ביקורת 104. על פי תקן זה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה לזהות את רכיבי הבקרה המבוקרים ולהשיג מידה סבירה של ביטחון אם רכיבי בקרה אלה קוימו באופן אפקטיבי מכל הבחינות המהותיות. ביקורתנו כללה השגת הבנה לגבי בקרה פנימית על דיווח כספי, זיהוי רכיבי הבקרה המבוקרים, הערכת הסיכון שקיימת חולשה מהותית ברכיבי הבקרה המבוקרים, וכן בחינה והערכה של אפקטיביות התכנון והתפעול של אותם רכיבי בקרה בהתבסס על הסיכון שהוערך. ביקורת לגבי אותם רכיבי בקרה, כללה גם ביצוע נהלים אחרים – כאלה שחשבנום כנחוצים לנסיבות. ביקורתנו התייחסה רק לרכיבי הבקרה המבוקרים, להבדיל מבקרה פנימית על כלל התהליכים המהותיים בקשר עם הדיווח הכספי, ולפיכך חוות דעתנו מתייחסת לרכיבי הבקרה המבוקרים בלבד. כמו כן, ביקורתנו לא התייחסה להשפעות הדדיות בין רכיבי הבקרה המבוקרים לבין כאלה שאינם מבוקרים ולפיכך, חוות דעתנו אינה מביאה בחשבון השפעות אפשריות כאלה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו בהקשר המתואר לעיל.

גבעות עולם חיפושי נפט – שותפות מוגבלת (1993)

בשל מגבלות מובנות, בקרה פנימית על דיווח כספי בכלל, ורכיבים מתוכה בפרט, עשויים שלא למנוע או לגלות הצגה מוטעית. כמו כן, הסקת מסקנות לגבי העתיד על בסיס הערכת אפקטיביות נוכחית כלשהי חשופה לסיכון שבקרות תהפוכנה לבלתי מתאימות בגלל שינויים בנסיבות או שמידת הקיום של המדיניות או הנהלים תשתנה לרעה.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו, השותפות קיימה באופן אפקטיבי, מכל הבחינות המהותיות, את רכיבי הבקרה המבוקרים ליום 31 בדצמבר 2011. בחוות דעתנו לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010 צוינו חולשות מהותיות שבאו על תיקונן בתקופת דו"ח זה.

ביקרנו גם, בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, את הדוחות הכספיים של השותפות המוגבלת ליום 31 בדצמבר 2011 ו- 2010 ולכל אחת משלוש השנים שהאחרונה שבהן הסתיימה ביום 31 בדצמבר 2011. והדו"ח שלנו מיום 29 במרץ 2012, כלל חוות דעת בלתי מסוייגת על אותם דוחות כספיים.

ברודי ושות'
רואי – חשבון

ירושלים,
ו' בניסן תשע"ב
29 במרץ 2012

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

מאזנים

<u>31 בדצמבר 2010</u>	<u>31 בדצמבר 2011</u>	<u>באור</u>	
<u>אלפי ₪</u>	<u>אלפי ₪</u>		
45,601	45,386	4	נכסים שוטפים
100	7,303	5	מזומנים ושווי מזומנים
-	9,633		פקדונות בבנק
8,703	1,189	6	לקוחות
352	474		חייבים ויתרות חובה
3,400	7,155	2 טז'	הוצאות מראש
<u>58,156</u>	<u>71,139</u>		מלאי
			נכסים לא שוטפים
1,101	3,696	7	רכוש קבוע
7,981	32,830	8	נכסי נפט וגז
75	77	5	פקדונות לזמן ארוך
<u>9,157</u>	<u>36,603</u>		
<u>67,313</u>	<u>107,742</u>		
			התחייבויות שוטפות
2,369	7,152	9	ספקים ונותני שירותים
*535	2,039	10	זכאים ויתרות זכות
*482	0		צדדים קשורים
<u>3,386</u>	<u>9,191</u>		
			התחייבויות לא שוטפות
281	12,603	12 א	התחייבות בגין תמלוגים לשותף הכללי
925	1,092	11	התחייבויות בגין הטבות לעובדים
<u>1,206</u>	<u>13,695</u>		
			התחייבויות תלויות והתקשרויות
		12	
		13	הון השותפות
345,446	356,360		השקעה בהון השותפות
(282,725)	(271,503)		יתרת הפסדים
<u>62,721</u>	<u>84,857</u>		
<u>67,313</u>	<u>107,742</u>		

* מוין מחדש

יגאל פלברט
סמנכ"ל כספים

שמואל בקר
דירקטור
בשותף הכללי

טוביה לוסקין
דירקטור
בשותף הכללי

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 29 במרץ 2012

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

דוחות על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			באור	
2009	2010	2011		
	אלפי ש"ח			
-	-	51,531		הכנסות ממכירת נפט
		(6,570)		בניכוי תמלוגים ששולמו למדינה
-	-	(10,751)		בניכוי תמלוגים שהופרשו לשותף הכללי
-	-	34,210		הכנסות נטו
-	-	(5,700)		עלות הפקת הנפט
(42,788)	(37,262)	(11,861)	א17	הוצאות חיפושי נפט
(4,019)	(5,939)	(8,732)	ב17	הוצאות הנהלה וכלליות
-	29	(19)		רווח (הפסד) הון ממימוש נכסים
(46,807)	(43,172)	7,899		רווח (הפסד) תפעולי
250	400	3,402	ג 17	הכנסות מימון
(47)	(628)	(79)	ג 17	הוצאות מימון
203	(228)	3,323		
(46,604)	(43,400)	11,222		רווח (הפסד) לשנה
(0.0084)	(0.0049)	0.0011	18	רווח (הפסד) בסיסי ליחידת השתתפות (בש"ח)

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

דוחות על השינויים בהון השותפות

<u>סה"כ</u>	<u>הפסדים</u>	<u>השקעה בהון השותפות</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>			
27,912	(192,721)	220,633	יתרה ליום 1 בינואר 2009
			<u>תנועה בשנת 2009</u>
41,349	-	41,349	השקעה בהון השותפות
3,572	-	3,572	מימוש אופציות
(46,604)	(46,604)	-	סה"כ הפסד כולל
<u>26,229</u>	<u>(239,325)</u>	<u>265,554</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2009
			<u>תנועה בשנת 2010</u>
25,334	-	25,334	הנפקת הון
54,558	-	54,558	מימוש אופציות
(43,400)	(43,400)	-	סה"כ הפסד כולל
<u>62,721</u>	<u>(282,725)</u>	<u>345,446</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2010
			<u>תנועה בשנת 2011</u>
10,914	-	10,914	מימוש אופציות
11,222	11,222	-	סה"כ רווח כולל
<u>84,857</u>	<u>(271,503)</u>	<u>356,360</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2011

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)
דוחות על תזרימי מזומנים**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר

אלפי ש"ח		
2009	2010	2011
(46,604)	(43,400)	11,222
145	169	2,273
(38)	148	167
-	*281	12,322
-	(29)	19
107	569	14,781
2,469	668	(3,755)
-	-	(9,633)
(2,542)	(305)	7,388
6,168	(3,842)	4,783
(39)	*506	1,022
6,056	(2,973)	(195)
(40,441)	(45,804)	25,808
-	(175)	(7,203)
(29)	(993)	(3,066)
-	77	10
-	(7,981)	(26,678)
(29)	(9,072)	(36,937)
44,921	75,043	10,914
44,921	75,043	10,914
4,451	20,167	(215)
20,983	25,434	45,601
25,434	45,601	45,386
250	349	1,076
-	4,849	-

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח (הפסד) נקי לשנה

התאמות בגין:

פחת

עתודה לפצויי פרישה

הפרשה לתמלוגים לשותף הכללי

(רווח) הפסד הון

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

(עליה) ירידה במלאי

עליה בלקוחות

ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה

(ירידה) עליה בספקים ונותני שרותים

עליה (ירידה) בזכאים והתחייבויות שנצברו

מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

השקעה בפקדונות

השקעה ברכוש קבוע

תמורה ממכירת נכסים

השקעה בנכסי נפט

מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

הנפקות הון ומימושי אופציות

מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

מידע נוסף על תזרימי מזומנים

ריבית שהתקבלה

מידע נוסף על תזרימי מזומנים

חייבים בגין תמורת מימושי אופציות

* מויין מחדש

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 1 - כללי

- א. גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993) נוסדה על פי הסכם שותפות מוגבלת שנחתם בתאריך 8 ביוני 1993 בין גבעות עולם נפט בע"מ (השותף הכללי) לבין גבעות עולם נאמנויות (1993) בע"מ (הנאמן והשותף המוגבל). ההסכם תוקן מעת לעת (התיקון האחרון נעשה ביום 17 בספטמבר 2007). השותפות המוגבלת נרשמה ביום 29 באוגוסט 1993 לפי פקודת השותפויות (נוסח חדש) התשל"ה 1975.
- ב. ניהולה השוטף של השותפות המוגבלת הינו על ידי השותף הכללי, גבעות עולם נפט בע"מ. כתובת המשרד הרשום של השותפות היא שלמה הלוי 5 ירושלים.
- ג. בידי הנאמן והשותף המוגבל זכויות שונות בשותפות המוגבלת, מכח הסכם נאמנות, והוא משמש כנאמן בגין זכויות אלה עבור בעלי יחידות ההשתתפות וזאת תחת פקוחו של המפקח עו"ד יונתן קורן - הכל בהתאם לתנאי הסכם הנאמנות.
- ד. השותפות משתתפת בפעולות הפקת נפט, חיפושי נפט וגז במסגרת זכויות ברשיונות חיפושי נפט וגז. ענף חיפושי הנפט והגז מתאפיין בחוסר ודאות לגבי היקף המאגרים, קשיי הפקה ומחירי הנפט והגז.
- ה. להלן מפורטים נכסי הנפט של השותפות נכון ליום אישור הדוחות הכספיים:

שם	סוג הזכות	שטח (בקמ"ר)	הזכות בתוקף עד	חלקה של השותפות
חזקה ראש העין I/11	חזקה	243	1.4.2032	99%
רשיון מכבי/330	רשיון	110	15.10.2012	100%

א. הגדרות

בדוחות כספיים אלה:

- השותפות
- תקני דיווח כספי בינלאומיים (להלן: "IFRS")
- תקנים ופרשנויות שאומצו על-ידי הועדה לתקני חשבונאות בינלאומיים (IASB) והם כוללים תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) ותקני חשבונאות בינלאומיים (IAS) לרבות פרשנויות לתקנים אלה שנקבעו על-ידי הועדה לפרשנויות של דיווח כספי בינלאומי (IFRIC) או פרשנויות שנקבעו על ידי הועדה המתמדת לפרשנויות (SIC), בהתאמה.
- מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- מטבע ההצגה
- מטבע הפעילות
- מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- המטבע בו מוצגים הדוחות הכספיים.
- המטבע של הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת השותפות.
- כמשמעותו בתקן חשבונאות בינלאומי 24 בדבר צדדים קשורים.
- בעל עניין
- כהגדרתו בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע 2010.
- דולר
- דולר של ארה"ב.
- הממונה על ענייני הנפט במשרד האנרגיה והמים שמונה על פי חוק הנפט התשי"ב - 1952.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים של השותפות המוגבלת ערוכים על בסיס העלות ההיסטורית, בכפוף להתאמות הנדרשות בהתאם לתקני הדיווח הכספי הבינלאומיים שהם תקנים ופרשנויות אשר פורסמו על ידי המוסד הבינלאומי לתקינה בחשבונאות. (תקני IFRS). השותפות המוגבלת בחרה להציג את הדוח על הרווח הכולל לפי שיטת מאפיין הפעילות של ההוצאות.

ב. מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים

דוחות כספיים אלו ערוכים בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (להלן - תקני IFRS). תקנים אלו כוללים:

1. תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS).
2. תקני חשבונאות בינלאומיים (IAS).

3. הבהרות לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRIC) ולתקני חשבונאות בינלאומיים (SIC).

כמו כן, הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם להוראות תקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע - 2010.

ג. מטבע הפעילות ומטבע חוץ

1. מטבע פעילות ומטבע הצגה

השותפות המוגבלת עורכת את דוחותיה בהתאם למטבע המדינה והסביבה הכלכלית בה היא פועלת וממנה היא מושפעת. בכל התקופות המדווחות, השקל היווה את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פעלה השותפות המוגבלת.

2. עסקאות, נכסים והתחייבויות במטבע חוץ

עסקאות הנקובות במטבע חוץ (מטבע השונה ממטבע הפעילות) נרשמות עם ההכרה הראשונית בהן לפי שער החליפין במועד העסקה. לאחר ההכרה הראשונית, נכסים והתחייבויות כספיים הנקובים במטבע חוץ מתורגמים בכל תאריך מאזן למטבע הפעילות לפי שער החליפין במועד זה. הפרשי שער, למעט אלה המהוונים לנכסים כשירים או נזקפים להון בעסקאות גידור, נזקפים לדוח על הרווח הכולל. נכסים והתחייבויות לא כספיים המוצגים לפי עלות מתורגמים לפי שער החליפין במועד העסקה. נכסים והתחייבויות לא כספיים הנקובים במטבע חוץ המוצגים לפי שווי הוגן מתורגמים למטבע הפעילות בהתאם לשער החליפין במועד שבו נקבע השווי ההוגן.

3. פריטים כספיים צמודי מדד

נכסים והתחייבויות כספיים הצמודים לשינויים במדד המחירים לצרכן מותאמים לפי המדד הרלבנטי, בכל תאריך מאזן בהתאם לתנאי ההסכם. הפרשי הצמדה הנובעים מההתאמה כאמור, למעט אלה המהוונים לנכסים כשירים או נזקפים להון בעסקאות גידור, נזקפים לדוח על הרווח הכולל.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

4. שערי מטבע חוץ ומדד המחירים לצרכן

פרטים בדבר שערי מטבע חוץ ומדד המחירים לצרכן

להלן פרטים על מדדי המחירים לצרכן, שער החליפין של הדולר של ארה"ב ושיעורי השינוי, בתקופות החשבון:

<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2011</u>	
206.19	211.67	216.27	מדד המחירים לצרכן בנקודות (לפי ממוצע 1993=100)
3.775	3.549	3.821	דולר ארה"ב (בש"ח ל- 1 דולר)

שיעורי השינוי במשך התקופה

<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2011</u>	
<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>	
3.91 (0.71)	2.66 (5.99)	2.17 7.66	מדד המחירים לצרכן דולר ארה"ב

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. יישום לראשונה של תקני דיווח כספי בינלאומיים חדשים, תיקונים לתקנים והבהרות חדשות הרלבנטיים לפעילות השותפות

1. גילויים בהקשר לצד קשור

החל מיום 1 בינואר 2011 השותפות המוגבלת מיישמת את התיקון ל-24 IAS, גילויים בהקשר לצד קשור (להלן: "התקן"). התקן כולל שינויים בהגדרת צד קשור וכן שינויים ביחס לגילויים הנדרשים על ידי ישויות הקשורות לממשלה. דרישות הגילוי כאמור חלות על דוחות כספיים שנתיים. יישום התקן נעשה בדרך של יישום למפרע.

ה. תקנים שיישמו בעתיד

1. IFRS 13 - מדידת שווי הוגן

בחודש מאי 2011 פרסם ה-IASB את IFRS 13 מדידת שווי הוגן. התקן החדש יישם למפרע החל מהדוחות הכספיים לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר, 2013, או לאחריו. התקן כולל הוראות מעבר עם הקלות מסוימות בעת היישום לראשונה. להלן עיקרי הוראות התקן האמור:

IFRS 13 (להלן - תקן 13) קובע הנחיות באשר לאופן מדידת שווי הוגן, ככל שמדידה זו נדרשת בהתאם לתקינה הבינלאומית. תקן 13 מגדיר שווי הוגן כמחיר שהיה מתקבל במכירת נכס, או משולם בהעברת התחייבות, בעסקה רגילה (orderly) בין משתתפי שוק במועד המדידה. בנוסף, תקן 13 מפרט את המאפיינים של משתתפים בשוק (market participants) וקובע כי השווי הוגן יתבסס על ההנחות בהן היו משתמשים משתתפים בשוק. כמו כן, קובע תקן 13 כי מדידת שווי הוגן תבוסס על ההנחה כי העסקה תבוצע בשוק העיקרי של הנכס או ההתחייבות, או בהיעדר שוק עיקרי, בשוק המועיל (advantageous) ביותר.

תקן 13 קובע כי יש למקסם את השימוש בנתונים הניתנים לצפייה מהשוק ביחס לשימוש בנתונים שאינם ניתנים לצפייה מהשוק. כמו כן, תקן 13 קובע מדרג לשווי הוגן בהתאם למקור הנתונים ששימשו לקביעת השווי הוגן:

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

רמה 1: מחירים מצוטטים (ללא התאמות) בשוק פעיל של נכסים והתחייבויות זהים.
רמה 2: נתונים שאינם מחירים מצוטטים שנכללו ברמה 1 אשר ניתנים לצפייה במישרין או בעקיפין.
רמה 3: נתונים שאינם מבוססים על מידע שוק ניתן לצפייה (טכניקות הערכה ללא שימוש בנתוני שוק ניתנים לצפייה).
כמו כן, תקן 13 קובע דרישות גילוי מסוימות.
הגילויים החדשים, וכן מדידה של נכסים והתחייבויות של תקן 13 נדרשים מכאן ולהבא, רק לגבי התקופות המתחילות לאחר מועד יישומו, החל מהדוחות הכספיים לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר, 2013 או לאחריו. אימוץ מוקדם אפשרי. גילויים חדשים אלו לא חלים על מספרי השוואה.
הגילויים המתאימים יכללו בדוחות הכספיים של השותפות המוגבלת עם אימוץ התקן לראשונה.

השותפות המוגבלת בוחנת את ההשפעה האפשרית של תקן 13, אך לא ניתן בשלב זה לאמוד את השפעתו, אם בכלל, על הדוחות הכספיים.

2. תקן חשבונאות בינלאומי 1 בדבר הצגת פריטי רווח והפסד כולל אחר בדוחות הכספיים

2.

בחודש יוני 2011 פרסם ה-IASB תיקון לתקן חשבונאות בינלאומי 1 הצגת דוחות כספיים (להלן - התיקון). התיקון עוסק בהצגת פריטי רווח והפסד ורווח כולל אחר בדוחות הכספיים. מטרת התיקון היא להתאים את הדרישות ההצגה בתקינה הבינלאומית ובתקינה האמריקאית.

עיקרי התיקון

בהתאם לתיקון, תבוצע הבחנה בין סעיפי הרווח כולל אחר במסגרת הצגתם בדוחות הכספיים -

- סעיפי רווח כולל אחר אשר ייתכן וימוחזרו בעתיד בתנאים מסוימים לרווח והפסד, לדוגמה: רווח או הפסד כתוצאה מהפרשי שער במכירת פעילות חוץ, רווח או הפסד הנוצר ממכירת נכסים פיננסיים זמינים למכירה, רווח או הפסד בגין גידור תזרים מזומנים.
- סעיפי רווח כולל אחר אשר לא ימוחזרו לעולם לרווח והפסד, לדוגמה: הערכה מחדש של רכוש קבוע, רווחים והפסדים אקטואריים בגין תכניות להטבה מוגדרת.

התיקון לתקן לא קובע הנחיות אילו סעיפים ניתן למחזר לרווח והפסד ואילו לא ניתן למחזר לרווח והפסד ועל כן הבחנה זו יש לבצע בהתאם להוראות תקני דיווח כספי בינלאומיים אחרים.

השפעת המס על סעיפי רווח כולל אחר - התקן מאפשר להציג את השפעת המס בשתי חלופות:

1. רכיבי רווח כולל אחר אלו יוצגו נטו ממס;
2. רכיבי רווח כולל אחר אלו יוצגו לפני מס, כאשר השפעת המס על סעיפי הרווח הכולל האחר שימוחזרו לרווח והפסד יקובצו ויוצגו בנפרד מהשפעת המס על סעיפי הרווח הכולל האחר שלא ימוחזרו לרווח והפסד. כמו כן, יינתן גילוי להשפעת המס על כל אחד מהסעיפים בבאורים.

גבעות עולם חיפוי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

התיקון לתקן אינו משנה את הוראות התקן הקיים לעניין האפשרות להצגת הדוח במתכונת של דוח אחד, או לחילופין כשני דוחות. בנוסף, בהתאם לתיקון, ישונה שם הדוח ויקרא כעת "דוח רווח והפסד ורווח כולל אחר", כאשר בתנאים מסוימים ניתן להשתמש בשמות אחרים.

התיקון יחול בתקופות שנתיות המתחילות לאחר ה-1 ביולי, 2012 ויישם בדרך של יישום למפרע. יישום מוקדם אפשרי תוך מתן גילוי בנושא.

נכון ליום המאזן הרווח הנקי שווה לרווח הכולל האחר ולכן נכון ליום המאזן לא קיימת השפעה על הדוחות הכספיים של השותפות.

3. IFRS7 מכשירים פיננסיים: גילוי

התיקון ל-IFRS 7 (להלן – התיקון) עוסק בדרישות גילוי חדשות ונרחבות לגבי גריעת נכסים פיננסיים ודרישת גילוי במקרים בהם מתבצעות העברות חריגות סביב בסמוך למועד הדיווח. מטרת התיקון לסייע למשתמשים בדוחות הכספיים להעריך את החשיפות לסיכונים בגין העברות של נכסים פיננסיים והשפעת סיכונים אלה על המצב הכספי של השותפות. התיקון יגביר את שקיפות הדיווח של עסקאות העברה, ובפרט של עסקאות איגוח נכסים פיננסיים. התיקון ייושם באופן של מכאן ולהבא החל מהדוחות הכספיים לתקופות המתחילות ביום 1 בינואר 2012. יישום מוקדם אפשרי.

הגילויים המתאימים יכללו בדוחות הכספיים של השותפות. במידה והשותפות תדרש לכך על פי דרישות התקן.

4. IFRS9 מכשירים פיננסיים

בחודש נובמבר 2009 פורסם החלק הראשון בשלב הראשון (phase 1) של IFRS 9 - מכשירים פיננסיים, כחלק מפרוייקט החלפת IAS 39 מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה. IFRS 9 (להלן – "התקן") מתמקד בעיקר בסיווג ובמדידה של נכסים פיננסיים והוא חל על כל הנכסים הפיננסיים שבתחולת IAS 39.

התקן קובע כי בעת ההכרה לראשונה כל הנכסים הפיננסיים) כולל מכשירים משולבים שבהם החוזה המארח הוא נכס פיננסי ("ימדדו בשווי הוגן. בתקופות עוקבות יש למדוד מכשירי חוב בעלות מופחתת רק אם מתקיימים שני התנאים המצטברים הבאים:

- הנכס מוחזק במסגרת מודל עסקי שמטרתו היא להחזיק בנכסים על מנת לגבות את תזרימי המזומנים החוזיים הנובעים מהם.
- על פי התנאים החוזיים של הנכס הפיננסי, השותפות זכאית, במועדים מסוימים, לקבל תזרימי מזומנים המהווים אך ורק תשלומי קרן ותשלומי ריבית על יתרת הקרן.

למרות האמור לעיל, חברה יכולה, בעת ההכרה לראשונה, לייעד מכשיר חוב אשר עונה על שני התנאים האמורים לשווי הוגן דרך רווח או הפסד אם עשות כן מבטלת או מפחיתה משמעותית חוסר סימטריות במדידה או בהכרה (accounting mismatch) שהייתה נגרמת אלמלא כן.

המדידה העוקבת של כל יתר מכשירי החוב והנכסים הפיננסיים האחרים תהיה על פי שווי הוגן. נכסים פיננסיים שהינם מכשירים הוניים יימדדו בתקופות עוקבות בשווי הוגן, וההפרשים ייזקפו לרווח והפסד או לרווח) הפסד (כולל אחר, על פי בחירת המדיניות החשבונאית לגבי כל מכשיר ומכשיר) סכומים שהוכרו ברווח כולל אחר לא יועברו לאחר מכן לרווח או הפסד אם מדובר במכשירים הוניים המוחזקים למטרות מסחר, חובה למדוד אותם בשווי הוגן דרך רווח או הפסד. הבחירה הינה סופית ואין לשנותה. עם זאת, כאשר חברה משנה את המודל העסקי שלה לניהול נכסיה הפיננסיים, עליה לסווג מחדש את כל המכשירים הפיננסיים המושפעים משינוי המודל העסקי על מנת לשקף שינוי זה. בכל יתר הנסיבות, אין לבצע סיווג מחדש של המכשירים הפיננסיים.

תאריך התחילה של התקן הוא 1 בינואר, 2015, אימוץ מוקדם אפשרי. אימוץ לראשונה ייעשה למפרע תוך מתן גילוי נדרש או הצגה מחדש של מספרי ההשוואה, בכפוף להקלות המצוינות בתקן.

5. IFRS 11 - הסדרים משותפים

IFRS11 (להלן תקן 11) מחליף את IAS 31 בדבר הטיפול החשבונאי בזכויות בעסקאות משותפות ואת SIC 13 בדבר פרשנות לטיפול החשבונאי בהשקעות לא כספיות על ידי ישויות בשליטה משותפת. תקן 11 מגדיר הסדרים משותפים כהסדרים חוזיים שלפיהם לשני צדדים או יותר קיימת שליטה משותפת. תקן 11 מחלק את ההסדרים המשותפים לשני סוגים:

1. עסקאות משותפות (joint ventures), שבהן לצדדים להסדר יש שליטה משותפת על הזכויות בנכסים נטו של העסקה המשותפת. תקן 11 דורש כי עסקאות משותפות יטופלו רק לפי אשר קבעו כי חברה יכולה לבחור IAS 31 שיטת השווי המאזני וזאת בניגוד להוראות כמדיניות חשבונאית האם ליישם את שיטת האיחוד היחסי או שיטת השווי המאזני לגבי ישויות בשליטה משותפת.

2. פעילויות משותפות (joint operations), שבהן לצדדים להסדר יש שליטה משותפת על הזכויות בנכסים של הפעילות המשותפת ומחויבות משותפת בגין ההתחייבויות של הפעילות המשותפת. תקן 11 דורש כי השותפות המחזיקה תכיר בנכסים, בהתחייבויות, בהכנסות ובהוצאות של הפעילות המשותפת על פי חלקה היחסי בפעילות זו כפי שנקבע בהסדר המשותף, בדומה לטיפול החשבונאי הקיים היום.

תקן 11 ייושם למפרע החל מהדוחות הכספיים לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2013, או לאחרי. להערכת השותפות לתקן 11 לא צפויה להיות השפעה מהותית על הדוחות הכספיים.

א. שווי מזומנים

כשווי מזומנים נחשבות השקעות לזמן קצר ברמת נזילות גבוהה הכוללות בין היתר פיקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים שאינם מוגבלים בשימוש, שאינם משועבדים, אשר ניתנים להמרה בנקל לסכומים ידועים של מזומנים ואשר חשופים לסיכון בלתי משמעותי של שינויים בשווי, כאשר נותרה תקופה קצרה לפרעון, עד שלושה חודשים ממועד הרכישה.

ב. מכשירים פיננסיים

1. נכסים פיננסיים

נכס פיננסי הוכר כאשר השותפות המוגבלת הפכה לצד להוראות החוזיות של המכשיר. נכס פיננסי מסווג במועד ההשקעה לאחת מארבע קבוצות בהתאם למטרה לשמה נרכש הנכס הפיננסי. להלן ארבע הקבוצות: נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, הלוואות וחייבים, השקעות המוחזקות לפדיון ונכסים פיננסיים זמינים למכירה. הנהלת השותפות המוגבלת קובעת את סיווג הנכסים הפיננסיים בעת ההכרה הראשונית ובוחנת בכל תאריך מאזן את נאותות הסיווג כאמור. להלן הנכסים הפיננסיים הכלולים בספרי השותפות המוגבלת והטיפול החשבונאי הננקט בקשר אליהם:

הלוואות וחייבים (לרבות פקדונות בבנקים)

נכסים פיננסיים, שאינם נגזרים, בעלי תשלומים קבועים או שניתנים לקביעה ושאין מצוטטים בשוק פעיל. פקדונות בבנקים וחייבים נמדדים לראשונה בשווי הוגן בתוספת עלויות עסקה שניתן לייחסן במישרין. לאחר ההכרה לראשונה, נכסים אלה נמדדים בעלותם המופחתת בהתאם לשיטת הריבית האפקטיבית תוך התחשבות בעלויות העסקה בניכוי הפרשות לירידת ערך.

2. התחייבויות פיננסיות

התחייבויות פיננסיות מוכרות כאשר השותפות המוגבלת הפכה לצד להוראות החוזיות של המכשיר.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

1. מכשירים פיננסיים (המשך)

התחייבויות פיננסיות מסווגות לקבוצות: התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת וחוזי ערבות פיננסית. להלן ההתחייבויות הפיננסיות הכלולות בספרי השותפות המוגבלת והטיפול החשבונאי הננקט בקשר אליהם:

התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת

הלוואות ואשראי מוכרים לראשונה לפי שווי הוגן בניכוי עלויות עסקה מיוחסות ישירות, במידה שקיימות (לדוגמא, עלויות גיוס הלוואה). לאחר ההכרה הראשונית, הלוואות, מוצגות על פי תנאיהן לפי עלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית המביאה בחשבון גם את עלויות העסקה מיוחסות ישירות. אשראי לזמן קצר (כגון אשראי ספקים וזכאים אחרים) מוצג לפי תנאיו, בדרך כלל בערכו הנומינלי. רווחים והפסדים מוכרים בדוח על הרווח הכולל בעת גריעת ההתחייבות הפיננסית וכתוצאה מההפחתה השיטתית.

3. ירידת ערך נכסים פיננסיים וביטולה

השותפות המוגבלת בוחנת בכל תאריך מאזן אם קיימת ראייה אובייקטיבית לירידת ערך של נכס פיננסי או של קבוצת נכסים פיננסיים. במידה וקיימת ראייה אובייקטיבית כאמור, מטפלת השותפות המוגבלת כלהלן:

ירידת ערך בגין נכסים פיננסיים המוצגים בעלות מופחתת

סכום ההפסד הינו ההפרש שבין ערכו של הנכס בספרים לבין הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים (למעט הפסדי אשראי עתידיים שטרם התהוו) מהנכס, המהוונים בשיעור הריבית האפקטיבי המקורי של הנכס הפיננסי. סכום ההפסד נזקף לדוח על הרווח הכולל. לעניין לקוחות, הפרשה לחובות מסופקים נקבעת באופן ספציפי ומוכרת כאשר קיימת ראייה אובייקטיבית לכך שהשותפות המוגבלת לא תוכל לגבות את הסכומים להם היא זכאית. אם, בתקופה עוקבת, הסכום של הפסד מירידת ערך קטן וניתן לייחס את הקיטון באופן אובייקטיבי לאירוע שהתרחש לאחר שהוכרה ירידת הערך, ההפסד מירידת הערך, שהוכר קודם לכן, יבוטל, בתנאי שהביטול לא יגרום לכך שהערך בספרים של הנכס הפיננסי יהיה גבוה מהעלות המופחתת שהייתה צריכה להיות במועד ביטול ירידת הערך אילו לא היו מכירים בירידת הערך בדוח רווח והפסד.

4. שווי הוגן למכשירים פיננסיים

- (א) שווי הוגן הוא הסכום שבו ניתן היה להחליף נכס, או לסלק התחייבות, בין קונה מרצון לבין מוכר מרצון, הפועלים בצורה מושכלת, בעסקה שאינה מושפעת מיחסים מיוחדים בין הצדדים.
- (ב) הראיה הטובה ביותר לשווי הוגן היא מחירים מצוטטים בשוק פעיל.
- (ג) אם השוק של מכשיר פיננסי אינו פעיל, השותפות המוגבלת קובעת שווי הוגן על-ידי שימוש בטכניקת הערכה כדי לקבוע מה היה יכול להיות מחיר העסקה במועד המדידה בהחלפה שאינה מושפעת מיחסים מיוחדים בין צדדים הפועלים משיקולים עסקיים רגילים. טכניקת הערכה שנבחרה עושה שימוש מירבי בנתוני שוק ומבוססת מעט ככל שניתן על נתונים ספציפיים לשותפות המוגבלת. הטכניקה מתייחסת לכל הגורמים שהמשתתפים בשוק היו שוקלים בקביעת המחיר והיא עקבית עם מתודולוגיות כלכליות מקובלות להמחרת מכשירים פיננסיים. מידי תקופה השותפות המוגבלת מכיילת את טכניקת הערכה ובודקת את תקפותה תוך שימוש במחירי עסקאות שוק שוטפות הניתנות לצפייה באותו מכשיר (כלומר, ללא שינוי או הרכבה מחדש) או בהתבסס על מידע שוק זמין כלשהו הניתן לצפייה.

5. קיזוז מכשירים פיננסיים

נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות מוצגים במאזן בסכום נטו, אם, ורק אם, קיימת לשותפות המוגבלת באופן מיידי זכות משפטית ניתנת לאכיפה לקיזוז הסכומים וכן קיימת גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ז. מכשירים פיננסיים (המשך)

כוונה לסלק את הנכס וההתחייבות על בסיס נטו או לממש את הנכס ולסלק את ההתחייבות בו זמנית.

6. גרעת מכשירים פיננסיים

נכסים פיננסיים

נכס פיננסי נגרע מהמאזן כאשר הזכויות החוזיות לתזרימי מזומנים מהנכס הפיננסי למועד המאזן פוקעות או כאשר השותפות המוגבלת העבירה את הנכס הפיננסי אם באמצעות העברת הזכויות החוזיות לקבל תזרימי מזומנים מהנכס הפיננסי ואם באמצעות נטילת מחויבות חוזית לשלם תזרימי מזומנים מהנכס הפיננסי, לצד אחר, אותם קיבלה השותפות המוגבלת מאותו נכס פיננסי, וזאת בהתקיים תנאים מסוימים. במקרים בהם לא הועברו לצד אחר כל הסיכונים וההטבות הנובעים מבעלות על הנכס אך גם כל הסיכונים וההטבות לא נותרו בידי השותפות המוגבלת וכמו כן נשמרת השליטה בנכס, השותפות המוגבלת ממשיכה להכיר בנכס המועבר לפי מידת המעורבות הנמשכת בנכס.

התחייבויות פיננסיות

התחייבות פיננסית נגרעת מהמאזן כאשר ההתחייבות נפרעת, מבוטלת או פוקעת. במידה והתחייבות פיננסית קיימת מוחלפת, כלפי אותו מלווה, בהתחייבות פיננסית אחרת בעלת תנאים שונים באופן מהותי, או שנעשה שינוי משמעותי בתנאי ההתחייבות הקיימת, ההתחייבות הקודמת נגרעת מהמאזן והשותפות המוגבלת מכירה בהתחייבות חדשה בשווייה ההוגן. ההפרש בין הערך בספרים של ההתחייבות המוחלפת לבין התמורה ששולמה או השווי ההוגן של ההתחייבות החדשה שהוכרה, נזקף לדוח על הרווח הכולל.

ח. הפרשות

השותפות המוגבלת מכירה בהפרשות בדוחות הכספיים כאשר קיימת לשותפות המוגבלת מחויבות (משפטית או משתמעת) כתוצאה מאירועי העבר, צפוי שיידרש תזרים שלילי של משאבים המגלמים הטבות כלכליות כדי לסלקה וכן ניתן לערוך אומדן מהימן של סכום המחויבות. הסכום המוכר כהפרשה הינו האומדן הטוב ביותר של הוצאה הנדרשת לסילוק המחויבות הקיימת בתאריך המאזן. כאשר השפעת ערך הזמן מהותית, נמדדת ההפרשה בהתאם לערכה הנוכחי.

ט. הפרשה בגין חוזה מכביד

הפרשה לחוזה מכביד מוכרת כאשר ההטבות הצפויות להתקבל בידי השותפות המוגבלת כתוצאה מקיום החוזה נמוכות ביחס לעלויות הבלתי נמנעות כתוצאה מעמידה במחויבויות החוזיות. ההפרשה נמדדת על פי הנמוך מבין הערך הנוכחי של העלות החזויה לביטול החוזה והערך הנוכחי של העלות החזויה נטו שתגרום כתוצאה מקיום החוזה.

י. הוצאות חיפושי נפט וגז ופיתוח מאגרים מוכחים

הוצאות חיפושי נפט וגז נזקפות בדו"חות על הרווח הכולל עם התהוותן. במקרים בהם יוכח לגבי בארות כי הן מסחריות, הוצאות הקידוח והפיתוח יהווה החל ממועד קביעת הבאר כמסחרית. הוצאות שתהוינה כאמור, תופחתנה לדוחות על הרווח הכולל בהתבסס על קצב ניצול רזרבות נפט או גז שלפי הערכה ניתנת להפקה מן הבאר האמורה.

יא. רכוש קבוע

רכוש קבוע מוכר לראשונה לפי עלות, לרבות עלויות שניתן ליחסן במישרין לרכישת רכוש קבוע ולהתאמתו למיקום והמצב הדרושים לפעולתו באופן שהתכוונה ההנהלה. העלות של פריט רכוש

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

קבוע היא הסכום השווה ערך למחיר במזומן במועד ההכרה. בתקופות שלאחר ההכרה הראשונה, הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת נצבר ובמידת הצורך, בניכוי הפרשה לירידת ערך. הוצאות הפחת לכל התקופה מוכרות בדוח על הרווח הכולל. הפחת מחושב לפי "שיטת הקו הישר" המשקפת את הדפוס הצפוי לצריכת ההטבות הכלכליות העתידיות מהנכס. ערך השייר, שיטת הפחת ואורך החיים השימושיים של נכסי רכוש קבוע נבחנים לפחות בכל שנת כספים. שינויים כלשהם מטופלים כשינוי אומדן חשבונאי בדרך של מכאן והלאה. לגבי בחינה ירידת ערך של רכוש קבוע, ראה סעיף יב' להלן.

יא. הנחות המפתח בהסתייעות באומדנים מהותיים

הכנת הדוחות הכספיים של השותפות המוגבלת בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS), דורשת מההנהלה לערוך אומדנים ולהניח הנחות המשפיעים על הסכומים המוצגים בדוחות הכספיים.

אומדנים אלו מצריכים לעיתים שיקול דעת בסביבה של אי וודאות והינם בעלי השפעה מהותית על הצגת הנתונים בדוחות הכספיים.

להלן יתוארו הנחות המפתח בהסתייעות באומדנים החשבונאיים המהותיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של השותפות המוגבלת, אשר בעת גיבושם בדרך כלל, נדרשת הנהלת השותפות המוגבלת להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת השותפות המוגבלת על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדני ההנהלה.

אורך חיים שימושי של רכוש קבוע - אורך חיים שימושי מבוסס על הערכות ההנהלה לתקופה שבה הנכסים יפיקו הכנסות, אשר נבחנות מדי תקופה לצורך בחינת נאותות ההערכות הנ"ל. שינויים בהערכות ההנהלה עשויים להוביל לשינויים מהותיים לערכים בספרים ובהוצאות הפחת הנזקפות לרווח והפסד.

שווי הוגן של מכשירים פיננסיים - השווי ההוגן של מכשירים פיננסיים שאינם מצוטטים בשוק פעיל נקבע בהתאם לטכניקות הערכה מבוססות מודלים. טכניקות אלה מושפעות משמעותית על ידי ההנחות המשמשות בסיס לחישוב, כגון, שיעורי ריבית להיוון ואומדנים בדבר תזרימי מזומנים עתידיים.

תביעות - השותפות המוגבלת מכירה בהפרשות בגין תביעות כאשר קיימת מחויבות (משפטית או משתמעת) כתוצאה מאירועי העבר, צפוי שיידרש תזרים שלילי של משאבים המגלמים הטבות כלכליות כדי לסלקה וכן ניתן לערוך אומדן מהימן של סכום המחויבות. הסכום המוכר כהפרשה הינו האומדן הטוב ביותר של הוצאה הנדרשת לסילוק המחויבות הקיימת בתאריך המאזן. השותפות המוגבלת בוחנת כל תביעה שהוגשה ובעזרת יועציה המשפטיים מגיעה למסקנה על סמך ניסיון העבר שלה ושללה האם יש להכיר בהפרשה בדוחות הכספיים.

פירוק ונטישה - השותפות המוגבלת תכיר בהפרשות בגין פירוק ונטישה של באר לקראת שלב נטישת הבאר והחל משלב זה התבצע הפרשה בדוחות הכספיים. אומדן עלות פירוק ונטישת הבאר מבוסס על אחוז מסך ההוצאות ההוניות בהקמת הבאר.

יב. ירידת ערך נכסים שאינם כספיים

השותפות המוגבלת בוחנת בכל תאריך מאזן אם קיימים סימנים המצביעים על ירידת ערך לגבי נכסיה השונים שהינם בתחולת תקן חשבונאות בינלאומי 36. במידה וקיימים סימנים לירידת ערך, אומדת השותפות המוגבלת את סכום בר ההשבה של הנכס. סכום בר השבה הוא כגובה מבין השווי הוגן בניכוי עלויות מכירה של הנכס או היחידה מניבת המזומנים לבין שווי השימוש בו. שווי שימוש הינו הערך הנוכחי של תזרימי המזומנים העתידיים, החזויים לנבוע מנכס או מיחידה מניבת מזומנים. היה וסכום בר ההשבה נמוך מהערך בספרים של הנכס, מכירה השותפות המוגבלת בהפסד מירידת ערך ומפחיתה את ערך הנכס בספרים לסכום בר ההשבה שלו. השותפות המוגבלת מכירה בהפסדים מירידת ערך מיידית בדוח על הרווח הכולל, אלא אם הנכס הוערך מחדש בהתאם למודל ההערכה מחדש, במקרה זה ההפסד יטופל כהקטנת ההערכה מחדש.

הפסד מירידת ערך שמוכר כאמור, מבוטל, למעט באם מתייחס למוניטין, רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת הסכום בר ההשבה מהמועד בו הוכר ההפסד מירידת ערך.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יג. רווח (הפסד) ליחידת השתתפות

רווח (הפסד) ליחידת השתתפות מחושב על ידי חלוקה של הרווח הנקי המיוחס לבעלי יחידות ההשתתפות במספר היחידות הרגילות המשוקלל שקיים במהלך התקופה. ברווח הבסיסי ליחידת השתתפות נכללות רק יחידות השתתפות אשר קיימות בפועל במהלך התקופה. יחידות השתתפות רגילות פוטנציאליות (ניירות ערך המירים כדוגמת כתבי אופציה) נכללות רק בחישוב הרווח המדולל ליחידת השתתפות במידה שהשפעתן מדללת את הרווח ליחידת השתתפות על ידי כך שהמרתן מקטינה את הרווח ליחידת השתתפות או מגדילה את ההפסד ליחידת השתתפות מפעילויות נמשכות. בנוסף, יחידות השתתפות רגילות פוטנציאליות שהומרו במהלך התקופה נכללות ברווח המדולל ליחידת השתתפות רק עד למועד ההמרה, ומאותו מועד נכללות ברווח הבסיסי ליחידת השתתפות.

יד. עלויות אשראי

עלויות אשראי מוכרות כהוצאה בתקופת התהוותן, למעט מקרים בהם מדובר בעלויות המיוחסות ישירות לרכישה, להקמה או לייצור של נכסים כשירים, אז עלויות אלה מהוות לעלות אותם הנכסים על פני תקופת ההקמה.

יט. עסקאות עם בעל שליטה

1. נכס שהועבר לשותפות המוגבלת מבעל השליטה בה מוצג בדוחות הכספיים של השותפות המוגבלת לפי שווי ההוגן במועד ההעברה. הפרש כלשהו בין סכום התמורה שנקבע לנכס לבין שווי ההוגן נזקף להון העצמי.
2. נכס שהועבר מהשותפות המוגבלת לבעל השליטה בה נגרע מהדוחות הכספיים של השותפות המוגבלת לפי שווי ההוגן במועד ההעברה. ההפרש בין השווי ההוגן של הנכס לבין הערך בספרים במועד ההעברה נזקף כרווח או כהפסד וההפרש בין סכום התמורה שנקבע לנכס במועד ההעברה לבין שווי ההוגן נזקף להון העצמי.
3. בעת נטילת התחייבות של השותפות המוגבלת כלפי צד שלישי, במלוואה או בחלקה, על ידי בעל השליטה, נגרעת ההתחייבות מהדוחות הכספיים של השותפות המוגבלת לפי שוויה ההוגן במועד הסילוק כאשר ההפרש בין הערך בספרים של ההתחייבות לבין שוויה ההוגן במועד הסילוק נזקף כרווח או כהפסד וההפרש בין השווי ההוגן של ההתחייבות במועד הסילוק לבין סכום התמורה שנקבע נזקף להון העצמי.
4. הלוואה שניתנה לבעל השליטה או הלוואה שהתקבלה מבעל השליטה מוצגת במועד ההכרה לראשונה בדוחות הכספיים של השותפות המוגבלת כנכס או כהתחייבות, לפי העניין, על פי שוויה ההוגן כאשר ההפרש בין סכום הלוואה שהתקבלה או שניתנה לבין שוויה ההוגן במועד ההכרה לראשונה נזקף להון העצמי. לאחר ההכרה לראשונה, מוצגת הלוואה בדוחות הכספיים של השותפות המוגבלת בעלותה המופחתת תוך יישום שיטת הריבית האפקטיבית.

יז. מלאי

מלאי ציוד חלפים וחומרים מיועד לצורך פעילות הקידוחים והוא מוערך לפי עלות או שווי מימוש נטו כנמוך שבהם. שווי המימוש נטו הוא אומדן מחיר המכירה במהלך העסקים הרגיל בניכוי אומדן העלויות הדרושות לביצוע מכירה.

מלאי הנפט נמכר באופן שוטף ומוערך לפי תמחור עלות ההפקה לחבית. נכון ליום 31.12.2011 קיימת יתרת מלאי נפט בסך 106 אלפי ש"ח.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יז. הטבות לעובדים

1. הטבות לעובדים לזמן קצר

הטבות לעובדים לזמן קצר כוללות בעיקר שכר עבודה והפרשות סוציאליות נלוות מקובלות ובנוספים. התחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן קצר נמדדות על בסיס לא מהוון וההוצאות בגין נזקפות לדוח על הרווח הכולל בתקופה בה ניתנים השירותים על ידי העובדים. הפרשות בגין בונוס נזקפות כאשר לשותפות מחוייבות משפטית או משתמעת לשלם לעובד את הבונוס בגין שירות שניתן על ידו לשותפות וכאשר סכום הבונוס ניתן לאומדן מהימן.

2. עלויות עובדים לאחר פרישה

בהתאם לחוקי העבודה בישראל ולהסכמי העסקה חייבת השותפות בתשלום הטבות פרישה לעובדים מפוטרים, ובתנאים מסוימים גם לעובדים המתפטרים או פורשים מעבודתם מרצונם. בשותפות קיימות מספר תוכניות הטבה לאחר העסקה. התוכניות ממומנות בדרך כלל על ידי הפקדות לחברות ביטוח או לקופות פיצויים כלליות, וכן מסווגות כתוכניות הפקדה מוגדרת וכן כתוכניות הטבה מוגדרת.

א. תוכניות להפקדה מוגדרת

מחוייבות השותפות להפקיד בתוכנית הפקדה מוגדרת, נזקפות כהוצאה לרווח והפסד במועד בו נוצרת המחוייבות להפקיד.

ב. תוכניות להטבה מוגדרת

מחוייבות נטו של השותפות, המתייחסת לתוכנית הטבה מוגדרת בגין הטבות לאחר פרישה, מחושבת לגבי כל תוכנית בנפרד על ידי אומדן הסכום העתידי של ההטבה שיגיע לעובד (הכולל שיעור צפוי של עליית השכר) בתמורה לשירותיו, בתקופה השוטפת ובתקופות קודמות. הטבה זו מוצגת לפי ערך נוכחי בניכוי השווי ההוגן של נכסי התוכנית. שיעור ההיוון נקבע בהתאם לתשואה במועד הדיווח על אגרות חוב ממשלתיות, שהמטבע שלהן ומועד פרעון דומים לתנאי המחוייבות של השותפות. החישובים נערכים על ידי אקטואר מוסמך לפי שיטת יחידת הזכאות החזויה.

כאשר לפי תוצאות החישובים נוצר נכס לשותפות, מוכר נכס עד לסכום נטו של הערך הנוכחי של הטבות כלכליות הזמינות בצורה של החזר מהתוכנית או הקטנה בהפקדות עתידיות לתוכנית. הטבה כלכלית בצורת החזרים או הקטנת הפקדות עתידיות תחשב זמינה כאשר ניתן לממשה במהלך חיי התוכנית או לאחר סילוק המחוייבות.

כאשר קיימת חובה, במסגרת דרישת הפקדה מזערית, לתשלום סכומים נוספים ביחס לשירותים שניתנו בעבר, מכירה השותפות במחוייבות נוספת (הגדלת התחייבות נטו או הקטנת נכס נטו), במידה בה סכומים כאמור לא יהיו זמינים כהטבה כלכלית בצורה של החזר מהתוכנית או הקטנה בהפקדות עתידיות.

השותפות זוקפת לרווח והפסד, את כל הרווחים וההפסדים האקטואריים הנובעים מתוכנית הטבה מוגדרת.

יח. עלות הפקת הנפט

עלות הפקת הנפט מורכבת מההפרש בין מלאי הפתיחה למלאי הסגירה של הנפט בתוספת עלויות שוטפות הקשורות באופן ישיר להליך הפקת הנפט.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 3 - פעילות השותפות המוגבלת

א. פעילות חיפוש ופיתוח בשטח חזקת ראש העין

(1) כללי

עיקר פעילותה של השותפות הינה בפיתוח שדה הנפט מגד שבחזקת ראש העין 1/11, אשר בשטחו בוצעו על ידה בעבר מספר קידוחים (קידוחי מגד 2, מגד 3, מגד 4 והקידוח האופקי מגד 4). בחודש אפריל 2004 קיבלה השותפות שטר חזקה בשטח הרשיון. השטח, נשוא החזקה, מהווה חלק ממבנה מגד שבחלקו מצויה על פי ממצאי השותפות תגלית כמשמעותה בחוק הנפט אשר הוכרה על ידי הממונה על ענייני הנפט.

(2) קידוח מגד 5

בחודש יוני 2009 הוחל בביצוע קידוח מגד 5. ביום 10 בינואר 2010 הודיעה השותפות המוגבלת על סיום שלב הקדיחה בקידוח מגד 5 כשהעומק הסופי של הקידוח הינו 4,700 מטרים.

(3) מבחני ההפקה הראשונים

השותפות חתמה בשנת 2010 על הסכמים עם חברות בינלאומיות לביצוע מבחני ההפקה ולאספקת כל הציוד הנדרש למבחני ההפקה ופעולות הפרופנט (הזרמת נוזלים בלחץ רב לבור הקידוח על מנת ליצור שברים בסלע ולהחדרת גרגרי חול לשברים טבעיים כדי להגדיל את החדירות ובכך לשפר את זרימת הנפט) בקידוח מגד 5.

במבחני ההפקה שבוצעו בנפרד בכל אחד מהמקטעים 1-6 בקידוח מגד 5 הופקה כמות כוללת של 956 חביות נפט ליום. לעומת זאת כשנפתחו כל המקטעים האמורים לזרימה יחד עמדה התפוקה הכוללת על 383 חביות ליום בלבד. בדיקה שנעשתה במהלך ההפקה הראתה שלמקטע 1 הייתה התרומה העיקרית להפקה במבחן המשולב (כ-350 חביות מתוך 383 חביות) וכי שאר המקטעים כמעט ולא תרמו להפקה במבחן המשולב. התפוקה מהמקטעים האחרים (מלבד מקטע 1) במבחן המשולב הייתה נמוכה וירדה בהמשך עד שנפסקה כליל.

הערכת השותף הכללי ויועציו הייתה שהדבר נבע מסגירת הסדקים הטבעיים במקטעים האחרים. במקטע 1 שבו בוצע פרופנט אף כי בהיקף מינימלי ובהצלחה חלקית (החדרת 12.5% בלבד מכמות החול המתוכננת) הייתה הגדלה משמעותית של תפוקת הנפט (מ-145 חביות לפני הפרופנט ל 350 חביות לאחריו).

הנפט שהופק במהלך המבחנים במקטעים 1 עד 6 נמכר על ידי השותפות תמורת סך של כ-1.5 מליון ש"ח.

(4) פעולות הפרופנט

בעקבות המלצות שנכללו בדו"ח ההנדסי שהתקבל ביום 14.9.10 קיבל השותף הכללי החלטה בדבר ביצוע פעולות המרצה נוספות בשיטת פרופנט במקטעים 4, 5, 6, 7 ו-8 אך בטכניקה שונה. החלטתו זו של השותף הכללי נבעה מהתוצאות שהניבה פעולה זו במקטע מס' 1 שבאו לידי ביטוי כאמור בקצב ההפקה היציב שהתקבל ממקטע זה ובשל הגדלת קצב ההפקה ליותר מפי שניים.

ניסיון נוסף לבצע את פעולת הפרופנט במקטעים 14-5 לא עלה יפה בשל חוסר הצלחה בהחדרת הנוזלים לשכבה.

במהלך החודשים מדצמבר 2010 ועד מרץ 2011 השותפות ביצעה פרופנט במקטעים 6, 7 ו-8. מבחינה טכנית פעולות הפרופנט בוצעו בהצלחה וכמות ניכרת של PROPANT (גרגרי חול) הוחדרו למקטעים האמורים. הפרופנט במקטעים 6 ו-7 בוצע באמצעות מים וכימיקלים שונים ובמקטע 8 באמצעות דיזל. במקטעים 6 ו-7 טרם הושלם תהליך הניקוי מהנוזלים שהוחדרו אליהם במהלך הפרופנט, ולכן שיעורי הזרימה שהתקבלו במקטעים אלה היו נמוכים מאוד. היות ותהליך הניקוי של מקטעים 6 ו-7 עלול לגרום נזק למקטע 8, החליט השותף הכללי לדחות את התהליך המצריך שימוש בעוצמות שאיבה גבוהות (מעל 2,000 PSI).

בנוסף בוצע מבחן הזרקה נסיוני במקטע a8 כמטרה אפשרית משנית ולא עיקרית. המבחן הנסיוני במקטע a8 לא הצליח ולפיכך השותף הכללי ויועציו החליטו שלא לבצע פעולת פרופנט במקטע a8 ולהתרכז במקטע b8.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 3 - פעילות השותפות המוגבלת (המשך)

א. פעילות חיפוש ופיתוח בשטח חזקת ראש העין (המשך)

(5) קצב ההפקה במקטע b8 לאחר פעולות הפרופנט

פעולות הפרופנט במקטע b8 בוצעו בהצלחה הן מבחינה טכנית והן מבחינת שיעורי הזרימה שהתקבלו. לפני ביצוע הפרופנט התקבלו שיעורי זרימה שעמדו על בין 50 ל-150 חביות ליום ממקטע זה (שיעורים אלו התקבלו בחמישה ימי מבחן חלקיים). שיעורי הזרימה שהתקבלו לאחר ביצוע הפרופנט הגיעו למעל 1,000 חביות ביום. קצב הפקה יציב התקבל בעוצמת שאיבה של PSI 650 שבו הופקו 785 חביות ליום ממקטע b8. לפרטים מלאים ראו בטבלה הערוכה בהתאם להנחיית הדיווח כדלקמן:

הודעה הטכנית של השלמת הבדיקות הפקה בקידוח מגד 5 מקטע 8		
כמות כוללת של נפט שהופק	(על פי סוג כולל איכות):	מגד – 5 מקטע 8 לאחר פעולת הפרופנט עומק מקטע: 4078-4094m פברואר-מרץ 2011
ללא מי תצורה	כמות ממוצעת של מים	
_____	נלווים ויחס מים נלווים:	
_____	קצב זרימה התחלתי	
780 חביות ליום	קצב זרימה ממוצע	
_____	קצב זרימה סופי	
5710psi	תנאי לחץ, לחץ מאגר: (התחלתי):	
כן	האם בוצע ניתוח תנאי הלחץ בבאר:	
לא	דעיכה משמעותית במצב הלחץ:	
23 יום	משך זמן לביצוע הבדיקה:	
הגדלה של פי 7.8 בשיעורי הזרימה	השפעות של ביצוע המרצות מלאכותיות:	
	אחר	

(6) גז נלווה

הפקת הנפט במהלך מבחני ההפקה במקטעים 1 עד 6 לוותה בגז נלווה. היחס גז נלווה / נפט שנמצא הינו גבוה ועומד על 1,650 רגל מעוקב גז נלווה לכל חבית נפט אחת. היחס גז נלווה / נפט שנמצא במקטע 8 הינו גבוה מאוד ועומד על 3,000 רגל מעוקב גז נלווה לכל חבית נפט אחת. השותף הכללי מתכוון לבדוק את האפשרויות לדרך טיפול הולם שתאפשר את ניצול הגז לרבות בדרך של מכירתו או המרתו לחשמל, דחיסתו או הפיכתו לנוזלים או שילוב של אלו או סילוקו. בכדי לאפשר את שריפת הגז ללא פגיעה בסביבה רכשה השותפות מתקן ארובה ירוקה (GREEN FLARE) העומד בסטנדרטים בינלאומיים ולאחר קבלת אישור עקרוני של המשרד לאיכות הסביבה. נכון למועד הדו"ח הארובה הירוקה בהליכי התקנה באתר מגד 5. ביום 20.3.2012 נחתם הסכם למכירת הגז הנלווה המופק במגד 5 (להלן- "הגז") עם חברת ג.ט.ל (גז טבעי לישראל) בע"מ.

תקופת הסכם תחל מיום 20.3.2012 (מועד חתימת ההסכם) ותסתיים בתום 4 שנים.

מחיר הגז בהסכם נקבע על פי מחיר קבוע (כאשר עד לתום 24 חודש מחתימת ההסכם ישלם הרוכש תשלום מופחת) והשותפות מעריכה כי במידה ויתקבלו כל האישורים הנדרשים ויושלמו פעולות ההכנה הנדרשות באתר הקידוח (עד תום השנה הראשונה להסכם במידה ולא יושגו האישורים בתוך הזמן שנקבע בהסכם ההסכם יבוטל) יתקבלו בשלושת השנים של המכירות על פי ההסכם כ- 4.4 מליון דולר.

גבעות עולם חיפוש נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 3 - פעילות השותפות המוגבלת (המשך)

א. פעילות חיפוש ופיתוח בשטח חזקת ראש העין (המשך)

(7) מבחני ההפקה ארוכי הטווח

ביום 22.6.2011 החל שלב ההפקה במבחני ההפקה לטווח ארוך במקטע b8 בבאר מגד 5. המטרה של מבחני הפקה אלו היתה לעקוב אחר הלחצים וקצב ההפקה בקידוח בתקופה ארוכה כפי שנהוג בתעשיית הנפט, בטרם מתחילים את שלב ההפקה המסחרית הרגילה. השותף הכללי החליט לקבל את עצת יועצי השותפות לפיה לא יבוצע ניקוי של מקטעים 6 ו-7 בתקופת מבחני ההפקה ארוכי הטווח. במקטעים אלו תבוצענה פעולות ניקוי רק לאחר שתתקבל המלצה לכך ממנהנדסי המאגר המייעצים לשותפות. השותף הכללי יפרסם הודעה נפרדת על ההחלטה לנקות את מקטעים 6 ו-7 וכן מתי לפתוח לזרימה את מקטע 1 לכשתתקבל.

תהליך ההפקה בתקופת מבחני ההפקה לטווח ארוך ובתקופת ההפקה המסחרית מבוצעים בצורה אוטומטית בשבתות וחגים (על פי היתר הילכתי שהתקבל מהרב עדין שטיינזלץ וממכון צומת). לפיכך השותפות מבצעת הפקה סדירה ממגד 5 ללא הפסקות בשבתות וחגים כך שההפקה בפועל נמשכת ברצף בכל ימות השבוע.

(8). הפקה ומכירה של נפט מאתר מגד 5 במהלך מבחני ההפקה לטווח ארוך

להלן מובאים נתוני הפקת ומכירת נפט במהלך מבחני ההפקה לטווח ארוך.

החל מחדוש יוני בשנת 2011 הופקו כ- 137 אלפי חביות, ונמכרו כ-132 אלפי חביות תמורת סך של כ- 51,531 אלפי ש"ח (14,339 אלפי דולר). מיום 1 בינואר 2012 ועד ליום 15 במרץ 2012 הופקו 45,424 חביות, ונמכרו כ- 40 אלפי חביות תמורת סך של כ- 17,514 אלפי ש"ח (4,644 אלפי דולר). (נתונים לא מבוקרים).

סך ההכנסות ממכירת נפט בגין המכירות בתקופת מבחני ההפקה לטווח ארוך מיום 22 ביוני 2011 ועד ליום 15 במרץ 2012 עמדו על סך של כ- 69,045 אלפי ש"ח (18,983 אלפי דולר).

השותפות חתמה על הסכם למכירת הנפט המופק. ההסכם בתוקף עד ליום 31.12.2012. השותפות מוכרת נפט ללקוח אחד אך למיטב הערכת השותף הכללי ישנם רוכשים פוטנציאליים נוספים לנפט המופק, כך שהתלות בלקוח זה מוגבלת עד להתקשרות בהסכם רכישה עם לקוח אחר.

(9) השלב הבא בפיתוח שדה מגד

השותפות נמצאת בשלב מתקדם של תכנון קידוחי החיפוש הבאים (בארות מגד 6,7,8) הנמצאות בקרבת מגד 5. בשל מגבלות הדיפון שהיו בקידוח מגד 5 שהשפיעו על אפשרויות הביצוע של הפרופנט ועוצמת הלחצים שניתן להפעיל החליט השותף הכללי לתכנן את הדיפון בקידוחים העתידיים בצורה שונה המתאימה יותר לביצוע פעולות פרופנט. השותף הכללי מצפה כי פעולות פרופנט מוצלחות בקידוחים העתידיים יביאו לשיפור בשיעורי הזרימה שיתקבלו.

נכון למועד הדו"ח אישר צה"ל את השימוש (הזמני) בשטחים אלו הנמצאים כולם בשולי שטח אש. ביום 5 בינואר 2012 התקבל מכתב מהועדה המחוזית לתכנון ובניה ובו מצוינת החלטה לדחות את הבקשה לקידוחי מגד 6 ו-7 כפי שהוגשה.

למיטב הבנת השותף הכללי (וכך גם נאמר לנציגי השותפות בעל פה בדיון במשרד הפנים) הסיבה לדחיית הבקשה היא שינוי רטרואקטיבי של הליך התכנון לקידוחי נפט.

השותפות הגישה את הבקשה (תשריט) לשלושת הקידוחים בהתאם לפטור הניתן לקידוחי נפט בהתאם לסעיף 1(2)(ט) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר) עוד ביולי

2011. ביום 14.11.11 התקיים בוועדה המחוזית לתכנון ובניה הדיון לאישור קידוחים אלו. אחרי הדיון, בעוד השותפות מחכה לתשובה הסתבר כי יועמ"ש משרד הפנים הורה על עצירת ההליך. הסיבה היא פנייה לבג"ץ בדבר הליך התכנון של חברה אחרת. בתשובה לאותה פנייה לבג"ץ המדינה התחייבה כי הליך התכנון ישתנה וייעשה מעתה לפי חוק הנפט ולא חוק התכנון ובנייה. עצירת ההליך יצרה מצב לא סביר בו הופסק ההליך במסלול הפטור הקיים לקידוחי נפט בעוד שהליך אישור קידוחי נפט בנוהל אחר טרם קיים. לשותף הכללי נודע כי משרד התשתיות (שחוק הנפט הוא באחריותו) הכין הרשאה (נוהל חדש) לחריגות מחוק התכנון והבניה לקידוחי נפט לפי סעיף 47 לחוק הנפט, התשי"ב-1952. לשותף הכללי נמסר כי הרשאה זו בשלבי אישור ופרסום סופיים. בכונת השותפות לפעול לאישור קידוחי מגד 6, 7 ו-8 בהתאם להרשאה לכשתפורסם.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 3 - פעילות השותפות המוגבלת (המשך)

א. פעילות חיפוש ופיתוח בשטח חזקת ראש העין (המשך)

למיטב הבנת השותף הכללי, בהתאם לעותק מן ההרשאה שהועבר לעיונו ולאור דיון שקיימו נציגי השותפות במשרד הפנים בנושא יידרשו שלושה חודשים מרגע שתפורסם ההרשאה עד אשר תתקבל החלטת הוועדה המחוזית בעניין קידוחי מגד 6, 7 ו-8. השותף הכללי הגיש לממונה תוכנית פיתוח של שדה מגד אשר הוכנה עבור השותפות ע"י חברת Baker RDS Limited והועברה לאישור מקדים של משרד התשתיות. ביום 30.1.2012 נתקבל מכתב מאת הממונה על ענייני הנפט שכותרתו "אישור תכנית פיתוח שדה מגד". במכתב מודיע הממונה כי:

"במענה לפנייתך מ-26/11/11 הריני לאשר תכנית פיתוח שדה מגד כפי שהוגשה בדו"ח של חברת Baker RDS Limited "Meged Field-Field Development Plan" ומתייחסת לשלב פיתוח השדה הכולל הפקה בקידוח הקיים מגד-5 וקידוחים מתוכננים מגד-6 – מגד-14".

השותף הכללי רואה באישור תכנית הפיתוח של שדה מגד ע"י משרד התשתיות צעד חשוב מאד בתהליך של פיתוח שדה מגד, והכרה מצד זרוע ממשלתית (לאחר בדיקה מקיפה של מכלול הנתונים ע"י מומחים מטעמה) בשדה הנפט שגילתה השותפות ובחשיבות של פיתוח. השותף הכללי מקווה כי משרדי הממשלה השונים יכירו בחשיבותה של הכרה זו ויסייעו לשותף הכללי לפתח את שדה הנפט מגד בצורה המיטבית (בהתאם לתכנית הפיתוח שהוכנה ע"י חברה מהמובילות בתעשיית הנפט) לטובת בעלי היחידות של השותפות ולטובת מדינת ישראל.

עמידת השותפות בתכנית הפיתוח האמורה כרוכה באילוצים בירוקרטים רבים בשל הימצאות החלק המרכזי של שדה מגד בשטח אש, הקרבה לשדה התעופה, הצפיפות במרכז הארץ, דרישות הגנת הסביבה ועוד. השותפות פועלת יחד עם המשרדים הרלוונטיים (שלחלקם הנושא חדש לחלוטין ולא מוסדר) להתגברות על האילוצים האמורים. הערכות השותף הכללי לעליה בשיעורי הזרימה ממקטעים 6 ו-7 לאחר שיושלם תהליך הניקוי של מקטעים אלו, הערכת השותף הכללי כי פעולות פרופנט מוצלחות בקידוחים העתידיים יביאו לשיפור בשיעורי הזרימה שיתקבלו, בדבר ההיתכנות של הפקה עתידית ובדבר המועדים והעלויות המתוכננות ובדבר המועדים לביצוע שאר הפעולות המתוכננות בקידוח -הינם הערכות המבוססות על המידע החלקי הקיים בשלב זה, על הערכות מומחים עימם מתייעץ השותף הכללי, על קצב ההפקה היציב שהתקבל ועל הערכת השותף הכללי על לוחות הזמנים. ההערכות עשויות שלא להתממש בעקבות מידע חדש שיתקבל לאחר ביצוע הפעולות בפועל, שינויים בקצב ההפקה ובשל עיכובים לא צפויים בלוחות הזמנים.

(10) דו"ח הרזרבות והמשאבים בשדה מגד נכון ליום 30.6.2011

העדר דו"ח מעודכן ליום 31.12.11 מאת מעריך רזרבות

1. על-פי הנחית גילוי בנוגע לפעילות חיפוש והפקת נפט וגז שפרסמה רשות ניירות ערך ביום 14.03.11, (להלן: "הנחית הדיווח") על השותפות לכלול בדוח התקופתי דיווח אודות רזרבות ומשאבים מותנים, לרבות נתוני כמויות ונתוני תזרים מהוון (לגבי משאבים שסווגו כרזרבות) המבוססים על נתונים אשר הוכנו על-ידי מעריך רזרבות מומחה, מוסמך ובלתי תלוי או שהוכנו על-ידי השותפות ובוקרו על ידי מעריך רזרבות כאמור.
2. השותפות קיבלה בעבר דוחות רזרבות מאת חברת RDS (שהינה מעריך רזרבות כאמור) ואשר פורסמו לציבור בתאריכים 22.08.11, 31.5.11 ו-29.11.10.
3. לצורך הכנת הדו"ח התקופתי הנוכחי התקשרה השותפות עם חברת Gaffney Cline & Associates (להלן: "GCA") הנמנית על אותה קבוצת חברות שעליה נמנית RDS, וזאת על מנת שתכין עבור השותפות דו"ח מעודכן כאמור, הערוך בהתאם להוראות שבהנחיית הרשות.

4. השתפות קבלה מ-GCA טיוטה של דו"ח הערכת משאבים ותזרים מהוון כאמור ל- 31.12.11 שיש בהם שינוי מהותי לרעה לעומת הדו"ח ליום 30.6.11 (דו"ח מיום 28.7.11 שפורסם ביום 22.8.11) והדו"חות שקדמו לו.
5. כמו כן יש בטיטת הדו"ח שינוי מהותי לרעה לעומת הנתונים שניתן היה, להערכת השתפות, לצפות להם לאור דברים שנכללו בתכנית הפיתוח של שדה מגד שסיפקה RDS לשותפות ביום 25 ב נובמבר 2011.
6. טיוטת הדו"ח האמורה אינה עונה, לדעת השותף הכללי, לנדרש על פי הנחיית הדיווח ובעיקר בשל העדרם של הסברים מספקים לפער המשמעותי שבין טיוטת הדו"ח האמורה לדו"ח הקודם מיום 28.7.11.
7. כמו כן טיוטת הדו"ח מעוררת שאלות, תמיהות וספקות המצריכים לדעת השותף הכללי הסברים ופירוטים. השותף הכללי ביקש מ-GCA להמציא לו בכתב הסברים ופירוטים כאמור אך בקשתו לא נענתה. נכון לתאריך דו"ח זה אין בידי השותף הכללי הסברים ופירוטים מאת GCA שיאפשרו לו להבין כיצד הגיעה GCA לתוצאות שאליהן הגיעה, ומדוע הן כה שונות מהדו"חות שניתנו על ידי RDS. לגבי חלק מהנתונים הכלולים בדו"ח אין השותף הכללי מרגיש שהוא מבין די הצורך מה הם משקפים. במצב דברים זה אין בידי השותף הכללי מידע מספיק שיאפשר לו לגבש דעה לגבי טיוטת הדו"ח על מנת
- שיוכל, כנדרש בהנחיית הדיווח, ליטול אחריות לגביה ולתת לגביה את ההצהרה, הנדרשת על פי הנחיית הדיווח, כי המשאבים שדווחו הינם האומדנים הרלוונטיים, הטובים והעדכניים ביותר הקיימים ברשות השתפות.
8. לשותף הכללי לא ידוע על התפתחות או מידע חדש (מאז שניתן ב- 28.7.11 הדו"ח של RDS שפורסם ב- 22.8.11 ומאז שנמסרה לשותפות תכנית הפיתוח האמורה ביום 25 בנובמבר 2011) אשר יש בהם כדי להצדיק שינוי לרעה בהשוואה לדו"ח האמור ולתוכנית הפיתוח האמורה.
- בהקשר זה יצוין כי ההתפתחויות העיקריות שהיו מאז התאריכים האמורים הינן המשך הפקת הנפט מקינח מגד 5 (ראו פרטים ב- 9 (יא)) וכן אישורה על ידי הממונה על עניני הנפט, בעקבות הגשת תוכנית הפיתוח האמורה, של תוכנית הפיתוח של השתפות (בארות מגד 6 עד 14)
9. עוד יצוין כי תכנית הפיתוח האמורה מיום 25.11.11 שהכינה RDS לשותפות היתה מסמך מפורט ומקצועי הכולל סקירה מקיפה של כל המידע הקיים לגבי שדה מגד. בהתבסס על הדו"חות הקודמים שקיבלה השותפות מחברת RDS, על תכנית הפיתוח האמורה שקיבלה השותפות ממנה, על העובדה שכאמור לעיל לא היה מידע חדש שיש בו כדי להביא לשינוי לרעה כאמור וכן לנוכח העובדה שבעקבות תוכנית הפיתוח האמורה אישר הממונה על עניני הנפט את תכנית הפיתוח של השותפות הכוללת קדיחה של בארות נוספות, ציפייתו של השותף הכללי היתה שנתוני המשאבים ישתנו לטובה.
- כשנתקבלה טיוטת הדו"ח מאת GCA הופתע מאד השותף הכללי למצוא בו שינוי לרעה בנתוני המשאבים ללא הסבר מספק וכאשר גם בקשותיה של השותפות, כמתואר לעיל, בדבר המצאת הסברים ופירוטים, לא נענו.
10. השותף הכללי הודיע ל-GCA כי אינו מקבל את טיוטת הדו"ח האמורה.
11. בכוונת השותף הכללי לפעול להכנתו ולקבלתו, בהקדם האפשרי, מאת מעריך רזרבות אחר, של דו"ח העונה להנחיית הדיווח. השותף הכללי יעשה את כל שבידו כדי לגרום לכך שדו"ח כאמור יפורסם יאוחר מ- 60 יום לאחר פרסום הדו"ח התקופתי הנוכחי.
12. לשם שלמות התמונה בלבד ואף כי השותף הכללי אינו מקבל את טיוטת הדו"ח האמור ואינו רואה בה דו"ח שבידו לאמצו, מובאת בזאת להלן טבלה המשווה בין נתוני המשאבים הנקובים בטיטת הדו"ח לבין נתוני המשאבים שהיו נקובים בדו"ח האמור מיום 28.7.11 שנתקבל מאת חברת RDS.

--	--	--

טיטת הדו"ח של GCA ממרץ 2012		הדו"ח של RDS מיולי 2011		
גז (Bscf)	נפט (MMSTB)	גז (Bscf)	נפט (MMSTB)	
				רזרבות
				קטגוריה
				1P
-	3.3	-	2.6	
-	10.4	-	10.5	2P
-	22.9	-	16.9	3P
				משאבים
				מותנים
				קטגוריה
9.6	2.4	61.8	31.9	1C
47.5	21.7	119.7	59.9	2C
109.2	50.4	182.1	90.1	3C

יצוין כי הדו"ח של RDS מיולי 2011 הניח פיתוח שילול שתי בארות פיתוח נוספות מלבד מגד 5. טיטת הדו"ח של GCA מניחה פיתוח שילול 9 בארות פיתוח נוספות מלבד מגד 5.

כאמור לעיל השותפות אינה מקבלת את טיטת הדו"ח של GCA.

לענין ההגדרות והמשמעות של הקטגוריות השונות של הרזרבות והמשאבים המותנים והאזהרה לענין משאבים מותנים ראו את האמור מתחת לטבלאות הרזרבות והמשאבים להלן.

13. נוכח הדברים המתוארים לעיל ומאחר שהשותפות אינה מקבלת את טיטת הדו"ח האמור, אין בידי השותפות לכלול בדו"ח זה תזרים מהוון חדש. כמו כן לא ניתן לכלול בדו"ח זה את התזרים המהוון שפורסם ביום 22.8.11 שכבר איננו מעודכן. תזרים מעודכן כאמור יכלל בדו"ח האמור שהשותפות תפעל כאמור לפרסמו בתוך 60 יום.

14. על-פי דוח מיום 28.7.2011 שהוכן על-ידי Baker RDS (להלן: "RDS"), ואשר הוכן על-פי כללי המערכת לניהול משאבי פטרוליום (SPE-PRMS), רזרבות הנפט בשדה מגד נכון ליום 30.6.2011 (למועד הדו"ח אין בידי השותפות דוח רזרבות, משאבים מותנים ותזרים מהוון מעודכנים ליום 31.12.2011 מאת מעריך רזרבות) הינן כמפורט להלן:

טבלה לעניין רזרבות – Approved for Development

חלק השותפות (Net) MMbbl לאחר חישוב התמלוגים למדינה ולשותף הכללי	סה"כ בנכס הנפט (Gross) MMbbl	קטגוריית רזרבות
1.73	2.6	רזרבות מוכחות 1P (Proved reserves)
5.24	7.9	רזרבות צפויות (Probable Reserves)
6.97	10.5	סה"כ רזרבות מסוג 2P (Proved+Probable Reserves)
4.25	6.4	רזרבות אפשריות (Possible Reserves)
11.22	16.9	סה"כ רזרבות מסוג 3P (Proved+Probable+Possible) (Reserves)

רזרבות אפשריות (Possible Reserves) הן הרזרבות הנוספות אשר אינן צפויות להיות מופקות באותה מידה כמו הרזרבות הצפויות (Probable Reserves). ישנו סיכוי של 10% שהכמויות שיופקו בפועל יהיו שוות או גבוהות מכמות הרזרבות המוכחות (Proved Reserves), בצירוף כמות

הרזרבות הצפויות (Probable Reserves) ובצירוף כמות הרזרבות האפשריות (Possible Reserves).

על פי המשמעות המקובלת בתעשיית הנפט של המונחים 1P, 2P ו- 3P המשמעות של הנתונים המתייחסים למונחים אלה הינה כדלקמן:

1. 1P – משמעותו שממקטעים 1 עד 6 בקידוח מגד 5 בלבד ההסתברות של 90% שיופק 2.2 מליון חביות נפט או יותר.
2. 2P – משמעותו שבקידוחים מגד 6,5 ו-7 (שלגביהם יש כאמור תוכנית עבודה מאושרת) ההסתברות של 50% שיופק 10.5 מליון חביות נפט או יותר.
3. 3P – משמעותו שבקידוחים מגד 6,5 ו-7 (שלגביהם יש כאמור תוכנית עבודה מאושרת) ההסתברות של 10% שיופק 16.9 מליון חביות נפט או יותר.

גז נלווה Bscf	סה"כ נפט קל MMbbl	קטגוריית המשאבים המותנים
61.8	31.9	אומדן הכמויות הנמוך (1C-Low) (Estimate)
119.7	59.9	האומדן הטוב ביותר (2C-Best) (Estimate)
182.1	90.1	האומדן הגבוה (3C-High Estimate)

“אין ודאות כי יהא זה אפשרי מבחינה מסחרית להפיק שיעור כלשהו מהמשאבים המותנים.”

ההערכות הנ"ל בדבר רזרבות והמשאבים המותנים של הנפט והגז בשדה מגד , הינם בגדר הערכות והשערות מקצועיות של חברת RDS אשר לגביהם לא קיימת כל וודאות והן עשויות להתעדכן ככל שיצטבר מידע נוסף ו/או כתוצאה ממכלול של גורמים הקשורים בפרויקטים של חיפושים והפקה של נפט וגז, לרבות כתוצאה מהמשך ניתוח ממצאי הקידוחים.

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

מזומנים ושוי מזומנים - באור 4

<u>31 בדצמבר 2010</u>	<u>31 בדצמבר 2011</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
23	180	
45,578	45,206	מזומן בחשבון שוטף
<u>45,601</u>	<u>45,386</u>	פקדונות לזמן קצר בבנקים

פקדונות - באור 5

פקדונות בסך 7,380 אלפי ש"ח המשמשים כבטוחה לערבות בנקאית שניתנה לספקים ונותני שירותים (ראה באור 12 ט'). סך של 77 אלפי ש"ח מתוכם מיועדים לפירעון בשנת 2013, ויתרת הסכום מיועדת לפירעון במהלך שנת 2012.

חייבים ויתרות חובה - באור 6

<u>31 בדצמבר 2010</u>	<u>31 בדצמבר 2011</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
		<u>ההרכב:</u>
		גבעות עולם נאמנויות (1993) בע"מ (הנאמן
4,849	-	והשותף המוגבל)*
2,326	94	אגף המכס והמע"מ
798	1,057	מקדמות לספקים
730	37	אחרים
<u>8,703</u>	<u>1,189</u>	

* בגין תמורת מימושי אופציה שהועברה לשותפות בתאריך 2.01.2011

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 7 - רכוש קבוע

הרכב הרכוש הקבוע והפחת שנצבר בגינו, לפי קבוצות עיקריות, והתנועה בהם בשנת 2011:

<u>סה"כ</u>	<u>שיפורים</u>	<u>ציוד ומבנים</u>	<u>כלי רכב</u>	<u>מחשבים,</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>במושכר</u>	<u>ארעיים</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>ציוד משרדי</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
					עלות
					יתרה לתחילת
					שנה
2,479	34	765	889	791	תוספות
3,066	97	2,112	410	447	גריעות
(1,085)	-	-	(613)	(472)	סה"כ
4,460	131	2,877	686	767	
					פחת נצבר
					יתרה לתחילת
					שנה
1,378	-	107	777	494	תוספות
344	4	243	91	105	גריעות
(1,057)	-	-	(585)	(472)	סה"כ
765	4	350	283	127	
3,696	127	2,526	403	640	יתרה לסוף השנה

הרכב הרכוש הקבוע והפחת שנצבר בגינו, לפי קבוצות עיקריות, והתנועה בהם בשנת 2010:

<u>סה"כ</u>	<u>שיפורים</u>	<u>ציוד ומבנים</u>	<u>כלי רכב</u>	<u>מחשבים,</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>במושכר</u>	<u>ארעיים</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>ציוד משרדי</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
					עלות
					יתרה לתחילת
					שנה
1,965	334	94	1,002	535	תוספות
993	34	671	32	256	גריעות
(479)	(334)	-	(145)	-	סה"כ
2,479	34	765	889	791	
					פחת נצבר
					יתרה לתחילת
					שנה
1,640	334	66	774	466	תוספות
169	-	41	100	28	גריעות
(431)	(334)	-	(97)	-	סה"כ
1,378	-	107	777	494	
1,101	34	658	112	297	יתרה לסוף השנה

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 7 - רכוש קבוע (המשך)

<u>%</u>	<u>שיעורי הפחת</u>
6-15	ציוד וריהוט
33	מחשבים
10	שיפורים במושכר
15	כלי רכב
10	מבנים ארעיים וציוד

באור 8 - נכסי נפט וגז

ברבעון הרביעי של שנת 2010 החלה השותפות להוון את הוצאות פיתוח הבאר הנ"ל לנכסים (ראה באור 2). נכון ליום המאזן נזקפה הפחתה של נכס הנפט על בסיס הערכת הרזרבות בבאר, ביחס לכמות הנפט שהופק בפועל. כאמור בביאור 3.א' (10) אין בידי השותפות דוח מעודכן ליום 31.12.2011 מאת מעריך רזרבות. הנתונים בדוחות כספיים אלו מבוססים על כמויות הרזרבות מסוג 1P שנכללו בדוח שניתן לשותפות מאת חברת RDS מיום 28.07.2011 ופורסם ביום 22.08.2011.

באור 9 - ספקים ונותני שרותים

<u>31 בדצמבר 2010</u>	<u>31 בדצמבר 2011</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
145	449	בחשבון פתוח:
1,167	5,011	שטרות לפירעון
1,057	1,692	ספקים בארץ
2,369	7,152	ספקים בחו"ל
		סה"כ חובות פתוחים

באור 10 - זכאים ויתרות זכות

<u>31 בדצמבר 2010</u>	<u>31 בדצמבר 2011</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
83	-	ההרכב:
-	1,598	הוצאות לשלם
374	282	רשות המיסים
78	158	עובדים ומוסדות בגין שכר
535	2,039	אחרים

באור 11 - התחייבויות בגין הטבות לעובדים

א. תכניות הטבה לאחר סיום העסקה:

<u>31 בדצמבר 2010</u>	<u>31 בדצמבר 2011</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
1,420	1,972	ערך נוכחי של מחוייבויות ממומנות
(495)	(880)	בניכוי שווי הוגן של נכסי התכנית
925	1,092	סך ההתחייבות בגין תכנית הטבה מוגדרת

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 11 - התחייבויות בגין הטבות לעובדים (המשך)

ב. התנועה במחוייבות בגין תכנית הטבה מוגדרת:

31 בדצמבר 2010	31 בדצמבר 2011	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
1,226	1,420	מחוייבות בגין תכנית הטבה מוגדרת ליום 1 בינואר
84	218	עלויות שירות שוטף
62	68	עלויות ריבית
-	(17)	הטבות ששלמו
48	283	הפסד אקטוארי, נטו
<u>1,420</u>	<u>1,972</u>	מחוייבות בגין תכנית הטבה מוגדרת ליום 31 בדצמבר

ג. התנועה בנכסי התכנית:

31 בדצמבר 2010	31 בדצמבר 2011	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
449	495	שווי הוגן של נכסי התכנית ליום 1 בינואר
-	410	הפקדות ע"י המעסיק
23	33	תשואה צפויה מנכסי התכנית
23	(58)	רווחים (הפסדים) אקטוארים שנזקפו, נטו
<u>495</u>	<u>880</u>	שווי הוגן של נכסי התכנית ליום 31 בדצמבר

ד. הוצאה שנזקפה לרווח והפסד:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2009	2010	2011	
אלפי ש"ח			
86	85	218	עלויות שירות שוטף
53	62	68	עלויות ריבית
(118)	24	343	(רווחים) הפסדים אקטוארים
(16)	(23)	(33)	תשואה צפויה על נכסי התכנית
<u>5</u>	<u>148</u>	<u>595</u>	

ה. תשואה בפועל:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2009	2010	2011	
אלפי ש"ח			
87	46	(25)	התשואה בפועל על נכסי התכנית

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 11 - התחייבויות בגין הטבות לעובדים (המשך)

1. ההנחות האקטואריות העיקריות למועד הדיווח לפי ממוצע משוקלל:

2009	2010	2011	
%	%	%	
5.08	4.79	4.64	שיעור ההיוון ביום 31 בדצמבר
4.55	5.08	4.79	תשואה צפויה על נכסי תכנית ליום 1 בינואר
4.55	5.08	4.79	תשואה צפויה על נכסי הטבות לעובדים שאינם נכסי תכנית ליום 1 בינואר
5.69	5.87	5.51	שיעור עליות שכר עתידיות

2. נתונים היסטוריים:

ליום 31 בדצמבר				
2008	2009	2010	2011	
באלפי ש"ח				
1,178	1,226	1,420	1,972	ערך נוכחי של המחוייבות בגין תכנית הטבה מוגדרת
363	449	495	880	שווי הון של נכסי התכנית
(815)	(777)	(925)	(1,092)	גרעון
-	(77)	3	309	התאמות להתחייבויות מניסיון העבר
-	70	23	(59)	התאמות הנכסים הנובעות מניסיון העבר

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 12 - התחייבויות תלויות והתקשרויות

א. על פי הסכם השותפות המוגבלת, השותף הכללי יהיה זכאי ל - 0.01% מההכנסות וישא ב - 0.01% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת. בנוסף לכך יהיה השותף הכללי זכאי לתשלומים וישא בהוצאות כדלקמן:

(1) השותפות המוגבלת תשלם לשותף הכללי תמלוגים בשיעור אחיד קבוע השווה ל- 20.455% מהכמויות על פי הבאר או מהשווי על פי הבאר של נפט ו/או גז ו/או חומרים אחרים בעלי ערך אחרים שיופקו ויוצלו מנכסי נפט בהם יש או יהיה בעתיד לשותפות אינטרס, לפני נכוי תמלוגים מכל סוג אך לאחר הפחתת הנפט אשר ישמש לצרכי ההפקה עצמה.

באסיפה הכללית מיום 05/06/06 התחייב השותף הכללי להימנע מלמשוך את הכספים המגיעים לו כתמלוגים עד שסכום הרווחים שיחולקו לבעלי היחידות יגיע לסכום "החזר השקעה" המוגדר בהסכם השותפות כ"סך כל הכספים שהוכנסו להון השותפות המוגבלת על ידי השותפים מעת לעת כשהם מחושבים בדולרים של ארה"ב לפי השער היציג שהתפרסם על ידי בנק ישראל בתאריכים השונים בהם הוכנסו הסכומים להון השותפות המוגבלת". נכון ליום 31.12.2011 סכום החזר ההשקעה הינו - 84,299,081 דולר.

בשנת הדוח נזקף לזכות השותף הכללי, בגין תמלוגים שהוא זכאי להם ושלא נמשכו על ידו, בסך של כ- 12.3 מליוני ש"ח בגין מכירת הנפט בשנת 2011. סכום זה סווג כהתחייבות לזמן ארוך צמוד דולר. לדעת הנהלת השותפות לא ניתן להעריך את מועד הפירעון של ההתחייבות האמורה.

(2) השותף הכללי ינהל את השותפות המוגבלת וכן יהיה המפעיל בפעולות חיפושי נפט בשטחים שבהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס ויהיה זכאי להתמנות כמפעיל בשטחים שבהם יהיה לה אינטרס בעתיד. השותף הכללי יהיה זכאי לגבי שטח שבו הוא משמש כמפעיל ל"דמי מפעיל" (לרבות גם ממשותפים אחרים, אם יהיו) בשיעור של 7.5% מההוצאות בגין פעולות חיפושי נפט אך לא פחות מ - 22,000 דולר ארה"ב (לא כולל מע"מ) לחודש (החישוב הנ"ל נעשה על בסיס חודשי).

במקרה של תגלית, אם תהיינה לשותפות הוצאות בקשר עם עבודות בניה ו/או התקנה של מתקנים להפקת נפט בסכום העולה על מיליון דולר, יקבעו דמי המפעיל בגין הוצאות אלו במשא ומתן בין הצדדים ובאישור המפקח בכתב ומראש, ובלבד ששיעור דמי המפעיל לא יעלה על 7.5% מההוצאות (ראה באור 15 להלן).

במהלך האסיפה הכללית מיום 2.3.2010 השותף הכללי הסכים לתיקון הסכם השותפות המוגבלת (ולחתום על הסכם מתקן לעניין זה) אשר יובא לאישור האסיפה הכללית של בעלי היחידות לפיו יחול שינוי בדמי המפעיל של השותף הכללי לגבי הקידוחים הבאים שיתבצעו בחזקת ראש העין או ברשיון מכבי ושהינם קידוחי פיתוח או קידוחים לקביעת גבולות שדה הנפט ואשר לפיו בחלופה שלפיה דמי המפעיל נקבעים כאחוז מההוצאות לא יעלה שיעור דמי המפעיל על 4.5%.

ב- 29 באוקטובר 2004 נתקבלה החלטת בעלי היחידות הקובעת כי מתוך דמי המפעיל ישא השותף הכללי בכל עלות שכרם של הדיריקטורים בשותף הכללי (הן שכר דירקטורים והן שכר אחר). בכל יתר ההוצאות הכרוכות בנייהול השותפות המוגבלת תשא השותפות המוגבלת.

ב. על פי הסכם השותפות המוגבלת יהיה הנאמן (השותף המוגבל) זכאי ל - 99.99% מההכנסות וישא, בכפוף להגבלת אחריותו (עד לגובה הסכומים שיכניס להון השותפות המוגבלת), ב - 99.99% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת.

ג. הסכם להעברת זכויות ברשיון ראש העין

על פי הסכם העברת הזכויות קיבלה על עצמה השותפות המוגבלת את החבויות וההתחייבויות כלפי משרד האנרגיה והתשתיות בקשר עם קווים סייסימיים שנתקבלו מן המשרד שלקחו על עצמם המעבירים ואחרים מטעמם. על פי התחייבויות אלו, במידה ותהיה תגלית נפט בשטח בו עוברים הקווים הסיסימיים האמורים, יהיה על המתחייבים לשלם סכום כפול מהעלות של הקווים הסיסימיים הנ"ל וזאת מתוך 50% מכמות הנפט שתופק. קביעתו של משרד האנרגיה והתשתיות בנוגע לעלות יצירת המידע תהיה סופית וללא עוררין. התחייבות בסך 2,912 אלפי ש"ח נזקפה בדוחות הכספיים בגין החבות.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 12 - התחייבויות תלויות והתקשרויות (המשך)

ביום 1 בספטמבר 1993 נתקבלה מאת משרד האנרגיה הערכה לפיה סה"כ העלות הנומינלית של הקיום האמורים הינה 1,456 אלפי ש"ח (הסכום המתואם לאינפלציה עד 31.12.03 כ-2,585 אלפי ש"ח). עם זאת, הערכה זו אינה בגדר קביעה. קביעתו של משרד

האנרגיה והמים בנוגע לעלות יצירת המידע לענין ההתחייבויות הנ"ל תעשה רק בעתיד. בשנת 2005 קיבל השותף הכללי על עצמו התחייבות נוספת בקשר לקווים סיסמיים נוספים שהתקבלו. לגבי העלות של קווים סיסמיים אלו טרם נתקבלה הערכה. השותפות ביצעה השנה הפרשה בגין ההתחייבות האמורה מיום 1.9.93.

ד. על פי הסכם השותפות המוגבלת, התקשרה השותפות בחוזה לביטוח אחריותם של נושאי משרה בשותף הכללי בשל כל פעולה שעשו בתוקף היותם נושאי משרה בשותף הכללי. גבול האחריות לפי פוליסת הביטוח הינו עד 10 מליון דולר.

ה. ביום 29 בפברואר 2000, נחתם הסכם בין השותפות המוגבלת לבין חברה אוסטרלית MILLENIUM QUEST PTY LTD. (להלן: "החברה") לפיו בתמורה לסך של 100,000 דולר אשר שולם לשותפות המוגבלת, העבירה לה השותפות המוגבלת זכות השתתפות בשיעור של אחוז אחד (1%) ברישיון ראש העין 224 מערב (אשר החל מחודש אפריל 2004 הוחלף לחזקה 1/11). מנהל קידוח מגד 3 ו-4 ואחיו (שאינם בעלי עניין בשותף הכללי) הינם דירקטורים ובעלי מניות בחברה. בתוך 21 ימי עסקים מסימום של כל רבעון תשלח השותפות המוגבלת לחברה את חלקה היחסי ברווח הנקי, כפי שהוגדר בהסכם, המבוסס על שיעור זכויות ההשתתפות שיוחזקו בידי החברה באותה עת. כמו כן, לאחר שסכום הרווח הנקי, כהגדרתו בהסכם, שיתקבל על ידי החברה ישתווה לסכום הכולל שישולם על ידה לשותפות המוגבלת בתמורה לרכישת הזכויות והסכומים שהושקעו על ידה בקידוח מגד 3, תקבל החברה את חלקה היחסי ברווח הנקי בניכוי חלקה היחסי בתמלוגים שישולמו לשותף הכללי (התמלוגים שנקבעו הם 20% מחלקה של החברה מערך הנפט על פי הבאר או הערך על פי הבאר של הנפט ו/או הגז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו או ינוצלו מנכסי הנפט בשטח הרשיון שישולמו לשותף הכללי). החלק היחסי ברווח הנקי ובתמלוגים יהיה מבוסס על שיעור זכויות ההשתתפות ברישיון שיהיו בבעלותה של החברה באותה עת.

ביום 26 באוגוסט 2004 נחתם הסכם נוסף בין השותף הכללי לבין החברה האמורה לפיו החברה האמורה תהא פטורה מתשלום חלקה בהוצאות נדרש לשם שמירת חלקה ברישיון ראש העין/244 (רישיון זה הוחלף כמתואר לעיל בחזקת 1/11) עד המאוחר מבין השנים: יום 30 ביוני 2005 או השלמת הקידוח האופקי במגד 4 והמבחנים. ביום 30.11.05 החליט דירקטוריון השותף הכללי להאריך את הפטור האמור של החברה האמורה מתשלום חלקה בהוצאות עד לאחר השלמת קידוח מגד 5. לאחר סיום שלב הקידוח ביום 15 בינואר 2010 האריך השותף הכללי את הפטור גם לתקופת המבחנים. הפטור האמור הסתיים בתום תקופת המבחנים. מנהל הקידוחים סיים את תפקידו כמנהל קידוחים וממשיך לשמש כיועץ לשותפות בנוסף לפטור מתשלום הוצאות כאמור לעיל קיבל מנהל הקידוח גם שכר כפי שקיבל קודם להסכם האמור. מיום 1.4.2011 אחוז אחד מההכנסות וההוצאות הקשורות לחזקת ראש העין נגרע מדו"ח הרווח הכולל של השותפות והוצג ביתרת הזכאים.

ו. לפי תקנון והנחיות הבורסה לניירות ערך בתל אביב, ניתן למחוק מהמסחר שותפות מוגבלת אם במשך תשעה חודשים רצופים רוב הוצאותיה אינן הוצאות חיפוש ופיתוח כמשמעותן בתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפושי נפט) התשמ"ט - 1988.

ז. זכויות השותפות בנכסי נפט וגז

(1) חזקת ראש העין

שטר החזקה 1/11 ראש העין התקבל בחודש אפריל 2004 למשך 30 שנה החל מיום 1.4.2002 עם אפשרות להארכה לתקופה נוספת של 20 שנה. החזקה משתרעת על פני שטח של 243 קמ"ר. שטר החזקה ניתן בכפוף להוראות חוק הנפט תשי"ב 1952 ובכפוף לתנאים כפי שפורטו בשטר החזקה, שעיקרם הגשת תוכנית לפיתוח והפקה בפועל משטח החזקה.

כמו כן נקבע כי על בעלת החזקה להציג לאישור הממונה הוכחה לקיום ביטוח בהיקף שיכסה נזקים לסביבה היבשתית כתוצאה מפעילות המתבצעת במסגרת החזקה.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 12 - התחייבויות תלויות והתקשרויות (המשך)

זכויות השותפות בנכסי נפט וגז (המשך) ז.

(2) רשיון מכבי

רשיון מכבי התקבל בחודש יוני 2006 לתקופה של 3 שנים. הוא משתרע על שטח של כ - 110 קמ"ר. בחודש נובמבר 2009 הוארך תוקף הרשיון עד ליום 1.7.2010. ביום 31.7.2010 הוארך תוקף הרשיון עד ליום 15.6.2011. ביום 15.6.2010 הוארך תוקף הרשיון עד ליום 15.10.2011. ביום 13.11.2011 נתקבל מאת דר' מיכאל גרדוש, הממונה על ענייני הנפט, אישור הארכת תוקף לרשיון מכבי/330 לשנה נוספת עד ליום 15.10.2012. הממונה ציין באישור כי בתקופת ההארכה על השותפות לבצע עיבוד חוזר של קווים סייסמיים ופעולות טכניות נוספות ולהגיש לממונה את החומר הסייסי המעובד וכן ניתוח שלו ושל פעולות נוספות שנדרשו. עוד ציין הממונה כי לאחר ביצוע קידוח מגד 6 בחזקת ראש העין ובכלל זה הערכה לגבי השתרעות השדה בחלק הצפוני של רשיון מכבי, תגיש השותפות דו"ח מסכם בנושאים אלו לממונה.

יש לציין שקיים קושי בהשגת האישורים לקדוח בשטח הרשיון בהיותו שטח אש אשר חלות עליו מגבלות חמורות במיוחד.

באור 13 - מגבלות חקיקה-

1. חוק הנפט, תשי"ב-1952 ותקנות שהותקנו מכוחו

חיפושי נפט בישראל מוסדרים בעיקר בחוק הנפט, תשי"ב-1952 (בפרק זה: "החוק" או "חוק הנפט"), ובתקנות שהותקנו מכוחו.

החוק מתנה עיסוקו של אדם בחיפוש או הפקה של נפט בהרשאה מוקדמת שתניתן על ידי נציגיה המוסמכים של המדינה לפעילות כאמור. החוק קובע, בין היתר, כי לא יחפש אדם נפט אלא על פי "היתר מוקדם", "רשיון" או "שטר חזקה" (כהגדרתם בחוק) ולא יפיק אדם נפט אלא על פי רשיון או שטר חזקה.

חוק הנפט קובע בין היתר כי בעל חזקה המפיק נפט ישלם למדינה תמלוג בשיעור שמינית מכמות הנפט שהופקה משטח החזקה ונוצלה, למעט כמות הנפט שהשתמש בה בעל החזקה בהפעלת שטח החזקה, אך בכל מקרה לא יפחת התמלוג מתמלוג מינימלי שנקבע בחוק.

תקנות הנפט עוסקות, בין היתר, בהיתרים מוקדמים וזכויות קדימה, ברשיונות ובחזקות (להלן: "הזכויות") וקובעות את אופן הגשת הבקשות לקבלת זכויות, הגשת דוחות תקופתיים למנהל, חישוב תמלוגים ותשלום אגרות, תיחום ומיפוי שטחי החזקה והפקה, וכן מתן חזקה על דרך של הצעות מתחרות.

2. הנחיות הממונה על ענייני הנפט

להלן בסעיף זה מובאים תיאורים של הנחיות והבהרות שפרסמו משרד התשתיות והממונה על ענייני הנפט. התיאורים דלהלן הינם תיאורים של תוכן ההנחיות וההבהרות האמורות בלבד בלי להתייחס למעמדן המשפטי של ההנחיות

תנאי סף להגשת בקשות לקבלת נכסי נפט

ביום 9.3.2010 פרסם משרד התשתיות הלאומיות הודעה מטעם הממונה על ענייני הנפט הכוללת הנחיות באשר להגשת בקשות לדיון במועצת הנפט מס' 2/10 (להלן: "הנחיות מרץ 2010"), שעיקריהן כדלקמן:

בבקשות יש לכלול את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים בהתאם לחוק ולתקנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יציין כי בקשות להיתרים מוקדמים חייבות לכלול גם את הפרטים המפורטים בתקנה 1 לתקנות הנפט, בקשות לזכות קדימה חייבות לכלול גם את הפרטים המפורטים בסעיף 7א לחוק הנפט ובתקנה 5 לתקנות הנפט ובקשות לרשיונות חייבות לכלול גם את הפרטים המפורטים בסעיף 15 לחוק הנפט ובתקנה 6 לתקנות הנפט.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 13 - מגבלות חקיקה (המשר)

בקשות המתייחסות לשטחים בים חייבות להתאים גם לתקנות הנפט (עקרונות פעולה לחיפושי נפט בים), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות לחיפושי בים"). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הבקשות לקבלת זכויות (לרבות היתרים מוקדמים) לכלול, בין היתר:

רשימת קואורדינטות ברשת ישראל חדשה ומפת השטח המבוקש תאור הרקע הגיאופיזי/גיאולוגי לבקשה, תוכנית עבודה עם לוח זמנים לביצוע בשלבים והערכת עלות הביצוע.

הרקע המקצועי של הצוות: הרכב הקבוצה המגישה בקשה לנכס נפט חייב לכלול (א) חברה או קבוצה אשר בה לפחות אחד בעל השכלה באחד התחומים הבאים: גיאולוגיה, גיאופיזיקה, אקספלורציה, הנדסת קידוחים, הנדסת מאגרים והנדסת הפקה, וניסיון בתחום של 10 שנים לפחות, (ב) מפעיל (חברה או קבוצה) בעל ניסיון בניהול וביצוע פרויקט אחד לפחות בתחום חיפושי או הפקה נפט או גז בהיקף של 10 מיליון דולר - לזכות ביבשה ו- 100 מיליון דולר - לזכות בים.

על הקבוצה להציג הסכמים שנחתמו בין כל השותפים לבקשה וכוללים התחייבות לביצוע הפרויקט נשוא הבקשה, ולהציג הסכמה של השותפים על מפעיל מתוך חברי הקבוצה.

הצגת מכתב כוונות להתקשרות עם קבלן גיאופיזי (כאשר נדרש סקר גיאופיזי בתוכנית העבודה), ובמקרה של צורך בביצוע קידוח - הצגת מכתב כוונות להתקשרות עם קבלן קידוח

הוכחת יכולת כלכלית והוכחה למקורות הכספיים העומדים לרשות המבקש, על פי סעיף **Error! Reference source not found.** כדלקמן.

בקשות לרשימות תכלולנה פרוספקט לקדיחה בשטח המבוקש.

בקשות לזכות קדימה תכלולנה התחייבות לביצוע תוכנית העבודה ולהשקעת הסכום הנדרש בחיפושי הנפט בהתאם לסעיף 7 לחוק הנפט.

בקשות לפי סעיף 76 לחוק הנפט, תפרטנה באופן ברור את סוג הבקשה והרקע לה. הבקשה תהיה חתומה בידי מעבירי הזכות ומקבלי הזכות ותכלול, בין היתר, אישורים מקוריים על זכויות חתימה של מגישי הבקשה (המעביר והנעבר, הגורם מבקש השעבוד והגורם עליו מוטל השעבוד וכו'), בהתאם לסוג הבקשה. במידה ומדובר בבקשה של אחד מהשותפים בזכות, יש לצרף אישור של שאר השותפים כי אין מניעה מצידם לקיום הבקשה.

בבקשות להעברת זכויות לפי סעיף 76 לחוק הנפט, תיבדק מחדש היכולת המקצועית והכלכלית של הקבוצה שמחזיקה בזכות, בהתאם להרכב החדש המוצע לאחר ביצוע ההעברה, ובהתאם לכך, יש לצרף לבקשה את כל המסמכים הנדרשים להוכחת יכולת מקצועית וכלכלית, כאילו מדובר בבקשה ראשונה לקבלת זכות.

בבקשות לאישור שעבוד - יצורף הסכם שעבוד (הסכם חתום מותנה באישור הממונה, או טיוטה סופית מאושרת בידי הבנק) ופירוט תנאי השעבוד. מובהר - אישור לשעבוד איננו אישור למימוש שעבוד.

להלן פירוט היכולות הכלכליות הנדרשות:

לרישיון או להיתר מוקדם עם זכות קדימה ביבשה - מלוא עלות ביצוע תוכנית העבודה בתוספת 50% מעלות ביצוע הקידוח. העלות המשוערת הממוצעת לביצוע קידוח ביבשה היא 10 מיליון דולר.

לרישיון או להיתר מוקדם עם זכות קדימה בים - יש להוכיח יכולת כלכלית כמפורט בתקנות הים¹³. העלות המשוערת הממוצעת לביצוע קידוח בים היא 100 מיליון דולר.

¹³ תקנות הים קובעות כי על מבקש היתר מוקדם עם זכות קדימה בים להוכיח, להנחת דעת הרשות המוסמכת, איתנות כלכלית כדי יכולת לממן את מלוא העלות המשוערת של ביצוע תכנית העבודה שתאושר וכן מחצית העלות המשוערת לביצוע קידוח אחד בשטח היתר וכי על מבקש רישיון בים להוכיח, להנחת דעת הרשות המוסמכת, איתנות כלכלית כדי יכולת לממן את מחצית העלות המשוערת של תכנית העבודה שאושרה לרישיון.

גבעות עולם חיפוי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 13 - מגבלות חקיקה (המשך)

החברה או הקבוצה המבקשת תיחשב בעלת יכולת כלכלית מתאימה אם יש ברשותה רכוש נזיל (מזומן, פיקדונות, ניירות ערך) בסכומים המפורטים בס"ק (1) או (2) והון עצמי בשווי הסכומים הללו.

בבחינת היכולת הכלכלית של מגיש הבקשה, ינוכו מהרכוש וההון שהוצג התחייבויותיו הקיימות בגין רישיונות, היתרים או כל זכות אחרת שהוענקה לפי חוק הנפט, וכן התחייבויות תלויות אחרות שיתגלו מעיון בדוחות הכספיים. כן יובאו בחשבון בקשות נוספות שהוגשו לקראת הדיון למועצה.

בהודעה צוין כי אין באמור בהודעה זו כדי לגרוע מדרישה כלשהי שמקורה בדין אף אם דרישה זו אינה נזכרת במפורש בהודעה זו.

במקרה בו מוגשות מספר בקשות לזכויות בשטחים חופפים, יבחנו הבקשות על פי הקריטריונים להלן, לשם השגת התוצאות המיטביות מן הזכות: (17)

א. ניסיון של החברות או הקבוצות המבקשות;

ב. עמידת המבקשות בעבר בביצוע תכניות עבודה בזכויות לפי חוק הנפט;

ג. תכנית העבודה, ובכלל זה רקע גיאולוגי, לוח הזמנים, היקף (שטח ועומק) ואינטנסיביות הסקרים המתוכננים ומידת ההשקעה;

ד. שיקולים של טובת המשק לרבות שיקולי תחרות.

אין באמור כדי לגרוע מסמכות השר בהתאם לחוק להכריז על תחרות במקום בו הוגשו מספר בקשות לזכויות.

(18) בהודעה צוין כי אין בהגשת בקשה כדי לחייב את המועצה לדון בבקשה כלשהי, אם החליט הממונה על ענייני הנפט, בתוקף סמכותו כדן, כי אין מקום לדון בבקשה, או אם הקבוצה המבקשת אינה עומדת בדרישות היכולת הכלכלית או בדרישות המקצועיות המינימאליות שהוגדרו בסעיפים **Error! Reference source not found.** ו- **Error! Reference source not found.** לעיל.

ביום 26.1.2011 פרסם הממונה על ענייני הנפט הנחיות להגשת בקשות לדיון במועצת הנפט שתתקיים בחודש מרץ 2011, שעיקריהן כדלקמן:

א. המועצה בישיבתה זו לא תדון בבקשות לקבלת היתרים מוקדמים ובבקשות לקבלת רישיונות, שאינם מכח זכות קדימה.

בקשות לפי סעיף 76 לחוק הנפט יידונו בהתאם להודעה ולתנאים המפורטים בהנחיות שפרסם הממונה על ענייני הנפט במשרד התשתיות הלאומיות.

ב. בקשות יש להגיש בהתאם להוראות הדין ובהתאם לפרטים ולתנאים המפורטים בהנחיות מרץ 2010 (המתוארות לעיל), על פי העניין, ובהתאם להבהרות המפורטות להלן:

1. לענין בקשות לרישיונות מכח זכות קדימה, בקשות להעברת זכויות לפי סעיף 76 לחוק הנפט ובקשות לתוספת שטח לפי סעיף 49 לחוק הנפט, אשר תכנית העבודה הכוללת ביחס לשטח נושא הזכות המבוקשת (לרבות קידוחים) עולה על מיליון דולר תידרש הקבוצה אשר תהיה בעלת הזכות לכלול מפעיל, כהגדרתו להלן, אשר יהיה שותף בזכות הנפט המבוקשת בשיעור של 5% לפחות. "מפעיל" – תאגיד בעל נסיון בניהול, פיקוח וביצוע של חיפוי נפט. המפעיל יהיה האחראי לביצוע כל הפעולות המקצועיות הקשורות לחיפוי הנפט בזכות בה הוא שותף.

2. המפעיל יידרש לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

- המפעיל לענין זכות יבשתית יהיה בעל ניסיון בביצוע חיפוי נפט בהיקף הוצאות של לפחות 10 מיליון דולר בשדה נפט אחד ביבשה ב- 5 השנים האחרונות.

- המפעיל לענין זכות ימית יהיה בעל ניסיון בשני אלה:

א) בביצוע חיפוי נפט בהיקף הוצאות של לפחות 100 מיליון דולר בשדה נפט אחד בים ב- 5 השנים האחרונות.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 1312 - מגבלות חקיקה (המשך)

(ב) בניהול ופיקוח על קידוחים בעומק מים התואם לזה של הזכות בה הוא אמור לשמש כמפעיל, לפי החלוקה הבאה: עד 500 מטרים, עד 1,000 מטרים ולמעלה מ-1,000 מטרים. לענין זה, עומק המים ייקבע לפי החלק העמוק יותר שבשטח הזכות המבוקשת.

(ג) בבקשות לרשיונות מכח זכות קדימה, בקשות להעברת זכויות לפי סעיף 76 לחוק הנפט ובקשות לתוספת שטח לפי סעיף 49 לחוק הנפט תיבחן היכולת הכלכלית לפי חלקו היחסי של כל בעל אחזקות ברשיון ותידרש עמידה בדרישות המפורטות בהנחיות, וכן תידרש הצגת מכתב התחייבות לעמידה בדרישות הכלכליות. ניתן יהיה להוכיח עמידה בדרישות הכלכליות באמצעות שותף אחד בזכות המבוקשת אשר יחזיק ב-10% לפחות.

(ד) בבקשות הכוללות מפעיל שהינו תאגיד הרשום במדינות חוץ, יש להגיש שאלונים מלאים בנושא קשרי חוץ וסחר עם מדינות חוץ, אותם יש לקבל ממשרד הממונה.

3. מגבלות על העברת זכויות ברשיונות לחיפושי נפט

(א) ביום 15.9.2010 משרד התשתיות הלאומיות פרסם הודעה לפיה הוא שוקל את המדיניות לעניין התנאים והמקרים בהם יאושרו העברות זכויות לפי חוק הנפט, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי הזכויות על פי חוק הנפט הינן אישיות ועד לפרסום המדיניות לא תאושרנה עסקאות אלא במקרים חריגים.

(ב) בהמשך להודעה האמורה, פרסם משרד התשתיות הלאומיות ביום 20.10.2010 הבהרות לתגובות הציבור לעניין אישורים לפי סעיף 76 לחוק הנפט, לפיהן הודיע על המדיניות המתוכננת לעניין מתן אישורים להעברת זכויות לפי החוק. בהודעה בכתב כדלקמן:

(1) סעיף 76 לחוק הנפט קובע כדלקמן:

"(א) היתר מוקדם, רשיון וחזקה הם אישיים ואינם ניתנים, לא הם ולא כל טובת הנאה בהם, לשעבוד או להעברה בכל דרך שהיא – פרט להורשה – אלא ברשות המנהל; ולא ירשה המנהל שעבוד או העברה של רשיון או של חזקה אלא לאחר התייעצות עם המועצה.

(ב) לענין זכות או חובה הכרוכות בהיתר מוקדם, ברשיון או בחזקה לא יוכר שום אדם זולת האדם ששמו מפורש בהיתר, ברשיון או בשטר החזקה, או מי שיזכה בהם דרך הורשה.

(ג) הועבר היתר מוקדם, רשיון או חזקה, יהיו מוטלים על מקבל ההעברה כל החובות שהיו מוטלים על המעביר אלמלא ההעברה, והוא יהנה מכל הזכויות שהמעביר היה נהנה מהן אלמלא ההעברה".

(יובהר כי המנהל הינו הממונה על ענייני נפט במשרד התשתיות הלאומיות).

(2) בהתאם להוראות הסעיף, הזכויות כאמור הינן אישיות, ואינן ניתנות להעברה, לא הן ולא כל טובת הנאה בהן למעט הורשה, אלא באישור הממונה על ענייני הנפט במשרד התשתיות הלאומיות לאחר התייעצות עם המועצה המייעצת לפי חוק הנפט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי גם שינוי בשליטה בתאגיד המחזיק בזכויות האמורות, בין במישרין ובין בעקיפין, או מתן טובת הנאה ביחס לשליטה, טעונים אישור הממונה לאחר התייעצות עם המועצה כאמור. טובת הנאה בהקשר זה הינה כל טובת הנאה כלכלית הצומחת מן הזכות, לרבות בדרך של אחזקות במישרין או בעקיפין, תמלוגים, מידע, שעבודים וכו'.

לענין זה "החזקה", "שליטה", כשמעותם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

(ג) מובהר בזאת, כי, ככלל, העברה של זכויות אשר נובעות מזכויות שהוקנו מאת המדינה מלכתחילה ללא תשלום, לא תאושר, אלא בניסיונות מיוחדות.

(ד) בקשות מיוחדות כאמור להעברת זכויות תיבחנה, בין היתר, בשים לב לשיקולים הבאים:

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 13 - מגבלות חקיקה (המשך)

- (1) עמידה בכל הדרישות למתן זכות על פי הנחיות הממונה על ענייני הנפט במשרד התשתיות הלאומיות כפי שתפורסמה מזמן לזמן ועל פי כל דין;
 - (2) מידת התרומה של ההעברה לקידום הפעילות בתחום חיפושי הנפט והגז;
 - (3) היתרון שבהעברת הזכות על פני החזרתה למדינה;
 - (4) שיקולים של בטחון המדינה, יחסי החוץ של המדינה, תחרות וטובת הציבור;
 - (5) משך הזמן בו הזכות תקפה (ככלל לא תיבחנה בקשות הנוגעות לרישיונות התקפים פחות משנה, אלא אם במהלך שנה זו הושקעו על ידי בעל הזכות (להלן: "המעביר"), לפחות 25% מעלות תוכנית העבודה הכוללת);
 - (6) גובה ההשקעה בתוכנית העבודה ואופן ביצוע אבני הדרך של התכנית;
 - (7) פרק הזמן שנותר עד לתום תקופת הזכות (ככלל לא תאושרנה בקשות לגבי זכויות אשר הזמן שנותר עד לתום תקופת הזכות אינו עולה על חצי שנה);
 - (8) חוסנו הכלכלי ויכולותיו המקצועיות של הגורם אשר מבקשים להעביר אליו את הזכות (להלן: "הנעבר"). לא תאושרנה בקשות לענין נעבר אשר החוסן הכלכלי והרמה המקצועית שלו אינן לפחות כמו אלה של המעביר;
 - (9) התאמה בין התמורה בעסקת ההעברה ככל שקיימת, לגובה ההשקעות שנעשו. הציבור הוזמן, להציג את עמדותיו בנידון למשרד הממונה על ענייני הנפט. עוד צוין, כי העמדות ישקלו לקראת גיבוש סופי של המדיניות, ועד לאותו מועד תוסיף לחול ההודעה מיום 15.9.10 לפיה, לא תאושרנה עסקאות אלא במקרים חריגים. מקרים חריגים יבחנו בין היתר בהתחשב בשיקולים המפורטים בסעיף (ד) לעיל.
- ביום 30.5.2011 פרסם משרד התשתיות הלאומיות לשימוע את טיוטת תקנות הנפט (העברת זכויות נפט), התשע"א-2011, שמטרתן להסדיר את הפרוצדורה להגשת בקשות להעברת זכויות נפט תוך קביעת תנאים מנחים לפיהם הממונה רשאי לקבל בקשה כאמור, להתנותה בתנאים שונים או לדחותה. משרד התשתיות הודיע כי ניתן להגיש הערות לתקנות עד ליום 30.6.2011. להערכת השותפות, אישור התקנות האמורות בנוסחן דהיום, אם וככל שתתקבלנה, עלולה להשפיע לרעה על הפעילות בתחום החיפוש וההפקה של נפט בישראל ובכלל זה על פעילות השותפות.
- ביום 26.1.2011 פרסם הממונה הנחיות להגשת בקשות לדיון בישיבת. מועצת הנפט שתתכנס לדיון במחצית השנייה של חודש מרץ 2011, בהנחיות הובהר, כי בקשות לפי סעיף 76 לחוק הנפט יידונו בהתאם להודעה שפורסמה על ידי הממונה ביום 20.10.10 כמפורט לעיל. הובהר, כי יש להגיש את הבקשות בהתאם להוראות הדין ובהתאם לפרטים ולתנאים המפורטים בהנחיות הממונה האמורות לעיל מיום 9.3.10 להלן:
- "**ההנחיות**, ("על פי העניין, ובהתאם להבהרות המפורטות להלן):
- (1) לעניין בקשות לרישיונות מכח זכות קדימה, בקשות להעברת זכויות לפי סעיף 76 לחוק הנפט ובקשות לתוספת שטח לפי סעיף 49 לחוק הנפט, אשר תוכנית העבודה הכוללת ביחס לשטח נושא הזכות המבוקשת (לרבות קידוחים) (עולה על מיליון דולר תידרש הקבוצה אשר תהיה בעלת הזכות לכלול מפעיל, כהגדרתו להלן, אשר יהיה שותף בזכות הנפט המבוקשת בשיעור של 5% לפחות.
 - "מפעיל" - תאגיד בעל נסיון בניהול, פיקוח וביצוע של חיפושי נפט. המפעיל יהיה האחראי לביצוע כל הפעולות המקצועיות הקשורות לחיפושי הנפט בזכות בה הוא שותף.
 - (2) המפעיל יידרש לעמוד בתנאים המפורטים להלן:
- א) המפעיל לעניין זכות יבשתית יהיה בעל ניסיון בביצוע חיפושי נפט בהיקף הוצאות של לפחות 10 מיליון דולר בשדה נפט אחד ביבשה ב-5 השנים האחרונות;
- ב) (המפעיל לעניין זכות ימית יהיה בעל ניסיון בשני אלה:
- (1) בביצוע חיפושי נפט בהיקף הוצאות של לפחות 100 מיליון דולר בשדה נפט אחד בים ב-5 שנים האחרונות;
 - (2) בניהול ופיקוח על קידוחים בעומק מים התואם לזה של הזכות בה הוא אמור לשמש כמפעיל, לפי החלוקה הבאה: עד 500 מטרים, עד 1000 מטרים ולמעלה מ-1000 מטרים. לעניין זה, עומק המים ייקבע לפי החלק העמוק יותר שבשטח הזכות המבוקשת.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 13 - מגבלות חקיקה (המשר)

- (3) בבקשות לרישיונות מכח זכות קדימה, בבקשות להעברת זכויות לפי סעיף 76 לחוק הנפט ובבקשות לתוספת שטח לפי סעיף 49 לחוק הנפט תיבחן היכולת הכלכלית לפי חלקו היחסי של כל בעל אחזקות ברישיון ותידרש עמידה בדרישות המפורטות בהנחיות וכן תידרש הצגת מכתב התחייבות לעמידה בדרישות הכלכליות. ניתן יהיה להוכיח עמידה בדרישות הכלכליות באמצעות שותף אחד בזכות המבוקשת אשר יחזיק ב- 10% לפחות.
- (4) בבקשות הכוללות מפעיל שהינו תאגיד הרשום במדינת חוץ, יש להגיש שאלונים מלאים בנושא קשרי חוץ וסחר עם מדינות חוץ אותם יש לקבל ממשרד הממונה על ענייני הנפט.
- חלק מההנחיות האמורות אינן נוגעות לשותפות שכן היא אינה פועלת בים.

ט. שיעבודים וערבויות

א. להבטחת התחייבויות השותפות המוגבלת לספקים ונותני שירותים שונים, נמסרו ערבויות בנקאיות בסך כולל של 7,380 אלפי ש"ח (ראה באור 5 לעיל).

ב. ועדת צמח

בחודש אוקטובר 2011 הוקמה ועדה לבחינת מדיניות הממשלה בנושא משק הגז הטבעי בישראל ופיתוחו העתידי בראשות מר שאול צמח, מנכ"ל משרד האנרגיה והמים (להלן - ועדת צמח), שמטרתה כדלקמן - (1) בחינת מודלים של מדיניות ממשלתית במשק הגז הטבעי במדינות בעלות סממנים דומים, תוך לקיחה בחשבון של המאפיינים הגיאופוליטיים הייחודיים למדינת ישראל; (2) בחינה וניתוח של היצע - ביקוש מקומי על בסיס תרחיש מגוונים; (3) בחינת המדיניות הרצויה לעידוד ותמרוץ אקספלורציה בתחום הגז הטבעי ולפיתוח משק הגז הטבעי בישראל וכן לשמירת עתודות לאספקת התצרוכת המקומית ולייצוא גז טבעי.

למועד הוצאת דוחות כספיים אלה טרם פרסמה ועדת צמח את המלצותיה.

באור 14 - הון השותפות

א. הרכב:

<u>31 בדצמבר 2010</u>		<u>31 בדצמבר 2011</u>			
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>סה"כ אלפי ש"ח</u>	<u>משקיעים אחרים* אלפי ש"ח</u>	<u>השותף הכללי אלפי ש"ח</u>	<u>השותף המוגבל אלפי ש"ח</u>	
345,446	356,360	430	36	355,894	הון השותפות
(282,725)	(271,503)	-	(27)	(271,476)	בנכוי הפסד נצבר
-----	-----	-----	-----	-----	
62,721	84,857	430	9	84,418	
=====	=====	=====	=====	=====	

* ראה באור 12 ה'.

ב. התנועה ביחידות השתתפות ובכתבי האופציה:

<u>כתבי אופציה</u>	<u>יחידות השתתפות</u>	
<u>(באלפים)</u>		
		<u>תנועה בשנת 2010</u>
		יתרה ליום 1 בינואר 2010
956,921	4,940,132	הונפק במהלך השנה
2,805,777	1,870,512	מימוש של כתבי אופציה
(3,212,332)	3,212,332	ליחידות השתתפות
(4,268)	-	פקיעה של כתבי אופציה
<u>*546,098</u>	<u>10,022,976</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2010
		<u>תנועה בשנת 2011</u>
(545,825)	546,055	מימוש של כתבי אופציה
(273)		ליחידות השתתפות
		פקיעה של כתבי אופציה
<u>0</u>	<u>10,569,031</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2011

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 14 - הון השותפות (המשך)

* על פי תנאי ההנפקה של כתבי אופציה סדרה 12, יום המימוש האחרון של כתבי האופציה הוא 31.12.2010, אך אם מועד המימוש חל ביום שאינו יום מסחר ידחה המועד ליום המסחר הבא אחריו.
בפועל נקבע כי יום המימוש האחרון של כתבי האופציה (סדרה 12) הינו 2.1.2011 (ראה סעיף ט 6 להלן).

יחידות ההשתתפות, מקנות זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל בשותפות המוגבלת ונסחרות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב.

ט. מימוש כתבי אופציה

ביום 2.1.2011 מומשו 545,825,052 כתבי אופציה (סדרה 12) תמורת 10.9 מיליון ש"ח. 272,797 כתבי אופציה (סדרה 12) שלא מומשו עד ליום 2.1.11 פקעו.

ביום 9.12.2011 נרשמו למסחר 230,246 יחידות השתתפות נוספות. רישום זה נעשה מפני שמיומשי כתבי אופציה מהסדרות 5 עד 12 של מחזיקים הרשומים בפנקס שבוצעו בשנים 2008-2010 לא דווחו על פי הטופס המתאים, ובעקבות זאת יחידות ההשתתפות שנובעות ממיומשי כתבי האופציה לא נרשמו למסחר בבורסה.

י. לצורך ביצוע תכניתיה, פועלת השותפות לגייס הון נוסף במספר אפיקים. לאור העובדה שגיוסים אלה אינם מובטחים, לא ניתן להבטיח את ביצוע כל תכניתיה של השותפות.

באור 15 - צדדים קשורים ובעלי ענין

א. בסעיפי המאזן נכללות יתרות של צדדים קשורים כדלהלן:

חברות בעלות השפעה מהותית על השותפות אלפי ש"ח		1. ליום 31 בדצמבר 2011		
		באור		
12,603	12 א' 1		התחייבות בגין תמלוגים לשותף הכללי	
<hr/>				
		2. ליום 31 בדצמבר 2010		
4,849	6		חייבים ויתרות חובה	
281	12 א' 1		התחייבות בגין תמלוגים לשותף הכללי	
482			צדדים קשורים בזכות	
<hr/>				
31 בדצמבר				
2010	2011			
אלפי ש"ח				
14,177	4,849	3. יתרת החובה השוטפת של בעל עניין הגבוהה ביותר לתקופה של 12 חודשים לפני תאריך המאזן		

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 15 - צדדים קשורים ובעלי ענין (המשך)

ב. בסעיפי דו"ח הרווח וההפסד נכללו:

<u>ל שנה שנסתיימה ביום</u>			
<u>31.12.09</u>	<u>31.12.10</u>	<u>31.12.11</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
3,461	3,482	3,009	1. <u>הוצאות לצדדים קשורים</u>
=====	=====	=====	דמי מפעיל לשותף הכללי
30	53	5	(בעלת השליטה בשותפות)
=====	=====	=====	דמי שכירות לדירקטור בשותף הכללי
25	36	171	בטוח דירקטורים בשותף הכללי
=====	=====	=====	עלות שכר של קרוב לצד קשור לשותפות*
171	202	297	
=====	=====	=====	תמלוגים לשותף הכללי
0	281	12,322	
=====	=====	=====	

* בניהם של דירקטורים בשותף הכללי המועסקים בשותפות.

2. משרדי אחד הדירקטורים בחברת גבעות עולם נפט בע"מ (השותף הכללי) שימשו עד חודש 01/2011 בחלקם את השותפות תמורת השתתפות בהוצאות של 5 אלפי ש"ח בחודש.

באור 16 - אסיפה כללית של בעלי יחידות ההשתתפות:

ביום 2 במרץ 2010 אושרו באסיפה כללית של בעלי יחידות ההשתתפות בין היתר ההחלטות הבאות:

לאשר פרסום דו"ח הצעת מדף לביצוע הנפקה על פיו, על ידי הנאמן, של יחידות וכתבי אופציה נוספים אשר יוצעו לבעלי היחידות על ידי השותף הכללי בדרך של זכויות. מבנה ההנפקה, סכומי הגיוס, מרכיב ההטבה והמחירים יהיו כמפורט בדברי ההסבר להלן.

במידה ושער היחידה בבורסה יירד משמעותית משער הסגירה ביום 28.1.2010 שהינו 6.6 אגורות עליו מבוסס מבנה ההנפקה, מוסמך השותף הכללי לעדכן את מבנה ההנפקה. תמורת ההנפקה הצפויה הינה בין 23,712 אלפי ש"ח לבין 27,059 אלפי ש"ח (בהנחת המימוש המירבי). במהלך הדיון על הצעת החלטה זו הודיע השותף הכללי כי אם תאושר הצעת החלטה כפי שהיא אזי:

(1) אם ינוצלו לפחות 80% מהזכויות שיוצעו בהנפקה שתבוצע על פי החלטה מס' 1 באופן שיגויסו בגיוס המידי לפחות 80% מסכום הגיוס המידי המוצע, אזי השותף הכללי יסכים שלא ליזום הנפקות נוספות עד לאחר סיום המבחנים ולאחר שהשותף הכללי יודיע אם הוא ממשיך להפקה או יודיע חלילה כי המבחנים לא עלו יפה.

(2) השותף הכללי יסכים לתיקון הסכם השותפות המוגבלת (ולחתום על הסכם מתקן לעניין זה) אשר יובא לאישור האסיפה הכללית של בעלי היחידות לפיו יחול שינוי בדמי המפעיל של השותף הכללי לגבי הקידוחים הבאים שיתבצעו בחזקת ראש העין או ברשיון מכבי ושהינם קידוחי פיתוח או קידוחים לקביעת גבולות שדה הנפט ואשר לפיו בחלופה שלפיה דמי המפעיל נקבעים כאחוז מההוצאות לא יעלה שיעור דמי המפעיל על 4.5%. בהקשר לזה יצויין כי על פי הסכם השותפות המוגבלת כנוסחו כיום דמי המפעיל הם בשיעור של 7.5% בגין פעולות חיפושי נפט אך לא פחות מסכום כולל של 22,000 דולר ארה"ב לחודש. הסכם השותפות המוגבלת קובע עוד כי: "במקרה של תגלית, אם תהיינה לשותפות הוצאות בקשר עם עבודות בנייה ו/או התקנה של מתקנים להפקת נפט בסכום העולה על מליון דולר, יקבעו דמי המפעיל בגין הוצאות אלו במשא ומתן בין הצדדים ובאישור המפקח בכתב ומראש ובלבד ששיעור דמי המפעיל לא יעלה על 7.5% מההוצאות."

באור 17 - היבטי מיסוי

א. השותפות המוגבלת אושרה ביום 28.9.93 על ידי נציב מס הכנסה לעניין תקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפושי נפט), התשמ"ט 1988 (להלן: "התקנות"). תוקף התקנות עד 31 בדצמבר 2010. למיטב ידיעת השותפות נכון למועד הדו"ח טרם הוארך תוקף התקנות האמורות.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 17 - היבטי מיסוי (המשך)

בהתאם לאישור שניתן על ידי נציבות מס הכנסה בחודש יוני 2009 לצורך פרסום תשקיף המדף שפורסם על ידה בחודש יוני 2009 (ראה באור 13 ה'), הותנה האישור הנ"ל בקיום התנאים הבאים:

1. בתוך חמש שנים, מלוא תמורת ההנפקה המיידית תשמש לחיפושי נפט ולפיתוח נכסי נפט בישראל ברישיונות שפורטו בתשקיף המדף (להלן: "נכסי הנפט") ו/או בכל זכות נפט או היתר מוקדם שתקבל השותפות בהתאם להסכם השותפות המוגבלת.
2. השותפות לא תהא רשאית ליתן הלוואות מתמורת ההנפקה המיידית ומתמורת מימוש כתבי האופציה (סדרה 6) שיונפקו בהנפקה המיידית.
3. מדיניות ההשקעה של השותפות מכספי תמורת ההנפקה המיידית ומכספי מימוש כתבי האופציה (סדרה 6) הינה כמפורט דלקמן:
כספי תמורת ההנפקה המיידית וכן הכספים שיתקבלו ממימוש כתבי האופציה (סדרה 6) שיונפקו בהנפקה המיידית ישמשו למטרות שפורטו בתשקיף. עד לשימוש בכספים האמורים למטרות האמורות מתעתד השותף הכללי להשקיע את הכספים האמורים בפקדונות לטווח קצר.
4. אישור זה יעמוד בתוקפו בכפוף לכך כי בכל שנה ממועד קבלת תמורת ההנפקה, מעל 50% מהוצאות השותפות יהיו "הוצאות חיפוש ופיתוח" כהגדרתן בתקנות.
כמו כן, סך ההוצאות שהוצאו לניהול פעילותה השוטפת של השותפות בחיפושי נפט (בסעיף זה "הוצאות התפעול"), ייבחנו באופן מצטבר על פני 3 שנים, כך שסכום הוצאות התפעול לא יעלה על שלישי מכלל הוצאות החיפוש והפיתוח (כאשר הן כוללות את הוצאות התפעול) כהגדרתן בתקנות. הוצאות התפעול העולות על שלישי כאמור לעיל, לא ייחשבו כהוצאות חיפוש ופיתוח (להלן: "תנאי יחס ההוצאות").
לשם חישוב הוצאות התפעול ייבחנו הוצאות התפעול מדי שנה, והוצאות התפעול העולות על שלישי בשנה השוטפת, לא ייחשבו כהוצאות חיפוש ופיתוח ויידחו לשנה העוקבת עד לבחינה מצטברת בתום שלוש שנים כאמור.
מוסכם, כי אי עמידת השותפות בתנאי יחס ההוצאות, לאחר שהוצאות השותפות הותרו בניכוי בידי מחזיקי יחידות ההשתתפות, יביא לחיוב השותף הכללי בתשלום סכום המס שנחסך בידי מחזיקי יחידות ההשתתפות בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי סעיף 159 א לפקודה, משנת המס שבה הותרה הוצאה בניכוי.
5. פקיד השומה רשאי לבחון את הוצאות השותפות ועמידת השותפות בתנאי סעיף 4 לעיל.
6. אין באישור זה כדי לקבוע כי הוצאות אחרות של השותפות, לרבות הוצאות הקמת מערך הפקה והולכה הינן הוצאות חיפוש ופיתוח כהגדרתן בתקנות מס הכנסה (ניכויים מהכנסת בעלי זכויות נפט), התשט"ז - 1956 (להלן: "תקנות הנפט"), נושא אשר ייבחן על ידי פקיד השומה.
7. השותפות מתחייבת שלא תיקח הלוואות בסכום העולה על 3% מהסכום שיגויס מהמשקיעים בשותפות אלא בתיאום ואישור מראש מרשות המיסים.

ב. על מחזיק יחידת השתתפות שהוגדר בתקנות הנ"ל כ"מחזיק זכאי" יחולו הוראות סעיף 63 לפקודת מס הכנסה. בהתאם להוראות אלה, הכנסותיה והוצאותיה של השותפות מיוחסות ל"מחזיק זכאי", על פי חלקו המחושב על בסיס כמות היחידות המוחזקות על ידו בתום השנה.

ג. סוגיות המס הקשורות בפעילות השותפות המוגבלת טרם נידונו בפסיקת בתי המשפט בישראל, ואין כל אפשרות לצפות או לקבוע כיצד יפסקו בתי המשפט אם וכאשר תובאנה הסוגיות המשפטיות האמורות להכרעתם. כמו כן לגבי חלק מהסוגיות המשפטיות, אין אפשרות לצפות מה תהיה עמדתם של שלטונות המס. הואיל ועל פעילות השותפות חל משטר מס ייחודי שכלולות בו הטבות מס; לשינויים שיגרמו בעקבות תיקון הדין, פסיקה או שינוי בעמדת רשות המיסים, כאמור לעיל, יכולות להיות השלכות מהותיות על משטר המס שיחול על השותפות.

ד. חוק מיסוי רווחי נפט התשע"א – 2011

ביום 12.4.2010 מינה שר האוצר את הוועדה לבחינת המדיניות הפיסקאלית בנושא משאבי נפט וגז בישראל ("ועדת ששינסקי"). על הוועדה הוטל לבחון את המערכת הפיסקאלית הנהוגה בישראל בנוגע למשאבי נפט וגז ולהציע מדיניות פיסקאלית עדכנית.

ביום 3.1.2011 הגישה ועדת ששינסקי את המלצותיה הסופיות לשר האוצר. ביום 23.1.2011 אימצה הממשלה את דוח ועדת ששינסקי ואת מסקנותיה, וביום 30.3.2011 התקבל בכנסת חוק מיסוי רווחי נפט, התשע"א-2011. חוק זה פורסם ברשומות ביום 10 באפריל 2011 (להלן: "יום התחילה").

עיקרי המלצות הוועדה וחוק מיסוי רווחי נפט, התשע"א-2011 (להלן: "החוק"), הן כדלקמן:
(א) השארת שיעור התמלוגים למדינה ללא שינוי;

(ב) ביטול ניכוי האזילה;

(ג) הנהגת היטל רווחי נפט וגז:

ההיטל יחושב לפי מנגנון מסוג R פקטור, על פי היחס בין ההכנסות המצטברות נטו מהפרויקט לבין ההשקעות המצטברות כפי שהוגדרו בחוק. היטל מינימאלי של 20% ייגבה החל בשלב שבו יחס R פקטור יגיע ל-1.5, וכשעלה היחס, יגדל ההיטל בצורה פרוגרסיבית עד לשיעור המקסימאלי של 50% עם הגעת היחס ל-2.3.

בנוסף נקבעו הוראות נוספות לענין ההיטל, בין היתר, ההיטל יוכר כהוצאה לצורך חישוב מס הכנסה; גבולות ההיטל לא יכללו מתקני יצוא; ההיטל יחושב ויוטל ביחס לכל מאגר בנפרד (ringfencing); תשלום על ידי בעל זכות נפט המחושב כשיעור מהנפט המופק יהיה חייב אצל מקבל התשלום בתשלום היטל בהתאם לשיעורו אצל בעל זכות הנפט, וסכום זה יופחת מסכום ההיטל שבו חב בעל זכות הנפט.

(ד) יינתן פחת מואץ על ההשקעות בשיעור 10%, עם אפשרות בחירה לפחת עד לגובה ההכנסה החייבת באותה שנה.

(ה) מיסוי שותפות נפט - בחוק נקבעו הוראות לגבי אופן חישוב ודיווח על רווחי השותפים בשותפות העוסקת בחיפוש נפט, לרבות אופן חישוב ותשלום המס הנובע מרווחים אלה.

(ו) נקבעו בחוק הוראות מעבר כדלקמן:

(1) על מיזם נפט שמועד תחילת ההפקה המסחרית חל לגביו לפני יום התחילה, יחולו הוראות חוק זה בשינויים אלה:

א. חלה לגבי מיזם כאמור חובת תשלום היטל בשנת המס שבה חל יום התחילה, יהיה שיעור ההיטל באותה שנת מס, מחצית משיעור ההיטל שהיה מוטל על רווחי הנפט אילולא הוראות פסקה זו ולא יותר מ- 10%;

ב. במקרה בו עלה מקדם ההיטל בשנת המס שבה חל יום התחילה על 1.5, נקבעו כללים לאופן חישוב מקדם ההיטל בכל שנת מס שלאחריה.

ג. שיעור ההיטל שיוטל על רווחי הנפט של המיזם בכל אחת משנות המס 2012 עד 2015 יהיה שווה למחצית משיעור ההיטל שהיה מוטל על רווחי הנפט כאמור אילולא הוראות פסקה זו.

(2) על מיזם שמועד תחילת ההפקה המסחרית חל לגביו בתקופה שמיום התחילה עד יום 1.1.2014 יחולו, בין היתר, הוראות אלה:

א. מקדם ההיטל המינימלי יהיה בשיעור 2 במקום 1.5 והמקסימלי יהיה בשיעור 2.8 במקום 2.3;
ב. שיעור הפחת לגבי נכס שנרכש בשנים 2011-2013 יהיה 15% במקום 10%.

(ז) במסגרת תיקון לתקנות מס הכנסה (ניכויים מהכנסות בעלי זכויות נפט) (תיקון), התשע"א-2011, בוטלה ההכרה בהוצאות פיתוח בגין מאגרים שההפקה המסחרית מהם תחל לאחר 1.1.2014, כהוצאה שוטפת, ויחולו לגביהן כללי ההפחתה שנקבעו בחוק מיסוי רווחי נפט.

יצוין כי ניכוי האזילה בוטל במסגרת תיקון לתקנות מס הכנסה בתחולה מיום 1 במאי 2011. ההוראות בדבר הטלת היטל רווחי נפט וגז הינן מיום 10 באפריל 2011, וההוראה בדבר מיסוי שותפות נפט (פסקה ה לעיל) בתחולה משנת המס 2011. החוק צפוי להגדיל באופן משמעותי את נטל המס על בעלי יחידות ההשתתפות בשותפות וישפיע לרעה על עסקי השותפות ופעילותה לעומת המצב ערב כניסת החוק לתוקף.

ה. ביום 28.11.2011 הוגשה על ידי השותפות ועל ידי השותף הכללי עתירה לבג"צ (בג"צ 8777/11) שהעתירות העיקריות בה ענינן בכך שהוראות חוק מיסוי רווחי נפט תשע"א-2011 (הידוע כ"חוק ששינסקי") והוראות תקנה לתקנות מס הכנסה (ניכויים מהכנסות בעלי זכויות נפט) (תיקון) התשע"א-2011 (התקנות אשר ביטלו את "ניכוי האזילה") לא יחולו על שדה הנפט "מגד" ועל זכויות הנפט של השותפות בחזקת ראש העין וברשיון מכבי. לחלופין, התבקש בית המשפט לקבוע כי הוראות המעבר החלות על הפקת הגז שבמאגר "מרי B", מכוח סעיף 54(ג) לחוק המיסוי, יחולו על מלוא תפוקת הנפט והגז משדה הנפט "מגד", ללא תלות במועד תחילת ההפקה המסחרית וללא תלות במועד שבו יופקו הנפט והגז משדה הנפט "מגד" (דהיינו: אף לגבי ההפקה שלאחר שנת 2015); וכן כי ההיטל ומס הכנסה אשר יחולו על שדה הנפט "מגד" יוגבלו באופן שהנטל הכולל של התשלומים לממשלה ("חלק הממשלה") בגין תמלוגים ההיטל על פי חוק המיסוי ומס הכנסה לא יעלה על שיעור של 41.31% הוא שיעור הנטל הכולל של התשלומים לממשלה הצפוי לחול על החברות השותפות במאגר "מרי B", בהתאם להוראות המעבר האמורות.

ח. פרסום חוק לשינוי נטל המס (תיקוני חקיקה), התשע"ב-2011.

ביום 6 בדצמבר 2011 התפרסם החוק לשינוי נטל המס (תיקוני חקיקה), התשע"ב-2011. החוק כולל, בין היתר, את עצירת מתווה ההפחתה של שיעורי מס החברות אשר נקבע במסגרת חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התוכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009 וגידול ל-25% בשיעור מס החברות. לכן יופחת שיעור היטל רווחי נפט וגז כמתואר לעיל, ושיעורו המקסימלי יעמוד על 45.52%.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 18 - פירוטים נוספים לדוחות על הרווח הכולל

<u>לשנה שהסתיימה ביום</u>			
<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2011</u>	
אלפי ש"ח			
6,537	4,068	3,400	א. הוצאות חיפושי נפט
1,639	1,101	4,798	<u>חומרים וציוד מתכלה</u>
8,176	5,169	8,198	מלאי בתחילת השנה
(4,068)	(3,400)	(7,049)	קניות, נטו
4,108	1,769	1,149	מלאי בסוף שנה
1,117	1,656	2,466	סה"כ חומרים וציוד מתכלה
35,889	41,020	34,962	משכורות ונלוות
401	382	367	שכירות, אחזקה, הכשרה
424	722	379	וביצוע קידוח ומבחנים
280	247	117	דמי מפעיל
22	13	52	אבטחה
235	243	411	ביטוחים
209	267	606	נסיעות לחו"ל
103	127	2,248	אגרות ורשיונות
42,788	46,446	42,756	אחזקת רכב
-----	(7,981)	(26,678)	פחת והפחתות
42,788	38,465	16,078	בניכוי - הוצאות קידוח שהווננו
-	(1,375)	(4,604)	<u>בניכוי - מכירות נפט במהלך</u>
-	172	576	<u>מבחי ההפקה</u>
-	(1,203)	(4,029)	סך מכירות
42,788	37,262	12,048	תמלוגים למדינה בעבור
-	-	(187)	מכירות נפט במהלך מבחני
42,788	37,262	11,861	ההפקה
			סך עלויות
			בניכוי חלק משקיעים אחרים*
			סך עלויות נטו

* ראה באור 12 ה.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 18 - פירוטים נוספים לדוחות על הרווח הכולל (המשך)

<u>לשנה שהסתיימה ביום</u>			<u>הוצאות והנהלה כלליות</u>
<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2011</u>	
אלפי ש"ח			
382	610	1,807	משכורות ונלוות
3,060	3,100	2,643	דמי מפעיל
42	42	29	פחת והפחתות
193	567	982	שירותים מקצועיים
80	510	869	יעוץ משפטי
-	281	930	תמלוגים לשותף הכללי בתקופת מבחני הפקה
23	36	206	ביטוחים
96	189	378	שכירות, אחזקה ומשרדיות
11	20	72	תקשורת
59	107	129	אחזקת רכב
28	437	631	פרסום ויחסי ציבור
2	5	47	נסיעות ואירוח לחו"ל
39	19	59	מיסים ואגרות
4	16	4	אחרות
4,019	5,939	8,783	סה"כ
-	-	(51)	בניכוי חלק משקיעים אחרים*
<u>4,019</u>	<u>5,939</u>	<u>8,732</u>	סה"כ הוצאות נטו

* ראה ביאור 12 ה.

<u>לשנה שנסתיימה ביום</u>			<u>הוצאות (הכנסות) מימון</u>
<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2011</u>	
אלפי ש"ח			
16	93	79	<u>הוצאות מימון</u>
31	535	-	עמלות בנק
47	628	79	הפרשי שער
(250)	(400)	(1,071)	<u>הכנסות מימון</u>
-	-	(2,331)	בגין פקדונות
(250)	(400)	(3,402)	הפרשי שער
<u>(203)</u>	<u>228</u>	<u>(3,323)</u>	סה"כ

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 19 - רווח ליחידת השתתפות

חישוב הרווח הבסיסי ליחידת השתתפות ליום 31 בדצמבר 2011 מבוסס על הרווח (ההפסד) המיוחס למחזיקי יחידות ההשתתפות מחולק בממוצע המשוקלל של מספר יחידות ההשתתפות שבמחזור. מספר יחידות ההשתתפות ששימשו בחישוב הרווח (ההפסד) ליחידת השתתפות משקף את המספר המשוקלל של יחידות ההשתתפות לאחר שהובאו בחשבון בתוקף למפרע, יחידות השתתפות שהונפקו מהטבה במסגרת הנפקת זכויות.

להלן הנתונים ששימשו בחישוב הרווח (ההפסד) ליחידת השתתפות:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2009	2010	2011	
<u>5,515,514</u>	<u>8,917,949</u>	<u>10,567,316</u>	<u>מספר יחידות ההשתתפות המשוקללות</u> <u>(באלפי יחידות)</u>
<u>(46,599)</u>	<u>(43,395)</u>	<u>11,221</u>	<u>הרווח (ההפסד) ששימש בחישוב הרווח</u> <u>(ההפסד) ליחידת השתתפות (באלפי ש"ח)</u> רווח (הפסד) - חלקו של השותף המוגבל

באור 20 - מכשירים פיננסיים

א. אופן קביעת השווי ההוגן

- מזומנים ושווי מזומנים
- השווי ההוגן מבוסס על ערכם הפנקסני.
- נכסים והתחייבויות בלתי סחירים לזמן קצר נושאי ריבית בעלי מועד פירעון קבוע
- ערכם בספרים משקף את שוויים ההוגן לתאריך המאזן, מאחר ששיעור הריבית הממוצע לגביהם אינו שונה באופן מהותי משיעור הריבית המקובל בשוק לגבי פריטים דומים לתאריך המאזן.
- חייבים, ספקים, זכאים וסכומים לקבל ולשלם לזמן קצר
- הערך בספרים מהווה קירוב לשוויים ההוגן.
- נכסים והתחייבויות שלא נקבע להן מועד פירעון
- השווי ההוגן נקבע על פי הסכום לתשלום לפי דרישה בתאריך הדיווח.
- נכסים והתחייבויות בריבית משתנה, אשר אינם כרוכים בסיכון אשראי מהותי, מבוסס על ערכם הפנקסני.

ב. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים המוצגים במאזני השותפות המוגבלת לימים 31 בדצמבר 2011 ו-2010 תואם או קרוב לערכם בספרים.

ג. מדיניות ניהול סיכונים

פעילויות השותפות המוגבלת חושפות אותה לסיכונים פיננסיים שונים, כגון: סיכון שוק (לרבות סיכון מטבע וסיכון בגין שיעור ריבית), סיכון אשראי וסיכון נזילות. תוכנית ניהול הסיכונים הכוללת של

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 20 - מכשירים פיננסיים (המשך)

השותפות המוגבלת מתמקדת בפעולות לצמצום למינימום השפעות שליליות אפשריות על הביצועים הפיננסיים של השותפות המוגבלת.

ניהול הסיכונים מבוצע על ידי וועדה מיוחדת המופקדת על הסיכונים בשותפות המוגבלת בהתאם למדיניות שאושרה על ידי דירקטוריון השותף הכללי. הוועדה מונה שלושה מהדירקטורים בשותף הכללי וכן את סמנכ"ל הכספים של השותפות. הדירקטוריון מספק עקרונות לניהול הסיכונים הכולל, כמו גם את המדיניות הספציפית לחשיפות מסוימות לסיכונים, כגון: סיכון שער חליפין, סיכון שיעור ריבית, סיכון אשראי, וכן שימוש במכשירים פיננסיים נגזרים ומכשירים פיננסיים לא נגזרים, והשקעות עודפי נזילות.

ד. סיכוני שוק

סיכוני שוק נובעים מהסיכון שהשווי ההוגן או תזרימי המזומנים העתידיים של מכשיר פיננסי ישתנו כתוצאה משינויים במחירי שוק. סיכוני שוק כוללים שלושה סוגי סיכונים: סיכון מטבע, סיכון מחיר אחר וסיכון שווי הוגן בגין שיעור ריבית. לתאריך המאזן השותפות המוגבלת חשופה כדלקמן:

(1) סיכון מטבע

סיכון מטבע הינו הסיכון ששווי ההוגן של תזרימי המזומנים העתידיים של מכשיר פיננסי ישתנו כתוצאה משינויים בשערי חליפין של מטבע חוץ. השותפות המוגבלת חשופה לסיכוני מטבע בעיקר בגין התחייבויותיה השוטפות ובגין התקשרויות הנקובות במט"ח.

בנוסף, היות ופעילויות חיפושי נפט מתנהלות בדרך כלל בדולר ארה"ב, בתקופות קידוחים עשויה השותפות המוגבלת להיות חשופה לתנודות בשער החליפין של הדולר.

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 20 - מכשירים פיננסיים (המשך)

ד. סיכוני שוק (המשך)

(1) סיכון מטבע (המשך)

תנאי הצמדה של היתרות הכספיות בדו"חות הכספיים

ליום 31 בדצמבר 2010					ליום 31 בדצמבר 2011					
סה"כ	ללא הצמדה	בסטרלינג			סה"כ	ללא הצמדה	בסטרלינג			
		אליו	בהצמדה	או			אליו	בהצמדה	או	
		אלפי ש"ח					אלפי ש"ח			
45,701	34,400	-	10,106	1,195	52,689	6,596	-	46,093	-	נכסים
-	-	-	-	-	9,633	-	-	9,633	-	מזומנים ושוי
8,703	7,596	777	330	-	276	276	-	-	-	מזומנים ופקדונות בבנק
75	75	-	-	-	77	77	-	-	-	לקוחות
54,479	42,071	777	10,436	1,195	62,675	6,949	55,726	-	-	חייבים ויתרות חובה
										פקדונות לזמן ארוך
2,369	1,312	95	-	962	7,153	5,460	1,443	75	175	התחייבויות
763	*482	-	*281	-	12,603	-	-	12,603	-	ספקים ונותני שרותים
535	535	-	-	-	2,039	2,039	-	-	-	שותף כללי (כולל זמן ארוך)
3,667	2,329	95	281	962	21,975	7,499	1,443	12,678	175	זכאים ויתרות זכות

*מוין מחדש

להלן מבחני רגישות בגין שינויים בשער החליפין של השקל כנגד הדולר, הלירה סטרלינג וכנגד היורו, כאשר שאר המשתנים נשארים קבועים:

ירידה בשיעור		עליה בשיעור	
5%	10%	5%	10%
אלפי ש"ח			

רווח (הפסד) מהשינוי בשער החליפין של הש"ח לדולר
2011
2010

(2,153)	(4,305)	2,153	4,305
(522)	(1,043)	522	1,043

רווח (הפסד) מהשינוי בשער החליפין של הש"ח ליורו
2011
2010

9	17	(9)	(17)
(12)	(24)	12	24

רווח (הפסד) מהשינוי בשער החליפין

		של הסטרלינג	
		2011	2010
27	53	(27)	(53)
(34)	(68)	34	68

(2) סיכון ריבית

נכון ליום 31.12.11 מחזיקה השותפות המוגבלת בפקדונות שקליים ובפקדונות במט"ח לזמן קצר ובריבית משתנה. נכון לאותו מועד אין לשותפות המוגבלת התחייבויות הנושאות ריבית. הפקדונות בריבית משתנה חושפים את השותפות לסיכון תזרים מזומנים בגין שינויים בשיעורי ריבית.

באור 20 - מכשירים פיננסיים (המשך)

ה. סיכון אשראי

סיכון אשראי הוא סיכון להפסד כספי שיגרם לשותפות המוגבלת באם צד שכנגד למכשיר פיננסי לא יעמוד בהתחייבויותיו החוזיות והוא נובע בעיקר מהשקעה בפקדונות בבנקים. מדיניות השותפות המוגבלת היא להשקיע את עודפי המזומנים לתקופות קצרות ובאפיקים סולידיים. הפקדונות מופקדים במוסד פיננסי מהדרג הגבוה ביותר בישראל. הערך בספרים של הנכסים הפיננסיים מייצג את חשיפת האשראי המירבית.

ו. סיכון נזילות

סיכוני נזילות נובעים מניהול ההון החוזר של השותפות המוגבלת וכן מהוצאות המימון והחזרי הקרן של מכשירי החוב של השותפות המוגבלת. סיכון נזילות הינו הסיכון שהשותפות המוגבלת תתקשה לקיים מחויבויות הקשורות להתחייבויות פיננסיות. מדיניות השותפות המוגבלת הינה לנסות להבטיח כי המזומנים והפקדונות המוחזקים יספיקו תמיד לכיסוי ההתחייבויות במועד פרעונן. על מנת להשיג מטרה זו השותפות המוגבלת שואפת להחזיק יתרות מזומנים ופקדונות על מנת לענות על הדרישות החזיות. האמור אינו מביא בחשבון השפעה של תרחישים קיצוניים שאין אפשרות לצפותם. דירקטוריון השותף הכללי בוחן תחזית תזרימי המזומנים על בסיס חודשי לתקופה של 12 חודשים לרבות בגין מחויבויות הכרוכות בהסכמים הקשורים לנכסי נפט וגז כמו גם מידע בדבר יתרות המזומנים והפקדונות.

להלן מועדי הפרעון החזויים של ההתחייבויות הפיננסיות (בהתאם לערכים הנקובים לסילוק), בהתבסס, היכן שרלבנטי, על שיעורי הריבית ושערי החליפין לתאריכי המאזן:

ד. ניתוח מועדי המימוש של סוגי ההשקעות המהותיות בנכסים פיננסיים

סה"כ	3-5 שנים	1-3 שנים אלפי ש"ח	מעל 3 חודשים ועד שנה	עד שלושה	31.12.2011
				חודשים	
52,766	-	77	-	52,689	פקדונות בבנקים (כולל מזומנים ושווי מזומנים) חייבים ויתרות חובה
1,189	-	-	-	1,189	
<u>53,955</u>	<u>-</u>	<u>77</u>	<u>-</u>	<u>53,878</u>	
סה"כ	3-5 שנים	1-3 שנים אלפי ש"ח	מעל 3 חודשים ועד שנה	עד שלושה חודשים	31.12.2010
45,776	-	75	-	45,701	פקדונות בבנקים (כולל מזומנים ושווי מזומנים) חייבים ויתרות חובה
8,703	-	-	-	8,703	
<u>54,479</u>	<u>-</u>	<u>75</u>	<u>-</u>	<u>54,479</u>	

גבעות עולם חיפושי נפט - שותפות מוגבלת (1993)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

באור 20 - מכשירים פיננסיים (המשך)

סה"כ	מעל 5 שנים	3-5 שנים	1-3 שנים	מעל 3 חודשים ועד שנה	עד שלושה חודשים	מועדי פרעון חזויים
						התחייבות ליום 31.12.11
אלפי ש"ח						
7,153	-	-	-	-	7,153	ספקים ונותני שירותים
-	-	-	-	-	-	צדדים קשורים
2,039	-	-	-	-	2,039	זכאים ויתרות זכות
12,603	-	12,603	-	-	-	התחייבות לזמן ארוך לשותף הכללי*
21,795	-	12,603	-	-	9,192	סה"כ
התחייבות ליום 31.12.10						
2,369	-	-	-	-	2,369	ספקים ונותני שירותים
482	-	-	-	-	482	צדדים קשורים
535	-	-	-	-	535	זכאים ויתרות זכות
281	-	281	-	-	-	התחייבות לזמן ארוך לשותף הכללי*
3,386	-	281	-	-	3,386	סה"כ

* לעניין עיתוי פירעון ההתחייבות לשותף הכללי בעבור תמלוגים ממכירת נפט במהלך מבחני הפקה - ראה באור 12 א' 2.

באור 21 - אירועים לאחר תאריך המאזן

א. לגבי קבלת מסמך ביום 5 בינואר 2012 שכותרתו "דיון פנימי בעקבות החלטת הועדה מיום ה-14.11.11" ובו מצוינת החלטה לדחות את הבקשה לקידוחי מגד 6 ו-7 כפי שהוגשה, ראה ביאור 3.א.

ב. לגבי קבלת מכתב מאת הממונה על ענייני הנפט שכותרתו "אישור תכנית פיתוח שדה מגד" ביום 30.01.2012 ראה ביאור 3. א. (9).

ג. בחודש פברואר 2012 הגיע החלק השני של מתקן הלהבה הירוקה לארץ. כאמור בביאור 3. א. 6, נכון למועד הדו"ח הארובה הירוקה בהליכי התקנה באתר מגד 5.

ד. ביום 20.3.2012 נחתם הסכם למכירת הגז הנלווה המופק במגד 5 עם חברת ג.ט.ל (גז טבעי לישראל) בע"מ. עיקרי ההסכם דווחו בדוח מיידי ביום 21.03.2012 ראה באור 3(א) 6 לעיל

ה. לגבי דו"ח הרזרבות ליום 31.12.2012 ראה באור 3 א' (10) לעיל.

**גבעות עולם חיפושי נפט – שותפות מוגבלת
(1993)**

דוח תקופתי לשנת 2011

חלק רביעי: פרטים נוספים על התאגיד



פרטים נוספים על התאגיד

פרטים כלליים

מספר מנפיק בבורסה לניירות ערך בת"א 506 (להלן: "הבורסה"):

שם התאגיד : גבעות עולם חיפושי נפט שותפות מוגבלת (1993)
 מס' שותפות ברשם : 55-001318-9
 כתובת : רח' שלמה הלוי 5, ירושלים
 טלפון : 02-5356315 פקסמיליה : 02-5353630
 תאריך המאזן : 31/12/2011
 תאריך הדו"ח : 29/03/2012

תקנה 10 א': תמצית דו"חות רווח והפסד רבעוניים

דוחות רווח והפסד לתקופות של שלושה חודשים

שנסתיימו ביום האחרון של כל רבעון

לשנת 2011					
באלפי ש"ח					
<u>3/2011</u>	<u>6/2011</u>	<u>9/2011</u>	<u>12/2011</u>	סה"כ	
בסכומים	בסכומים	בסכומים	בסכומים		
מדווחים	מדווחים	מדווחים	מדווחים		
-	1,744	25,968	23,819	51,531	הכנסות ממכירת נפט
-	(365)	(3,323)	(2,882)	(6,570)	בניכוי תמלוגים ששולמו למדינה
-	(598)	(5,437)	(4,716)	(10,751)	בניכוי תמלוגים שהופרשו לשותף הכללי
-----	-----	-----	-----	-----	
-	781	17,208	16,221	34,210	הכנסות נטו
-	(193)	(2,093)	(3,414)	(5,700)	עלות הפקת הנפט
(84)	(3,317)	(3,543)	(4,917)	(11,861)	הוצאות חיפושי נפט
(3,684)	(2,156)	(1,454)	(1,438)	(8,732)	הוצאות הנהלה וכלליות
		(19)		(19)	הפסד הון ממימוש נכסים
-----	-----	-----	-----	-----	
(3,768)	(4,885)	10,099	6,453	7,899	רווח (הפסד) לפני הוצאות מימון
245	357	1,643	1,078	3,323	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
-----	-----	-----	-----	-----	
(3523)	(4,528)	11,742	7,531	11,222	רווח (הפסד) לרבעון
=====	=====	=====	=====	=====	

תקנה 10 ג':

**שימוש בתמורת ניירות ערך תוך התייחסות
ליעדי התמורה עפ"י התשקיף**

בשנת הדיווח לא ביצעה השותפות הנפקה מכח תשקיף המדף מיום 19.5.09.

כל כספי השותפות יועדו להשקעות בחיפושי נפט ולהשקעות בפתוח שדה הנפט "מגד" שבחזקת ראש העין 1/11 ורשיון מכבי/330. במהלך שנת הדיווח בוצעו מבחני הפקה בקידוח מגד 5 שבשדה מגד ונכון למועד הדו"ח נמשכים מבחני ההפקה ארוכי הטווח במקטע 8b בקידוח מגד 5.

בשנת 2011 הוציאה השותפות הוצאות חיפושי נפט בסכום של 11,861 אלפי ₪. הוצאות ההנהלה והכלליות בתקופה זו היו 8,732 אלפי ₪.

תקנה 20:

מסחר בבורסה – ני"ע שנרשמו למסחר – מועדי וסיבות הפסקת מסחר

בשנת הדיווח נרשמו למסחר 545,825,052 יחידות חדשות כתוצאה ממימוש כתבי האופציה סדרה 12.

ביום 9.12.2011 נרשמו למסחר 230,246 יחידות השתתפות נוספות. רישום זה נעשה מפני שמימושי כתבי אופציה מהסדרות 5 עד 12 של מחזיקים הרשומים בפנקס שבוצעו בשנים 2008-2010 לא דווחו על פי הטופס המתאים, ובעקבות זאת יחידות ההשתתפות שנובעות ממימוש כתבי האופציה לא נרשמו למסחר בבורסה.

במהלך שנת הדיווח נעשו ביוזמת הבורסה מספר הפסקות מסחר קצרות מועד לפני פרסומים של דו"חות מהותיים.

תקנה 21(א):

תגמולים לבעלי עניין ונושאי משרה

על פי הסכם השותפות המוגבלת השותף הכללי ינהל את השותפות המוגבלת וכן יהיה המפעיל בפעולות חיפושי נפט בשטחים שבהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס ויהיה זכאי להתמנות כמפעיל בשטחים שבהם יהיה לה אינטרס בעתיד. השותף הכללי יהיה זכאי לגבי שטח שבו הוא מפעיל ל"דמי מפעיל" (לרבות גם ממשותפים אחרים, אם יהיו) בשיעור של 7.5% מההוצאות בגין פעולות חיפושי נפט אך לא פחות מסכום כולל (לגבי כל השטחים) של 22,000 דולר ארה"ב (בתוספת מע"מ) לחודש.

השותף הכללי פועל על פי פרשנות של ההוראה האמורה בדבר חישוב דמי המפעיל, ואשר על פיה הסכום של 22,000 דולר לחודש הינו דמי המפעיל המינימליים לחודש וחישוב דמי המפעיל המגיעים לשותף הכללי נועד להתבצע מדי חודש בחודשו על בסיס הוצאות חיפושי הנפט שהוצאו באותו חודש קלנדרלי. במהלך האסיפה הכללית מיום 2.3.2010 השותף הכללי הסכים לתיקון הסכם השותפות המוגבלת (ולחתום על הסכם מתקן לעניין זה) אשר יובא לאישור האסיפה הכללית של בעלי היחידות לפיו יחול שינוי בדמי המפעיל של השותף הכללי לגבי הקידוחים הבאים שיתבצעו בחזקת ראש העין או ברשיון מכבי

ושהינם קידוחי פיתוח או קידוחים לקביעת גבולות שדה הנפט ואשר לפיו בחלופה שלפיה דמי המפעיל נקבעים כאחוז מההוצאות לא יעלה שיעור דמי המפעיל על 4.5%.

השותף הכללי יהיה זכאי לקבל מן השותפות תמלוגים בשיעור אחיד קבוע השווה ל- 20.455% מתפוקת הנפט לפרטים ראו בתקנה 22 להלן.

השותפות נושאת בהוצאות רכב של הדירקטורים (שמואל בקר, נגה בן דוד וטוביה לוסקין). כמו כן נושאת השותפות בעלויות מכשיר טלפון נייד של הדירקטור טוביה לוסקין.

כמו כן ראו בטבלאות ט' ו- יא' על פי הנחיית הדיווח בסעיף 9.4 בחלק הראשון של דו"ח זה.

בטבלה להלן מובא פירוט התגמולים לחמשת לנושאי המשרה הבכירה בעלי התגמולים הגבוהים ביותר בתקופת הדיווח (הנתונים בטבלה הינם בחישוב שנתי) :-

סה"כ בש"ח	תגמולים אחרים		תגמולים בעבור שירותים			פרטי מקבל התגמולים			
	שכירות	אחרות	אחרות	הוצאות רכב	שכר ו/או שכר דירקטורים	שיעור החזקה בהון השותפות	היקף משרה	תפקיד	שם
502,703	---	---	2,870	41,009	458,824	-----	-----	מנכ"ל ודירקטור בשותף הכללי	טוביה לוסקין (השכר שולם מהשותף הכללי)
540,895	---	---	3,920	-----	536,975	0.05%	100%	סמנכ"ל הכספים	יגאל פלברט
540,000	---	---	---	---	540,000	0.001%	-----	יועץ חיצוני ומלווה הליכי רגולציה	גיאורא איילנד
482,901			6,000	-----	476,901	0.006%	100%	סמנכ"ל לוגיסטיקה	דרור ברודר
506,159			3,000	-----	503,159	0.04%	100%	סמנכ"ל מו"פ	ולדימיר שטיינגולץ

תקנה 21(ב): תגמולים לנושאי משרה בכירה לאחר שנת הדיווח

בטבלה להלן מובא פירוט התגמולים לחמשת נושאי המשרה הבכירה בעלי ההתגמולים הגבוהים ביותר בתקופה שמיום 1.1.2012 ועד למועד דו"ח זה :-

סה"כ בש"ח	תגמולים אחרים		תגמולים בעבור שירותים			פרטי מקבל התגמולים			
	אחרות	שכירות	אחרות	הוצאות רכב	שכר ו/או שכר דירקטורי	שיעור החזקה בהון השותפות	היקף משרה	תפקיד	שם
83,333	---	---	585	2,701	80,047	-----	-----	מנכ"ל ודירקטור בשותף הכללי	טוביה לוסקין (השכר שולם מהשותף הכללי)
95,492			642	----	94,850	0.05%	100%	סמנכ"ל הכספים	יגאל פלברט
90,000	---	---	---	---	90,000	0.001%	-----	יועץ חיצוני ומלווה הליכי רגולציה	גירא איילנד
81,414	----	----	1,100	----	80,314	0.006%	100%	סמנכ"ל לוגיסטיקה	דרור ברודר
88,044	----	----	600	-----	87,444	0.04%	100%	סמנכ"ל מו"פ	ולדימיר שטיינגולץ

השליטה בתאגיד

תקנה 21א

בעלי השליטה בתאגיד הינם (בשרשור) נפט ב.ד. בע"מ (חברה בבעלות משפחת בן דוד), ש.ל.ב. השקעות בע"מ (חברה בבעלות שמואל בקר ו-28 בעלי מניות נוספים) וטי אוייל וגז בע"מ (חברה בבעלות טוביה לוסקין).

עסקאות עם בעל שליטה

תקנה 22 :

בהתאם להוראות הקבועות בהסכם השותפות המוגבלת (לפרטים ראו סעיף 7.6 בתשקיף המדף של השותפות מיום 19.5.2009) שולמו לבעלי הניין בשנת הדיווח שכר וטובות הנאה כדלקמן- דמי מפעיל בסך 3,010 אלפי ש"ח לטובת גבעות עולם נפט בע"מ. בטבלאות להלן מובאים התשלומים לבעלי הענין ששולמו על ידי השותף הכללי לדירקטורים מתוך דמי המפעיל האמורים בשנת הדיווח :

סה"כ בש"ח	תגמולים אחרים		תגמולים בעבור שירותים			פרטי מקבל התגמולים			
	אחרות	שכירות	אחרות	הוצאות רכב	שכר ו/או שכר דירקטורים	שיעור החזקה בהון השותפות	היקף משרה	תפקיד	שם
ראו בטבלה שבסעיף 21 לעיל	---	---	ראו בטבלה שבסעיף 21 לעיל	ראו בטבלה שבסעיף 21 לעיל	ראו בטבלה שבסעיף 21 לעיל	-----	-----	מנכ"ל ודירקטור בשותף הכללי	טוביה לוסקין
233,063	3,541	5,000	---	23,933	200,589	-----	-----	דירקטור בשותף הכללי	שמואל בקר
238,046	---	---	---	37,461	200,585	0.03%	-----	דירקטור בשותף הכללי	גנה בן דוד
5,565	---	---	-----	-----	5,565	-----	-----	דירקטור בשותף הכללי	משה קלנר
24,474			4,629	-----	19,845	-----	-----	דירקטור בשותף הכללי	יוסף פרוליד

תגמולים לבעל ענין לאחר שנת הדיווח

בטבלה להלן מובאים התשלומים לבעלי הענין ששולמו על ידי השותף הכללי לדירקטורים מתוך דמי המפעיל האמורים שמיום 1.1.2012 ועד למועד דו"ח זה :-

סה"כ בש"ח	תגמולים אחרים		תגמולים בעבור שירותים			פרטי מקבל התגמולים			
	אחרות	שכירות	אחרות	הוצאות רכב	שכר ו/או שכר דירקטורים	שיעור החזקה בהון השותפות	היקף משרה	תפקיד	שם
ראו בטבלה שבסעיף 21 לעיל	---	---	ראו בטבלה שבסעיף 21 לעיל	ראו בטבלה שבסעיף 21 לעיל	ראו בטבלה שבסעיף 21 לעיל	-----	-----	מנכ"ל ודירקטור בשותף הכללי	טוביה לוסקין
35,879	---	-----	---	853	35,026	-----	-----	דירקטור בשותף הכללי	שמואל בקר
45,453	---	---	---	10,427	35,026	0.03%	-----	דירקטור בשותף הכללי	גנה בן דוד
25,996		---	4,554	-----	21,442	-----	-----	דירקטור בשותף הכללי	יוסף פרוליד

שימוש בכלי רכב ע"י דירקטורים בשווי כולל של 92 אלפי ש"ח לשנת הדיווח (לא כולל פחת) (ראה תקנה 21 (א)).
השתתפות בהוצאות משרד של אחד הדירקטורים (שמואל בקר) ע"י השותפות 5 אלף ₪ עד לחודש ינואר 2011.

השותף הכללי יהיה זכאי לקבל מן השותפות תמלוגים מהכמויות על פי הבאר או מהשווי על פי הבאר של הנפט ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט בהם יש או יהיה בעתיד לשותפות המוגבלת אינטרס, לפני ניכוי תמלוגים מכל סוג אך לאחר הפחתת הנפט אשר ישמש לצרכי ההפקה עצמה. שיעור התמלוגים שיקבל השותף הכללי יהיה בשיעור אחיד קבוע השווה ל- 20.455% מתפוקת הנפט ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים. באסיפה הכללית מיום 5.6.06 התחייב השותף הכללי להימנע מלמשוך את הכספים המגיעים לו כתמלוגים עד שסכום הרווחים שיחולקו לבעלי היחידות יגיע לסכום "החזר ההשקעה" כהגדרתו בסעיף 9.1.12 להסכם השותפות המוגבלת, העומד על 84,299,081 דולר.

הדירקטורים של השותף הכללי מבוטחים בפוליסת ביטוח דירקטורים ונושאי משרה המשולמת על ידי השותפות. דמי הביטוח בגין פוליסת הביטוח לשנה שהסתיימה ב-29.01.2012 היו 53,630 דולר עבור כיסוי ביטוחי של 10 מליון דולר. כמו כן ראו את הטבלאות ובהם חישוב החלק האפקטיבי בהכנסות מנכס הנפט ובהוצאות החיפוש והפיתוח המובאות בסעיף 8 (ז), (ח) ו-(ט) לעיל.

מידע נוסף בעניין קרובי משפחה של בעלי עניין בשותפות המועסקים ע"י השותפות

ה"ה ראובן לוסקין ואמיר בן דוד (בניהם של טוביה לוסקין-מנכ"ל ודירקטור בשותף הכללי ונגה בן דוד-דירקטור בשותף הכללי) מועסקים ע"י השותפות כעובדים שכירים להלן מובאים פרטים על העסקתם:

שם העובד	תפקיד	תאריך תחילת העסקה	עלות העסקתו הכוללת בשנת הדיווח
ראובן לוסקין	עוזר לסמנכ"ל לוגיסטיקה	01.02.2006	241,938
אמיר בן דוד	מנהל תחום גז	23.10.2011	54,712

עלות העסקתו הכוללת של ראובן לוסקין בשנת 2010 עמדה על 198,707 ש"ח, בשנת 2009 171,588 ש"ח, בשנת 2008 115,694 ש"ח, בשנת 2007 153,074 ₪ בשנת 2006 123,688 ש"ח.

אמיר בו דוד בעל תואר בהנדסה מהטכניון החל את עבודתו בשותפות ביום 23.10.2011.

העסקתם של ראובן לוסקין ואמיר בן דוד אושרה ע"י הדירקטורים בשותף הכללי שמואל בקר, נגה בן דוד וטוביה לוסקין.

המפקח זכאי לקבל מאת הנאמן, מתוך נכסי הנאמנות, שכר בסכום בשקלים השווה ל-2,750 דולר לחודש (בתוספת מע"מ), עד תום פירוק השותפות. בנוסף לאמור לעיל, זכאי המפקח לשכר נוסף בסכום בשקלים השווה ל-20,000 דולר (בתוספת מע"מ) עבור עבודתו הנוספת הכרוכה בכל הנפקה או סכום גבוה יותר שיאושר באסיפה כללית של בעלי היחידות בהחלטה מיוחדת. כמו כן יהיה המפקח זכאי לקבל מתוך נכסי הנאמנות את כל ההוצאות שהוציא כדין למטרות תפקידו על פי הסכם הנאמנות והסכם השותפות המוגבלת כולל שכר ליועצים חיצוניים ובלבד שקיבל על כך אישור באסיפה כללית של בעלי היחידות או שההוצאות הינן במסגרת סכום ומסוגים שאושרו לכך על ידי אסיפה כללית כאמור.

הנאמן יהיה זכאי לקבל מתוך נכסי הנאמנות שכר השווה ל-1,000 דולר ארה"ב (בתוספת מע"מ) לכל שנה שבה הוא משמש כנאמן על פי הסכם הנאמנות (או חלק יחסי מסכום זה בגין חלק משנה). סכום זה ישולם לנאמן ביום האחרון של השנה שבגינה הוא משולם. כמו כן יהא הנאמן זכאי לקבל תשלומי הוצאות שהותרו במפורש בהסכם הנאמנות או שאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח.

תקנה 24 : מניות וני"ע המיירים המוחזקים ע"י בעלי עניין בתאגיד, בחברה-בת או בחברה קשורה סמוך ככל האפשר לתאריך הדו"ח

1. שם בעל העניין: גבעות עולם נפט בע"מ
מס' חברה ברשם: 51-181865-0
- א. שם הנייר: גבעות יה"ש; מס' הנייר בבורסה: 506022; ע.ג. מוחזק בתאריך 29/3/2011: 473,929,067 יחידות בנות – 1 ש"ח שיעור ההחזקה: 4.48%
2. שם בעל העניין: נגה בן דוד מס' ת.ז. 3800224
- ב. שם הנייר: גבעות יה"ש; מס' הנייר בבורסה: 506022; ע.ג. הוחזקו בתאריך 29/3/2011: 3,473,251 יחידות בנות – 1 ש"ח שיעור ההחזקה: 0.03%
2. שם בעל העניין: גיורא איילנד מס' ת.ז. 51310415_
- א. שם הנייר: גבעות יה"ש; מס' הנייר בבורסה: 506022; ע.ג. הוחזקו בתאריך 29/3/2011: 147,540 יחידות בנות – 1 ש"ח שיעור ההחזקה: 0.001%

שם בעל העניין : יגאל פלברט מס' ת.ז. 302083035

שם הנייר : גבעות יה"ש ; מס' הנייר בבורסה : 506022 ; ע.ג. הוחזקו
בתאריך 29/3/2011 : 5,464,921 יחידות בנות – 1 ש"ח שיעור ההחזקה :
0.05%

שם בעל העניין : דרור בורדר מס' ת.ז. 02272819

שם הנייר : גבעות יה"ש ; מס' הנייר בבורסה : 506022 ; ע.ג. הוחזקו
בתאריך 29/3/2011 : 666,230 יחידות בנות – 1 ש"ח שיעור ההחזקה :
0.006%

שם בעל העניין : ולדימיר שטיינגולץ מס' ת.ז. 306407040

שם הנייר : גבעות יה"ש ; מס' הנייר בבורסה : 506022 ; ע.ג. הוחזקו
בתאריך 29/3/2011 : 4,464,923 יחידות בנות – 1 ש"ח שיעור ההחזקה :
0.04%

תקנה 24א **יחידות קיימות**

נכון לתאריך הדו"ח 31.3.2011 קיימות 10,569,031,650 יחידות בנות - 1 ע.ג.

מס' יחידות חדשות	מספר יחידות	כתובת	שם	תאריך	
				11/02/2009	
13		רח' רמבן 11 י-ם	שמואל בקר	11/02/2009	וט
7		רח' דרשך החורש 76 רמות ב' י-ם	נגה בן דוד	11/02/2009	וט
23,467		רח' מסודלה 25 י-ם	מוריס גולדברג	11/02/2009	####
655		מבוא תמנע 4/9 רמת אשכול י-ם	עמנואל פישר	11/02/2009	####
9		רח' רמבן 11 י-ם	גבעות עולם נפט	11/02/2009	####
312		רח' טולקובסקי 3 א' ת"א 69358	יהודה בר לב	11/02/2009	####
1,337		רח' הגדנע 6 פ"ת 49231	מקסים קושלין	11/02/2009	####
7		משוב נחלים 49950	יעקוב חיימוביץ	11/02/2009	####
4,420		רח' קיבוץ גלילות 5 י-ם	יצחק ואן ויינברגר	11/02/2009	####
3		רח' ברקן 22 חולון 58210	אסתר קוטיקוב	11/02/2009	####
6,400		רח' טבריה 6/1 י-ם 94543	בנימין סיימון	11/02/2009	####
1,567		ת"ד 2467 אילת 88124	יורי פירנר	11/02/2009	####
21,333		שד' אשכול 20/24 י-ם	זכריה דור שב	11/02/2009	####
11		מצפה נבו 60/5 מעלה אדומים	בנימין פרידמן	11/02/2009	####
601		רח' מאפא 10 ת"א 63577	שושנה קרונברג	11/02/2009	####
26,773		רח' הנישיאים 1/19 הוד השרון	רותם אפרים	11/02/2009	####
238		רח' לה גרדייה 76 ת"א	אבינועם שרעבי	11/02/2009	####
33,333		רח' הזמיר 8/2 אלעד	משה מנצור	11/02/2009	####
6,061		ת"ד 7112 ת"א 61070	שריג דמארי	11/02/2009	####
222		רח' הזמיר 30/50 נהריה 22260	דימיטרי טורקוב	11/02/2009	####
40		רח' סעדיה גאון 8 י-ם	דוד אמיני	11/02/2009	####
2,552,119,080		רח' לילנבלום 4 ת"א	החברת לרישום של בנק לאומי	11/02/2009	####
736		שד' אשכול 20/24 י-ם	זכריה דור שב	16/11/09	####
2040282990		רח' לילנבלום 4 ת"א	החברת לרישום של בנק לאומי	16/11/09	####
2,115,771		רח' לילנבלום 4 ת"א	החברת לרישום של בנק לאומי	18/11/09	פ' 2.9
16,330		שד' אשכול 20/24 י-ם	זכריה דור שב	14.2.2012	מ.2
900'000		רח' דנגור 1 רמת גן	נדף יחיא	14.2.2012	מ.3
45,000		הרב דסלר 23 בניברק	מעדיה נעמה	19/07/2011	מ'1
1134221353		רח' לילנבלום 4 ת"א	החברת לרישום של בנק לאומי	30/05/2010	
212,248		רח' דנגור 1 רמת גן	נדף יחיה	27/04/2010	
170,872		רח' בעל שם טוב 18 בני ברק	נדף יוסף	17/02/2010	
12,800		שד' אשכול 20/24 י-ם	זכריה דור שב	17/02/2010	
218		מבוא תמנע 4/9 רמת אשכול י-ם	עמנואל פישר	17/02/2010	
1,870,409,123		רח' אחד העם 13 תל אביב	החברת לרישום של בנק לאומי	17/02/2010	
1,456,481,709		רח' אחד העם 13 תל אביב	החברת לרישום של בנק לאומי	01/09/2010	
39,795		רח' דנגור 1 רמת גן	נדף יחיה	01/09/2010	
32,038		בעל שם טוב 18 בני ברק	נדף יוסף	01/09/2010	
131,790,670		רח' אחד העם 13 תל אביב	החברת לרישום של בנק לאומי	03/10/2010	
332,859,382		רח' אחד העם 13 תל אביב	החברת לרישום של בנק לאומי	27/12/2010	
475,448,054		רח' אחד העם 13 תל אביב	החברת לרישום של בנק לאומי	11/01/2011	
39,795		רח' דנגור 1 רמת גן	נדף יחיה	11/01/2011	
32,038		בעל שם טוב 18 בני ברק	נדף יוסף	11/01/2011	
571,674,840		רח' אחד העם 13 תל אביב	החברת לרישום של בנק לאומי	11/01/2011	
10,569,031,650					סה"כ

תקנה 25א: המען הרשום של התאגיד:

רח' שלמה הלוי 5, ירושלים 94144 טל: 02-5356315 פקסמיליה: 02-5353630.
כתובת דואר אלקטרוני: givot@givot.co.il

תקנה 26: הדירקטורים של התאגיד

להלן רשימת הדירקטורים של השותף הכללי – גבעות עולם נפט בע"מ:

- א.**
1. **שמואל בקר** ת.ז. 012457339
 2. שנת לידה: 1940.
 3. המען: שלום עליכם 6/6 ירושלים.
 4. התפקיד שהוא ממלא בתאגיד: חבר בדירקטוריון.
 5. האם הוא בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: כן, בתו נשואה לבנו של נגה בן דוד דירקטור בשותף הכללי – גבעות עולם נפט בע"מ.
 6. השכלתו: עו"ד, תואר ראשון במשפטים (LL B).
 7. השכלתו ונסיונו העסקי בחמש השנים האחרונות: עריכת דין, ניהול חברות. התאריך שבו החלה כהונתו כדירקטור: 7/6/93.
- ב.**
1. **נגה בן דוד** מס' ת.ז. 3800224.
 2. שנת לידה: 1937.
 3. המען: דרך חורש 78 רמות ב' ירושלים.
 4. התפקיד שהוא ממלא בתאגיד: חבר בדירקטוריון – דירקטור בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית.
 5. התפקיד שהוא ממלא בחברת בת של התאגיד או בבעל עניין בו: אין.
 6. האם הוא בן משפחה של נשא משרה בכירה אחר או של בעל עניין: כן, בנו נשוי לבתו של שמואל בקר, דירקטור בשותף הכללי – גבעות עולם נפט בע"מ.
 7. השכלתו ונסיונו העסקי בחמש השנים האחרונות: תואר ראשון – מהנדס B.SC.
 8. מנהל חברת זהב ירושלים בע"מ. התאריך שבו החלה כהונתו: 7/6/93.
- ג.**
1. **טוביה לוסקין** מס' ת.ז. 304264807.
 2. שנת לידה: 1951.
 3. המען: העיר העתיקה.
 4. התפקיד שהוא ממלא בתאגיד: חבר בדירקטוריון.
 5. התפקיד שהוא ממלא בחברת בת של התאגיד או בבעל עניין בו: אין.
 6. האם הוא בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: לא.
 7. השכלתו: B.Sc GEOLOGY M.Sc GEOPHYSICS.
 8. נסיונו העסקי בחמש השנים האחרונות: דירקטור בחברות גבעות עולם נפט בע"מ: טי-אויל וגז בע"מ: נפט הר קדם בע"מ. התאריך שבו החלה כהונתו כדירקטור: 7/6/93.

- ג. 1. **יוסף פרוליך** מס' ת.ז. 011180288
2. שנת לידה: 1942.
3. המען: רחוב אינשטיין 101 א' חיפה 34601.
4. התפקיד שהוא ממלא בתאגיד: חבר בדירקטוריון – דירקטור בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית. חבר דירקטוריון אשר מתקיימים בו תנאי הכשירות הדרושים, לפי חוק החברות תשנ"ט - 1999, לדירקטורים לכהן בחברה כדירקטורים חיצוניים, בהתאם לתקנון השותף הכללי. יו"ר ועדה על תקן ועדת ביקורת ויו"ר ועדת הדוחות הכספיים
5. התפקיד שהוא ממלא בחברת בת של התאגיד או בבעל עניין בו: אין.
6. האם הוא בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: לא.
7. השכלתו: BSc בחשבונאות ובמשפטים Brooklyn College Brooklyn New York 1966
- נסיונו העסקי בחמש השנים האחרונות:
- עד סוף שנת 2008 - דירקטור בסונול ישראל בע"מ, סופרגז חברה ישראלית להפצת גז בע"מ, טמבור בע"מ, גיי.אי.אס. גלובל אנזירומנטל סולוסנס בע"מ, וולקן מצברים בע"מ. חבר נאמן בקרן חיפה ובאגודת היכל אליהו-גזבר וסגן יו"ר פעיל (בהתנדבות).
- עד יוני 2008 - משנה למנהל כללי בגרנית הכרמל השקעות בע"מ.
- עד שנת 2007 - אחראי על תחום הכספים וניהול החשיפה לסיכונים בגרנית הכרמל השקעות בע"מ ודירקטור מטעמה בחברות הקבוצה (לרשימה מלאה של החברות ראו בדו"ח התקופתי של גרנית הכרמל השקעות בע"מ לשנת 2007)
8. התאריך שבו החלה כהונתו כדירקטור: 6/11/2011.

תקנה 26 א: נושאי משרה בכירה בתאגיד

1. **מר יגאל פלברט**, ת.ז. 302083035.
2. שנת לידה: 1967.
3. המען: אלזה 2 ירושלים.
4. התפקיד שהוא ממלא בתאגיד: סמנכ"ל כספים.
5. התפקיד שהוא ממלא בחברת בת של התאגיד או בבעל עניין בו: אין.
6. האם הוא בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: אין.
7. השכלתו: תואר ראשון בחשבונאות ניהולית.
- נסיונו העסקי בחמש השנים האחרונות: סמנכ"ל כספים/חשב השותפות.
8. התאריך שבו החלה כהונתו כחשב: 6/4/95.
1. **מר דרור ברודר**, ת.ז. 02272819
2. שנת לידה: 1967.
3. המען: יגאל ידין 41/30 מודיעין.
4. התפקיד שהוא ממלא בתאגיד: מנהל לוגיסטיקה ואדמיניסטרציה.
5. התפקיד שהוא ממלא בחברת בת של התאגיד או בבעל עניין בו: אין.
6. האם הוא בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: אין.
7. השכלתו: תיכונית, קורס מנהלי עבודה – המכון לפריון העבודה והייצור שנים 98 עד 2000, קורס מנהלי רכש בכירים EPI – שנת 2006/7 לשכת המסחר והתעשייה.
- נסיונו העסקי בחמש השנים האחרונות: סמנכ"ל רכש לוגיסטיקה באוקיאנה מחקרים ימיים בע"מ.
8. התאריך שבו החלה כהונתו: 7/12/2011.

1. **מר וולדימיר שטיינגולץ**, ת.ז. 306407040
2. שנת לידה: 1950.
3. המען: מבוא הקנמון 22\3 ירושלים.
4. התפקיד שהוא ממלא בתאגיד: **EXPLORATION MANAGER** והגיאולוג הראשי של השותפות.
5. התפקיד שהוא ממלא בחברת בת של התאגיד או בבעל עניין בו: אין.
6. האם הוא בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: אין.
7. השכלתו: דוקטור בגיאולוגיה בתחום הנפט מאוניברסיטת מוסקוה. נסיונו העסקי בחמש השנים האחרונות: הגיאולוג הראשי של השותפות מאז שנת 1993.
8. התאריך שבו החלה כהונתו: 7/12/2011.

1. **מאיר שקד** מס' ת.ז. 054113212
2. שנת לידה: 1957
3. המען: רבדים 38 ירושלים. כתובת המשרד: קרן היסוד 36, ירושלים
4. התפקיד שהוא מלא בתאגיד: מבקר הפנים.
5. התפקיד שהוא ממלא בחברת בת של התאגיד או בבעל עניין בו: אין.
6. האם הוא בן משפחה של נושא משרה בכירה אחר או של בעל ענין: לא.
7. השכלתו: רואה חשבון-האוני' העברית, תואר שני במשפטים-אוני' בר אילן
נסיונו העסקי בחמש השנים האחרונות: רואה חשבון תאגידים אחרים שבהן הוא משמש כדירקטור: אין
8. התאריך שבו החלה כהונתו: 01/01/10.

1. **מר גיורא איילנד**, ת.ז. 51310415.
2. שנת לידה: 1952.
3. המען: שד' ההדרים 11 פרדסיה.
4. התפקיד שהוא ממלא בתאגיד: יועץ חיצוני, מלווה הליכי רגולציה ומשקיף בדירקטוריון השותף הכללי. על פי עמדת השותפות ועל פי עמדתו של מר איילנד אין הוא נושא משרה בשותפות. הכללתו של מר איילנד במצבת נושאי משרה בכירה נעשית על פי עמדת רשות ניירות ערך שקבעה במכתבה מיום 30.3.2011 "השותפות מתבקשת כי לצורכי דיווח תראה במר איילנד כנושא משרה בכירה".
5. התפקיד שהוא ממלא בחברת בת של התאגיד או בבעל עניין בו: אין.
6. האם הוא בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: אין.
7. השכלתו: תואר ראשון בכלכלה ותואר שני במנהל עסקים.
- נסיונו העסקי בחמש השנים האחרונות: יו"ר חברה ציבורית, יועץ לחברות ביטחוניות גדולות.
8. התאריך שבו החלה כהונתו: אוקטובר 2010..

ביום 27.9.2011 קיבל דירקטוריון השותף הכללי החלטה כי מורשי החתימה בחשבונות הבנקים של השותפות גבעות עולם חיפושי נפט שותפות מוגבלת (1993) הינם: הדירקטורים טוביה לוסקין, שמואל בקר ונגה בן דוד. כל פעולה בנקאית תדרוש 2 חתימות של מורשי החתימה האמורים כאשר אחת משתי החתימות תהא של טוביה לוסקין. לכל התחייבות בשם השותפות עד לסכום של 5,000 דולר נדרשת חתימת סמנכ"ל הכספים או מנהל הקידוח או סמנכ"ל הלוגיסטיקה. לכל התחייבות בשם השותפות מסכום של 5001 דולר ועד לסכום של 20,000 דולר נדרשת חתימת סמנכ"ל הכספים ומנהל הקידוח או סמנכ"ל הלוגיסטיקה. לכל התחייבות בשם השותפות עד לסכום של 250,000 דולר נדרשת חתימתו של טוביה לוסקין. לכל התחייבות בשם השותפות מעל לסכום של 250,000 דולר נדרשת 2 חתימות של מורשי החתימה האמורים כאשר אחת משתי החתימות תהא של טוביה לוסקין. לכל שינוי של ההסדר האמור תדרש חתימת שלושת מורשי החתימה האמורים

תקנה 27:**רואה החשבון של התאגיד**

ברודי ושות', רואי חשבון
רחוב עמק רפאים 43 א', ירושלים

תקנה 28:**שינויים בהסכם השותפות ובהסכם הנאמנות**

לפרטים בדבר הצעות החלטה לשינוי הסכם הנאמנות שלא התקבלו באסיפת בעלי היחידות מיום 17.1.2010 ראו דו"ח מיידי מיום 17.1.10 ביום 2 במרץ 2010 אושרו באסיפה כללית של בעלי יחידות ההשתתפות בין היתר ההחלטות הבאות:
לאשר פרסום דו"ח הצעת מדף לביצוע הנפקה על פיו, על ידי הנאמן, של יחידות וכתבי אופציה נוספים אשר יוצעו לבעלי היחידות על ידי השותף הכללי בדרך של זכויות. מבנה ההנפקה, סכומי הגיוס, מרכיב ההטבה והמחירים יהיו כמפורט בדברי ההסבר בדו"ח על כינוס האסיפה מיום כמפורט בדו"ח מיידי מיום 31.1.2010 (מספר אסמכתא 370203-01-2010).
במהלך הדיון על הצעת החלטה זו הודיע השותף הכללי כי אם תאושר הצעת החלטה כפי שהיא אזי:
(1) אם ינוצלו לפחות 80% מהזכויות שיוצעו בהנפקה שתבוצע על פי החלטה מס' 1 באופן שיגויסו בגיוס המיידי לפחות 80% מסכום הגיוס המיידי המוצע, אזי

השותף הכללי יסכים שלא ליזום הנפקות נוספות עד לאחר סיום המבחנים ולאחר שהשותף הכללי יודיע אם הוא ממשיך להנפקה או יודע חלילה כי המבחנים לא עלו יפה.

(2) השותף הכללי יסכים לתיקון הסכם השותפות המוגבלת (ולחתום על הסכם מתקן לעניין זה) אשר יובא לאישור האסיפה הכללית של בעלי היחידות לפיו יחול שינוי בדמי המפעיל של השותף הכללי לגבי הקידוחים הבאים שיתבצעו בחזקת ראש העין או ברשיון מכבי ושהינם קידוחי פיתוח או קידוחים לקביעת גבולות שדה הנפט ואשר לפיו בחלופה שלפיה דמי המפעיל נקבעים כאחוז מההוצאות לא יעלה שיעור דמי המפעיל על 4.5%. בהקשר לזה יצויין כי על פי הסכם השותפות המוגבלת כנוסחו כיום דמי המפעיל הם בשיעור של 7.5% בגין פעולת חיפושי נפט אך לא פחות מסכום כולל של 22,000 דולר ארה"ב לחודש. הסכם השותפות המוגבלת קובע עוד כי: "במקרה של תגלית, אם תהיינה לשותפות הוצאות בקשר עם עבודות בנייה ו/או התקנה של מתקנים להפקת נפט בסכום העולה על מליון דולר, יקבעו דמי המפעיל בגין הוצאות אלו במשא ומתן בין הצדדים ובאישור המפקח בכתב ומראש ובלבד ששיעור דמי המפעיל לא יעלה על 7.5% מההוצאות." בכוונת השותף הכללי להביא הצעת החלטה כאמור לעיל לאסיפה הכללית הבאה שתכנס.

תקנה 29(א): המלצות מנהלים בפני האסיפה הכללית

אין

תקנה 29(א)(2): שינוי ההון הרשום או המונפק של התאגיד

לפרטים בדבר מימושים של כתבי האופציה (מהסדרה 12) ורישום למסחר של יחידות נוספות בשנת הדיווח ראו סעיף 3 בחלק הראשון של דו"ח זה.

תקנה 29(א)(4) פטור ביטוח או התחייבות לשיפוי נושאי משרה

הסכם השותפות המוגבלת כולל הוראות בדבר פטור מאחריות שיפוי וביטוח של השותף הכללי עובדיו ומנהליו.

על פי הסכם השותפות המוגבלת דמי הביטוח שישולמו בגין ביטוח כאמור של השותף הכללי עובדיו ומנהליו לא יעלו על סכום שייקבע על ידי המפקח. המפקח (עו"ד יונתן קורן) קבע ביום 31 בינואר 2011 כי דמי הביטוח לא יהיו גבוהים מסכום של 60,000 דולר ארה"ב לשנה עבור כיסוי ביטוחי של 10 מליון דולר. דמי הביטוח בגין פוליסת הביטוח לשנה שהסתיימה ב-29.1.2012 היו 53,630 דולר.

תאריך: ו' בניסן תשע"ב
29 במרץ 2012

גבעות עולם נפט בע"מ - בשם
גבעות עולם חיפושי נפט
שותפות מוגבלת 1993

תפקידים:

שמות החותמים:

דירקטור _____

1. שמואל בקר

מנכ"ל ודירקטור _____

2. טוביה לוסקין

**גבעות עולם חיפושי נפט – שותפות מוגבלת
(1993)**

**חלק חמישי
דוח בדבר אפקטיביות הבקרה
הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי**

שנת 2011

תוספת תשיעית

א. דוח שנתי בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 9ב(א):

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של גבעות עולם נפט בע"מ השותף הכללי של גבעות עולם חיפוש נפט (1993) - שותפות מוגבלת (להלן – השותפות), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בשותפות.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם:

1. טוביה לוסקין- דירקטור ומנכ"ל.
2. יגאל פלברט – סמנכ"ל כספים.
3. אביעד אודיש-חשב.

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד, אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם, או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד, אשר נועד לספק מידה סבירה של ביטחון בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישת הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון, ביצעה הבדיקה והערכה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד והאפקטיביות שלה; הערכת אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי והגילוי שביצעה ההנהלה בפיקוח הדירקטוריון כללה:

מיפוי וזיהוי החשבוניות והתהליכים אשר השותפות רואה אותם כמהותיים מאוד לדיווח הכספי והגילוי.

בחירת בקרות מפתח ובדיקת אפקטיביות הבקרות. רכיבי הבקרה הפנימית כללו בקרות על תהליכי סגירת תקופה חשבונית, עריכה והכנת דוחות כספיים והגילויים, בקרות ברמת הנהלת הארגון, בקרות על סביבת המחשוב, ובקרות בתהליכים עסקיים: רכש וגזברות.

בהתבסס על הערכת האפקטיביות שביצעה ההנהלה בפיקוח הדירקטוריון כמפורט לעיל, הדירקטוריון והנהלת התאגיד הגיעו למסקנה, כי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד ליום 31.12.2011 היא: אפקטיבית;

פירוט חולשות מהותיות אשר תוקנו במהלך שנת הדיווח עד מועד הדיווח, לרבות המועד שבו ניתן לראשונה דיווח על אודותיהן:

בדוח השנתי בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח התקופתי לתקופה שנתיימה ביום 31.12.2010 (להלן – "הדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון"), העריכו דירקטוריון השותף הכללי והנהלה, כי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי בשותפות ליום 31.12.2010 אינה אפקטיבית בשל חולשות מהותיות בתהליך העריכה והסגירה של הדיווח הכספי המפורטות להלן:

1. לא קיימת הפרדת הרשאות ותפקידים ברורה בשותפות, מערכת הנהלת החשבונות הממוחשבת איננה חסומה בפני שינויים ע"י משתמשים מורשים נוספים.
2. מרבית מהרישום החשבונאי בוצע על ידי אדם אחד ללא ביצוע נתיב בקרה של גורם נוסף בלתי תלוי.

המועד שבו ניתן לחולשות מהותיות אלו גילוי לראשונה הינו: 18 אוקטובר 2010. למיטב הערכת השותף הכללי לחולשות המהותיות האמורות לא הייתה השפעה על הדיווח הכספי ועל הגילוי מכיוון שעוד במהלך שנת 2010 החל הליך פנימי בשותפות לתיקון ההליכים כדלהלן:-

1. בוצע מיפוי בסיוע משרד רו"ח.
2. לאחר בחינת המיפוי בסיוע יועצי משרד רו"ח אותרו ליקויים בבקרה ונמצאו מספר ליקויים אשר מוגדרים כחולשה מהותית.
3. הליקויים הועברו לטיפול האחראים על התהליכים.
4. בוצע מעקב ובדיקות על ידי מחלקת הכספים לוודא טיפול בליקויי הבקרה.
5. הוגדרו בקרות המפתח בתהליכים המהותיים (בתאום עם משרד רו"ח).
6. החלו בדיקות של בוחן חיצוני.
7. לאחר האמור לעיל החלו בדיקות משרד רו"ח.

הנהלה והדירקטוריון ביצעו פעולות כמפורט להלן, כדי להבטיח כי על אף קיומן של חולשות מהותיות בבקרה הפנימית הדו"חות לרבעון הראשון והשני היו ערוכים בהתאם להוראות הדין: דירקטוריון השותף הכללי החליט לעבות את מערך הנהלת החשבונות בשותפות ובין היתר מונה חשב אשר עבר על הפעולות החשבונאיות וההתאמות הנדרשות לצורך הכנת הדו"חות הכספיים. הואיל והחשובים, הרישום ובדיקות הפעולות החשבונאיות בוצעו ע"י יותר מגורם אחד, תוך שמירה על נתיב בקרה ראוי, דירקטוריון השותף הכללי בדעה כי לחולשות המהותיות האמורות לא הייתה השפעה על הדיווח הכספי ועל הגילוי ברבעון הראשון והשני של שנת 2011.

הנהלת השותפות בדעה כי חולשות מהותיות אלו נבעו בעיקרן מהיקף הפעילות הקטן יחסית בו פעלה השותפות עד לקידוח מגד 5 שלא הצדיקה העסקת יותר מאדם אחד בתחום הכספי בשותפות. עם הגידול בפעילות השותפות בשנת 2010 בעקבות הממצאים שהתקבלו בקידוח מגד 5 המצדיקים את פיתוח שדה מגד, עובה המערך הכספי של השותפות במספר עובדים נוספים. השותפות השלימה ברבעון השלישי של שנת 2011 את תהליך תיקון החולשות מהותיות בתהליך העריכה והסגירה של הדיווח הכספי כמפורט להלן:

1. הושלם הליך הפרדת הרשאות ותפקידים ברורה בשותפות, מערכת הנהלת החשבונות הממוחשבת נחסמה בפני שינויים ע"י משתמשים מורשים נוספים.
2. הרישום החשבונאי מבוצע על ידי יותר מאדם אחד וכולל ביצוע נתיב בקרה של גורם נוסף בלתי תלוי.

נכון למועד דו"ח זה הושלם הליך תיקון הליקויים המהותיים כאמור, כמו כן נוקטים בפעולות הנדרשות, כדי למנוע הישנותם של אירועים כאמור ובכלל זה לשפר את מנגנוני הבקרה הפנימית בשותפות, כמפורט להלן:

1. הנהלת השותף הכללי שיפרה את תהליך קבלת ההחלטות בכל הנוגע לסוגיות החשבונאיות הנדונות בשותפות;
2. הגדלת הצוות המקצועי במחלקת הכספים, וחלוקת תפקידים וסמכויות בין בעלי התפקידים השונים במחלקת הכספים על מנת ליצור הפרדת תפקידים נאותה.
3. שיפור תיעוד ההליך של הישיבות המקדימות בהנהלת השותפות, לפני הדיון בדירקטוריון על דוחות השותפות;
4. נערכו ישיבות פתיחה וסגירה לרבעון עם השותף הכללי ואנשי החשבונות של השותפות ורואי החשבון החיצוניים של השותפות. בישיבות אלו הובאו לדיון הסוגיות החשבונאיות הנוגעות לשותפות.
5. הנהלת השותף הכללי וחשבות השותף הכללי מטפלים ללא דחייה ובהחלטיות בנושאים וסוגיות שמועלים במהלך סגירת הדוחות הכספיים בכל נושא.
6. הנהלה והדירקטוריון של השותף הכללי בוחנים את היבט המהותיות בכל החלטה הן כפריט בודד והן כמכלול, תוך שימת דגש להיבטים איכותיים ולא רק להיבטים כמותיים.
7. מינוי גורמים בהנהלת שותפות האחראים על יישום תכנית תיקון הליקויים שהתגלו במהלך בדיקת אפקטיביות הבקרה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בשנת 2010.

ב.הצהרות מנהלים :

הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 9(בד) (1)

אני, טוביה לוסקין, מצהיר כי :

1. בחנתי את הדוח התקופתי של גבעות עולם חיפושי נפט (1993) - שותפות מוגבלת להלן (התאגיד) לשנת 2011 להלן – הדו"חות.
2. לפי מיטב ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות.
3. לפי מיטב ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות.
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדה לבחינת הדו"חות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי :

- א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכך –
- ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי ;

5. אני, יחד עם אחרים בתאגיד :

- א. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקרות ונהלים תחת פיקוחי, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (עריכת דוחות כספיים שנתיים), התשנ"ג, 1993- מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכך –
- ב. הערכתי את האפקטיביות של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי והצגתי לעיל בסעיף א' בפרק זה את מסקנות הדירקטוריון וההנהלה לגבי האפקטיביות של הבקרה הפנימית כאמור למועד הדוחות.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

תאריך :

טוביה לוסקין מנכ"ל ודירקטור

ג. הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 9(ד) (2)

הצהרת מנהלים

אני, יגאל פלברט, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות של גבעות עולם חיפושי נפט (1993) - שותפות מוגבלת להלן – (התאגיד) לשנת 2011 להלן (הדו"חות);
2. לפי מיטב ידיעתי, הדוחות הכספיים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי מיטב ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדה לבחינת הדו"חות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:
 - א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכך-
 - ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;
5. אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:-
 - א. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקרות ונהלים תחת פיקוחי, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (עריכת דוחות כספיים שנתיים), התשנ"ג- , 1993 ככל שהוא רלוונטי לדוחות הכספיים ולמידע כספי אחר הכלול בדוחות, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכך-
 - ב. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקרות ונהלים תחת פיקוחנו, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;

ג. הערכתני את האפקטיביות של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות למועד הדוחות;

מסקנותיי לגבי הערכתני כאמור הובאו לפני הדירקטוריון וההנהלה ומשולבות לעיל בחלק א' בדו"ח זה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

תאריך:

יגאל פלברט, סמנכ"ל כספים